



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el. p. ofisas@pri.lt

| | |
|---|--|
| Statytojas: | VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, Vilnius, kodas 224191690, tel.: +370 5 2618007 el.p. vrotuse@vilniausrotuse.lt |
| Objektas: | Vilniaus rotušė (678) Didžioji g. 31, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504) |
| Statinio projekto numeris: | PRI. 23-23-TP |
| Statinio projekto Pavadinimas: | Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas Žemės sklypas, kadastr. Nr. 0101/0057:12, unik. Nr. 0101-0057-0012 Pastatas – Rotušė, unik. Nr. 1001-8000-2014, žymėjimas plane 1C2p |
| Statybos darbų rūšis: | Kapitalinis remontas |
| Statinio projekto etapas: | Techninis projektas |
| Statinio projekto dalis: | Bendroji dalis |
| Bylos žymuo: | PRI. 23-23-TP-BD |
| Laida: | A |
| Statinio projekto vadovas | Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976 NKPAS atest. Nr. 0267 |
| Statinio projekto dalies vadovas | Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976 NKPAS atest. Nr. 0267 |

Vilnius, 2024

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas |
|---|----------|-------|---|
| Dokumentai | | | |
| | 1 | A | Antraštinis lapas |
| PRI. 23-23-TP-BD-BDSŽ | 2 | A | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis |
| | 1 | A | Projekto sudėties žiniaraštis |
| PRI. 23-23-TP-BD-PDVTSŽ | 1 | A | Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinamumo žiniaraštis |
| | 10 | A | Techninė užduotis |
| | 1 | 0 | Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-01-131118-0057, 2013-01-18 |
| | 2 | 0 | Leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. 82, 2012-11-30 |
| | 4 | A | Gaisrinės saugos projektavimo užduotis |
| | 5 | A | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EVS-78, 2023-11-30 |
| | 1 | A | Pritarimų, suderinimų sąrašas |
| | 4 | A | Leidimas atlikti rūšių tvarkybos darbus Nr. LPVS-142, 2023-11-13 |
| | 2 | A | Raštas dėl Vilniaus rotušės fasadų apšvietimo koncepto Nr. 51-26110/24(2.3.3.14E-KPA), 2024-02-20 |
| | 10 | A | NKPVT aktas Nr. KPD-RM-1554/1, 2015-02-24 |
| | 1 | A | Licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal projekto dalis |
| Projektiniai sprendiniai. BD dalis | | | |
| PRI. 23-23-TP-BD-BAR | 23 | A | Bendras aiškinamasis raštas |
| | 1 | A | Bendrieji statinio rodikliai |
| PRI. 23-23-TP-BD-BTS | 17 | A | Bendroji techninė specifikacija |
| PRI. 23-23-TP-BD-BTS | 3 | A | Pagrindinių normatyvų, reglamentų sąrašas |
| PRI. 23-23-TP-BD-SP-01 | 1 | A | Situacijos schema |
| PRI. 23-23-TP-ŠV-07 | 1 | A | Vėdinimo sistemos R-1 funkcinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.18 | 1 | A | Esamo įvadinio skydo fragmentas ir JPS-1 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.19 | 1 | A | Jėgos skydo JS-1 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.20 | 1 | A | Jėgos skydo JS-2 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.21 | 1 | A | Jėgos skydo JS-3 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.22 | 1 | A | Jėgos skydo JS-4 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.23 | 1 | A | Apšvietimo-jėgos skydų AJS-1, AJS-2 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.24 | 1 | A | Radiatorių pajungimo skydelių ŠS-x principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.25 | 1 | A | Jėgos skydo JS-REST principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.26 | 1 | A | Jėgos skydo LŠT-1 principinė schema |

| | | | |
|----------------------|--|---|-------------------------|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | |
| A976, 0267 | SPV Marija Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A976, 0267 | SPDV Marija Nemunienė | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis | LAIDA A |
| LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BDSŽ | LAPAS 1 LAPŲ 1 |

| | | | |
|--------------------------|----|---|---|
| PRI. 23-23-TP-E-B.27 | 1 | A | Jėgos skydo LAS-1 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-E-B.28 | 1 | A | Jėgos skydo JS-REST principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-AS-B.05 | 2 | A | Apsauginė signalizacija. Principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-AS-B.09 | 2 | A | Vaizdo stebėjimas. Principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-GSS-B.06 | 1 | A | Gaisro aptikimas ir signalizavimas. Principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-GSS-B.11 | 1 | A | Evakuacinis įgarsinimas. Principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-ER-B.05 | 2 | A | KS-1 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-PVA-B.05 | 1 | A | VAS-RV0 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-PVA-B.06 | 1 | A | VAS-RV1 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-PVA-B.07 | 1 | A | VAS-RV2 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-PVA-B.08 | 1 | A | VAS-RV3 principinė schema |
| PRI. 23-23-TP-PVA-B.09 | 1 | A | Valdymo sistemos principinė schema |
| Kiti dokumentai | | | |
| | 3 | A | Išrašas iš LR JAR |
| | 1 | A | Įsakymas dėl PV skyrimo |
| | 11 | A | Kvalifikacijos atestatai |
| | 5 | A | Raštas dėl žemės panaudos |
| | 3 | A | NTR išrašas (žemės sklypas) |
| | 2 | A | NTR išrašas (pastatas) |
| | 1 | A | Žyminis mokestis |
| Atskirai teikiami | | | |
| | | | Ištrauka iš Kadastrinių matavimų bylos |
| | | | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas |
| | | | Bendrosios ekspertizės aktas |
| | | | Specialiosios paveldosauginės ekspertizės aktas (tvarkyba) |
| | | | Specialiosios paveldosauginės ekspertizės aktas (tvarkomieji statybos darbai) |
| | | | Statytojo pritarimas projekto sprendiniams |
| | | | Statinio projekto tvirtinimas |
| | | | Priėmimo perdavimo aktas |
| | | | Žyminis mokestis |




| PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------|--|--|
| a | b | c | d | e |
| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Tomo (bylos) pavadinimas | Pastabos |
| 1. | PRI. 23-23-TP-BD | A | Bendroji dalis | |
| 2. | PRI. 23-23-TP-SA | A | Architektūrinė dalis | |
| 3. | PRI. 23-23-TP-PTDP-SA, SK | A | Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė ir konstrukcijų dalis) | Rūšių tvarkybos darbų projektas pateikiamas atskirai |
| 4. | PRI. 23-23TP-VN | A | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai | |
| 5. | PRI. 23-23-TP-ŠVOK | A | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis | |
| 6. | PRI. 23-23-TP-E | A | Elektrotechninė dalis | |
| 7. | PRI. 23-23-TP-ER | A | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis | |
| 8. | PRI. 23-23-TP-AS | A | Apsauginės signalizacijos dalis | |
| 9. | PRI. 23-23-TP-GSS | A | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis | |
| 10. | PRI. 23-23-TP-PVA | A | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | |
| 11. | PRI. 23-23-TP-Ž | A | Žaibosaugos dalis | Elektrotechninės dalies sudėtyje |
| 12. | PRI. 23-23-TP-GS | A | Gaisrinės saugos dalis | |
| 13. | PRI. 23-23-TP-SO | A | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | |
| 14. | PRI. 23-23-TP-KS | A | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|--|---------------|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. |  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | |
| | | Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | | |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A976, 0267 | SPDV | Marija Nemunienė | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Projekto sudėties žiniaraštis | A |
| LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | PRI.23-23-TP-BD-PSŽ | 1 1 |



| PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------|---------|
| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Tomo (bylos) pavadinimas | Vadovas | Parašas |
| 1. | PRI. 23-23-TP-BD | Bendroji dalis | M. Nemunienė | |
| 2. | PRI. 23-23-TP-SA | Architektūrinė dalis | M. Nemunienė | |
| 3. | PRI. 23-23-TP-PTDP | Tvarkybos darbų projektas | | |
| 3.1. | PRI. 23-23-TP-PTDP-SA | Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė dalis) | M. Nemunienė | |
| 3.2. | PRI. 23-23-TP-PTDP-SK | Tvarkybos darbų projektas (konstrukcijų dalis) | R. Survilaitė-Stanulienė | |
| 4. | PRI. 23-23TP-VN | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai | E. Staškevičienė | |
| 5. | PRI. 23-23-TP-ŠVOK | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis | V. Brazas | |
| 6. | PRI. 23-23-TP-E | Elektrotechninė dalis ir žaibosaugos dalis | T. Bieliauskas | |
| 7. | PRI. 23-23-TP-ER | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis | T. Bieliauskas | |
| 8. | PRI. 23-23-TP-AS | Apsauginės signalizacijos dalis | T. Bieliauskas | |
| 9. | PRI. 23-23-TP-GSS | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis | T. Bieliauskas | |
| 10. | PRI. 23-23-TP-PVA | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | T. Bieliauskas | |
| 11. | PRI. 23-23-TP-GS | Gaisrinės saugos dalis | I. Demidova-Buiziniene | |
| 12. | PRI. 23-23-TP-SO | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | E. Nartkus | |

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|------------|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. |  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A976, 0267 | SPDV | Marija Nemunienė | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo aktas | A |
| LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-PDVTSŽ | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

PROJEKTO „KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - ROTUŠĖS, DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE (unikalus kodas KVR 678), TVARKYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO, Nr. 12-36-TP KOREKTŪROS PARENGIMAS IR TVARKYBOS DARBŲ BEI STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2012 m. Projektuotojas - UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" parengė projektą „Kultūros pastato - Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ Nr. 12-36-TP (toliau – **Projektas**). Projekto pagrindu, 2012-11-30 d. buvo gautas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus Nr. 82 bei 2023-01-18 rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-01-130118-00057.

Projekto korektūra rengiama siekiant atnaujinti esamus sprendinius, bei atnaujinti neįgyvendintų sprendinių žiniaraščius, technines specifikacijas ir skaičiuojamąsias kainas, pagal dabartinius standartus ir kainų lygius, kuriais remiantis, būtų užtikrinta galimybė įsigyti ir atlikti trūkstamus rangos darbus.

Projekto korektūrą parengęs Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir atsako už viso Projekto kokybę bei keitimų ir papildymų pasekmes.



Pav. 1 Nuotrauka iš <https://kvr.kpd.lt>

2023 M.

TURINYS

| | | |
|------|---|---|
| I. | BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ | 3 |
| II. | PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS | 4 |
| III. | PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ | 7 |
| IV. | REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS | 8 |

| I BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ | |
|--|---|
| 1. | <p>Projekto pavadinimas <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi)</i></p> |
| | <p>Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje (unikalus kodas KVR678), tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projektas. <i>(parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentaciją, šiai dokumentacijai suteikiant naują laidą) Pagal projekto 0 laidą 2012-11-30 buvo gautas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus Nr.82 bei rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-01-130118-00057.</i></p> |
| 2. | <p>Statytojas (Užsakovas) <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i></p> |
| | <p><i>V.š.j. Vilniaus rotušė, j.k.224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius</i></p> |
| 3. | <p>Projekto valdytojas</p> |
| | <p><i>UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, j. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09234, Vilnius</i></p> |
| 4. | <p>Finansavimo šaltinis</p> |
| | <p><i>V.š.j. Vilniaus rotušė, j.k.224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius</i></p> |
| 5. | <p>Paslaugos teikėjas</p> |
| | <p><i>UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" VPT sprendimas dėl sutikimo vykdyti pirkimą neskelbiamų derybų būdu, 2023-07-31, Nr. AS-856</i></p> |
| 6. | <p>Projekto rengimo etapas</p> |
| | <p><i>Techninio projekto (toliau -TP) ir tvarkybos darbų projekto (toliau – TvDP) korektūra, bei su tuo susijusios paslaugos; Projekto vykdymo priežiūros (toliau - PVP) paslaugos ir su tuo susijusios paslaugos;</i></p> |
| 7. | <p>Statinio adresas</p> |
| | <p><i>Didžioji g. 31, Vilnius</i></p> |
| 8. | <p>Sklypo (-ų) ir statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai pagal nekilnojamojo turto registro duomenis. <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i></p> |
| | <p>Pastatas – Rotušė</p> <ul style="list-style-type: none"> – Unikalus Nr. 1001-800-2014 – Naudojimo paskirtis : kultūros; – Bendras plotas : 2180,95 m² – Pagrindinis plotas : 1223,50 m² – Tūris : 17875 m³ – Aukštų skaičius: 2 |
| 9. | <p>Statinio statybos ir tvarkybos rūšis <i>(Projektuotojas statinio statybos rūšį nustato pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo metu)</i></p> |
| | <p>Tvarkomieji statybos darbai – kapitalinis remontas – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> |

| | |
|------------------------------------|---|
| | <i>Tvarkybos darbai – nekilnojamojamam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.</i> |
| 10. | Statinio kategorija |
| | <i>Ypatingasis statinys</i> |
| 11. | Kultūros paveldas / saugomos teritorijos |
| | <i>Vilniaus Rotušė - kodas kultūros vertybių registre – 678 Objektas yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (kodas Kultūros vertybių registre – 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas Kultūros vertybių registre – 25504)</i> |
| II PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS | |
| 12. | Techninio projekto (TP) ir tvarkybos darbų projekto (TvDP) parengimo paslaugos: |
| | <p><i>1. Atnaujinant projekcinę informaciją apie planuojamus atlikti neįgyvendintus darbus, Projekto rangovas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, statybos užbaigimo procedūroms atlikti, Projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos rangovui parinkti, rangos darbams atlikti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo paslaugų rinkoje taikomus profesinius standartus.</i></p> <p><i>2. Naujos laidos Projekte turi būti pakoreguotos/aktualizuotos visos Projekto sudedamosios dalys, turi būti atliktas Projekto klaidų taisymas ir/ar sprendinių keitimai.</i></p> <p><i>3. Atsižvelgiant į statinio paskirtį ir statybos rūšį, bei Projekte numatytus, tačiau rangos metu neįgyvendintus darbus, Projektas turi būti pakoreguotas/aktualizuotas taip, jog naujai pateikiami sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, paveldosaugos, visuomenės sveikatos saugos, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</i></p> <p><i>4. Atnaujinant projekcinę informaciją apie planuojamus atlikti neįgyvendintus darbus projekto korektūrą parengęs Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projektas atitinka korektūros atlikimo metu galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.</i></p> <p><i>5. Atliekant Projekto korektūrą, kiekvienos Projekto dalies pradžioje, turi būti pateikta „Projekto pakeitimų lentelė“, kurioje būtų aprašyti Projekto dalyje atlikti pakeitimai, ir nuorodos į tikslią jų vietą projekte. Projekto Bendrosios dalies pakeitimų lentelėje turi būti pateikta apibendrinta informacija apie visus Projekto pakeitimus. Projekto pakeitimų lentelės detalumas ir forma derinama su Projekto Valdytoju, projektavimo metu.</i></p> <p><i>Projekto korektūra rengiama vadovaujantis LR Statybos įstatymu, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, norminių teisės aktų reikalavimais.</i></p> <p><i>Projektuose siūlomų naudoti statybos produktų savybės atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kurie taikomi vykdant žaliuosius pirkimus.</i></p> <p><i>Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.</i></p> <p><i>Techninio projekto dalių parengimo paslaugos bendruoju atveju (bet neapsiribojant):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– bendroji - BD;</i> <i>– architektūrinė – SA;</i> <i>– konstrukcijų – SK;</i> <i>– vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai – VN;</i> <i>– šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - ŠVOK;</i> <i>– elektrotechnikos - E;</i> <i>– apsauginės signalizacijos dalis - AS</i> <i>– gaisro aptikimo ir signalizavimo - GSS;</i> <i>– gaisrinės saugos - GS;</i> |

| | |
|------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - žaibosaugos dalis – Ž; - procesų valdymo ir automatizacijos – PVA; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; - statybos ir tvarkybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; - tvarkybos darbų projektas - TvDP; - kitos būtinos, su techninio projekto parengimu susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, paveldo tvarkybos reglamentai, techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai. <p>Tvarkybos darbų projektas rengiamas pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.</p> <p>Projektuose vengtinai statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas.</p> <p>Projektai rengiami tokia sudėtimi, kuri užtikrintų tvarkybos darbų projekto suderinimą su už kultūros paveldo apsauga atsakinga institucija, tvarkomuosius statybos darbus leidžiančio dokumento gavimą, tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų vykdymą ir jų užbaigimo procedūrų atlikimą.</p> |
| 13. | Esamos situacijos analizės paslaugos: |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Pastato (-ų) / Statinių analizė: <ul style="list-style-type: none"> - atliekami esamos faktinės būklės matavimai; - atliekamas esamų poreikių įvertinimas; - įvertinama atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams; - įvertinama atitiktis higienos normoms; - įvertinama atitiktis STR Visuomenės paskirties statiniai; |
| 14. | Tyrimų atlikimo paslaugos: |
| | <p>(Tyrimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui).</p> <p>Prieš tvarkymo darbus, įvertinus anksčiau atliktų tyrimus duomenis, atlikti pastato būtinus istorinius fizinius tyrimus.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne ir įtraukti į projekto rengimo kainą.</p> |
| 15. | Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų, techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (SAR) gavimo paslaugos: |
| | <p>paslaugos susijusios su tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų, techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų (pagal poreikį) gavimu, atnaujinimu;</p> |
| 16. | Bendroji ir specialioji ekspertizė: |
| | <ul style="list-style-type: none"> - atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su teigiamos specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvadų gavimu. - projekto taisymas pagal privalomas ir pakartotines pastabas. - informacijos teikimas apie projekto taisymo eigą Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui. - teigiamos išvados gavimas. - projekto, po teigiamos išvados, teikimas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti. |
| 17. | Statybą leidžiančio dokumento (-ų) (SLD) gavimo paslaugos: |
| | <ul style="list-style-type: none"> - atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su Projekto SLD gavimu. - projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. - projekto taisymas pagal derinančių institucijų pastabas. |

| | |
|------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - <i>informacijos teikimas apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui.</i> - <i>esant poreikiui, rengiami atskiri projektai projektuojamoje teritorijoje, atitinkamai gaunamas (-i) statybą leidžiantis (-ys) dokumentas (-ai).</i> - <i>statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas visiems statiniams, kurie nurodyti LR Statybos įstatyme 27 straipsnio 1 punkte.</i> |
| 18. | Projekto vykdymo priežiūros (PVP) ir kitos susijusios paslaugos: |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Visą remonto laikotarpį, nuo remonto pradžios iki užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas.</i> 2. <i>Iki remonto pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>kalendorinį PVP darbų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą;</i> - <i>PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</i> - <i>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau.</i> 3. <i>Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</i> 4. <i>Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams ir atitinka techninio projekto dokumentaciją.</i> 5. <i>Projektuotojas organizuoja ir neatlygintinai atlieka pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</i> 6. <i>PVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</i> 7. <i>PVP vadovas ir PVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju raštu.</i> 8. <i>Kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus rangovas gali vykdyti statybos darbus (STR1.04.04:2017).</i> 9. <i>Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo teises;</i> 10. <i>Baigiamoji ataskaita ataskaitoje glaustai aprašoma eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</i> |
| 19. | Kitos susijusios paslaugos: |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Turi būti įvertintas poreikis pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (tris) kokybiškus, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių projektinių sprendinių variantus.</i> |

| | |
|------------------------------------|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 2. <i>Jei Rengiant Techninį projektą reikia numatyti ir lauko inžinerinių tinklų renovavimo/remonto ir/ar naujų tinklų įrengimo darbus Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų sprendinius, suderinti teisės aktais nustatyta tvarka.</i> 3. <i>Esant poreikiui inžinerinių sistemų projektų dalių užduotis rengia Projektuotojas ir suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</i> 4. <i>Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų laikotarpį nuo projekto parengimo.</i> 5. <i>Jeigu Techninio projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.</i> 6. <i>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas visos sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto ekspertizės, viešojo rangos darbų pirkimo konkurso arba statybos metu). Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. Pataisytą Projektą atitinkamai gavus vertinimo išvadą, teigiamą ekspertizės aktą (-us), pritarimą (-us), Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.</i> 7. <i>Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projektų keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei Projektų dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs bei apmokėjęs su tuos susijusias Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Techninio projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</i> 8. <i>Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.</i> 9. <i>Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti ir suprojektuoti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t.</i> 10. <i>Projekto rengimo eigoje, išaiškėjus lauko inžinerinių sistemų (tinklų) parametrų neatitikimui rengiamam Projektui, Projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų remonto/rekonstravimo projektą (-us), gauna topografinių tyrinėjimų dokumentus, reikalingus žemės savininkų ar valdytojų sutikimus.</i> |
| III PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ | |
| 20. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Techninio projekto korektūros parengimo ir su šia paslauga susijusių paslaugų atlikimo bendras terminas – 245 (du šimtai keturiasdešimt penkios) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. |

| | |
|--|--|
| | <p>2. <i>Projektavimo darbų grafikas, pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 7 (septynias) k.d. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 (keturiolika) k.d., visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</i></p> <p>3. Projekto išėities dokumentų parengimo etapas. Šio etapo paslaugos atliekamos per 50 (penkiasdešimt) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esamos situacijos analizė; - reikalavimų / sąlygų gavimas; - visų būtinų tyrimų atlikimas; - priešprojektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui, Statytojui (Užsakovui); <p>4. Techninio projekto korektūros parengimo etapas. Projektas pilnai užbaigimas ir pateikiamas projekto ekspertizei per 155 (vienas šimtas penkiasdešimt penkios) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos;</p> <p>5. Specialiosios, bendrosios ekspertizės atlikimo paslaugos, statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugos. Techninis projektas pateikiamas specialiajai ir bendrajai projekto ekspertizei. Projektuotojas pataiso projektą pagal specialiosios ir bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas ir užbaigia Techninio projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas ne vėliau kaip 245 (du šimtai keturiasdešimt penkios) k.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>6. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų etapas. Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugos atliekamos per visą tvarkybos ir statybos darbų vykdymo laikotarpį. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p> <p>7. Projekto korekcijų atlikimas. Šios paslaugos atliekamos per 7 (septynias) k. d. nuo pastabų gavimo iš užsakovo ar derinančių institucijų.</p> |
|--|--|

IV REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS

| | |
|-------------------|---|
| <p>21.</p> | <p>Projekto rengimo dokumentams taikomi aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, kiti reikalavimai, rekomendacijos, nuorodos į aktualius dokumentus.</p> |
| | <p><i>Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerą tokių objektų projektavimo praktiką. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje. Statinio ir pagal poreikį teritorijų inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos maksimaliai pasinaudojant esamais inžineriniais tinklais ir įrenginiais. Projekte pateiktiems sprendiniams ir parinktoms medžiagoms turi galioti universalumo principas, t.y. tokius sprendinius ar medžiagas galima įsigyti / ar įvykdyti LR rinkoje. Medžiagoms turi būti keliami tik esminės/aktualios medžiagų charakteristikos aprašantys reikalavimai.</i></p> |
| <p>22.</p> | <p>Statytojo / Užsakovo tikslas, lūkesčiai ir poreikiai</p> |
| | <p><i>Projekto „Kultūros pastato - Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ Nr. 12-36-TP aktualizavimas siekiant atnaujinti esamus sprendinius, atnaujinti neįgyvendintų sprendinių žiniaraščius, technines specifikacijas ir skaičiuojamąsias kainas, pagal dabartinius standartus ir kainų lygius, kuriais remiantis, būtų užtikrinta galimybė įsigyti ir atlikti trūkstantis rangos darbus, bei papildomų projektavimo darbų atlikimas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Langų, vidaus ir lauko durų restauravimas/remontas;</i> - <i>Lauko elektros tinklo projektavimas fasado apšvietimui;</i> - <i>Fasado ir vėliavos ant stogo apšvietimo projektavimas;</i> - <i>Pagal poreikį (įvertinus stogo dangos būklę)- keitimas;</i> - <i>Latakų, lietvamzdžių keitimas, neužšalščios lietvamzdžių sistemos įrengimas;</i> |

| | |
|------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Pagal poreikį papildomas vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas; - Rūšių tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) projektavimas; - Rūšių vėdinimo ir apšvietimo projektavimas; - Apžvalgos aikštelės ant stogo projektavimas (pagal galimybę). - Puošybinių bareljefų II a. hole virš durų į Mero, Kamerinę ir Didžiąją sales projektavimo (pagal galimybę). |
| 23. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai: |
| | <p>Projekto sprendiniai turi atitikti universaliojo dizaino principams.</p> <ul style="list-style-type: none"> - visų lygybė; - lankstumas; - paprastas ir intuityvus naudojimas; - tinkama informacija; |
| 24. | Bendrieji techniniai, kokybiniai reikalavimai. |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, pagal poreikį statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. 2. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, gaisrinės saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos. 3. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai. 5. Esant poreikiui projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedas p.2.1.; p.2.2.) ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 6. Esant poreikiui projektuojant inžinerinius tinklus kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis. 7. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose. 8. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai, inžinerinių vamzdynų aksonometrinės schemos ir t.t. 9. Esant poreikiui rengdamas Projektą, Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų išilginių profilių brėžinius. 10. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Techninio projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai. 11. Techninio projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. |
| 25. | Reikalavimai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui |

1. *Techninis projektas rengiamas valstybine kalba.*
2. *Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.*
3. *Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Techniniam projektui, išsamios ir detalios.*
4. *Projektuotojas privalo užtikrinti ir Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog bet kurios iš Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.*
5. *Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.*
6. *Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp Projekto (-ų) dalių).*
7. *Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.*
8. *Projektas komplektuojamas ir įforminamas pagal LST EN 1516 nustatytą tvarką.*
9. *Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikti po statybą leidžiančio dokumento gavimo elektroninę Projekto *.pdf bei *.adoc versiją elektroninėmis priemonėmis.*
10. *Kiti dokumentai (pvz. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, Techninį projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, projekto vadovo, projekto dalių vadovų skyrimai ir kt.), kurie reikalingi statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir nėra pateikiami projekto bylose, turi būti perduoti atskiru failu *.pdf ir *.adoc formatais.*
11. *Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, turi būti nuasmeninti.*
12. *Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės Projektų failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).*



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

RAŠYTINIS PRITARIMAS STATINIO PROJEKTUI

2013 m. sausio 18 d. Nr. RPP-01-130118-00057

Vilnius

STATINIO PROJEKTUI Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, Nr. PRI. 12-36-TP, parengtas 2012 m.

(statinio projekto pavadinimas, Nr., parengimo metai)

kurį parengė projektuotojas UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, kodas 124563175, registras: JAR; registravimo pažymėjimas, dokumento Nr. 044802, išdavimo data - 2004-12-29, galiojimo data - neterminuota

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

projekto vadovas Marija Nemunienė; Architekto atestatas, dokumento Nr. A 976, išdavimo data - 2011-03-14, galiojimo data - 2016-03-14, marija@pri.lt, 8 687 90354

(vardas, pavardė, teisę eiti projekto vadovo pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

ir kuriam raštu pritarė šie subjektai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybos dokumentų skyrius

PRITARIAMA.

ŠIS DOKUMENTAS

turinčiam statytojo teisę asmeniui: VšĮ „Vilniaus Rotušė“, kodas 224191690, buveinė: Vilnius, Didžioji g. 31

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį)

statybos vietoje: žemės sklypo (-ų) kadastro Nr. 0101/0057:12, adresu: Vilnius, Didžioji g. 31.

(žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas)

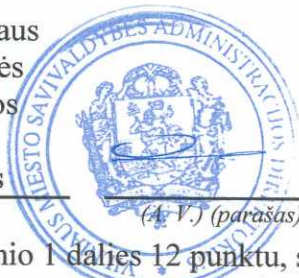
SUTEIKIA TEISĘ:

1. atlikti šio (šių) statinio (-ių) kapitalinį remontą:
 - 1.1. statinio paskirtis – Kultūros (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Ypatingas, unikalus Nr. 1001-8000-2014

Rašytinį pritarimą
išdavė

Igaliotas: Vilniaus
m. savivaldybės
administracijos
direktoriaus
pavadootojas

(pareigos)



(A. V.) (parašas)

(vardas, pavardė)

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo privalo paskelbti IS "Infostatyba". Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio paprastąjį remontą ar statant nesudėtingą statinį.

(Leidimo atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius
paveldosaugos darbus forma)
Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS
DARBUS

2012- 11-30 Nr. 82
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto Vilniaus rotušė, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31
(pavadinimas, adresas),

unikalus objekto kodas 678, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1001-8000-2014
(unikalus Kultūros vertybių registro kodas, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui Viešoji įstaiga Vilniaus rotušė, kodas 224191690, Didžioji g. 31, Vilnius, tel. 261 8007; faks. 261 0617,
(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso)

el. paštas: vrotuse@centras.lt; VšĮ Vilniaus Rotušės valdytojas,
(numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus:

- *Fasadų remontas (plyšių sutvarkymas, tinko sutvirtinimas ir perdažymas) atliekamas pagal atliktų Fasadų žvalgomųjų polichromijos tyrimų (I. 1997) duomenis ir aprobuotą Vilniaus Rotušės fasadų spalvinio sprendimo projektą (J. 2001);*
- *Vidaus patalpų sienų plyšiai sutvarkomi, tinkai restauruojami, patalpos perdažomos, grindų dangos restauruojamos, XX a. antros pusės parketlenčių grindų keičiamos, langai ir durys restauruojami pagal atliktų Žvalgomųjų architektūrinių tyrimų (I. 1995, 1996), Žvalgomųjų polichromijos tyrimų (I. Bėčienė, R. Valainienė, 1996), Tikslinių polichromijos ir architektūros tyrimų I a. patalpose (I. 1997), Tikslinių polichromijos ir architektūros tyrimų II a. patalpose (I. 1998) duomenis ir aprobuotus Vilniaus Rotušės interjero projektinius pasiūlymus (G. 1996) bei Vilniaus Rotušės interjero restauravimo-pritaikymo projektą (G. 1996);*
- *Palėpės medinių konstrukcijų impregnavimas bespalviais matiniais antipireniais (atsparumo ugniai užtikrinimas);*
- *Rūsio patalpų, kuriose vykdyti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, remontas (sienų valymas, autentiško grindų lygio atidengimas).*

Atliekant planuojamus tvarkybos darbus, vadovautis Kultūros pastato-Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektu, patikrintu KPD VTP 2012- 11-29 Reg. Nr. 747
(projekto pavadinimas),

kurį parengė UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas", įmonės kodas 124563175, tel. 262 48 82, Universiteto g. 4, Vilnius. PV Marija Nemunienė, KPD atest. Nr. 1905, tel. [redacted] l.p.
(rengėjo vardas ir pavardė, atestato Nr., telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiaja) ekspertizę atlieka atest. Nr. 1460, tel. [redacted]
(vardas, pavardė, atestato Nr., telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus: Tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami pagal autentiškas technologijas, vadovaujantis tyrimų išvadomis ir paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais; tvarkomųjų paveldosaugos darbų vykdymą privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas. Tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą.

KPD Vilniaus teritorinio padalinio vedėjas

(pareigų pavadinimas)



(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas

Valdytojas

(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(vardas ir pavardė)


A.V. (juridinio asmens atveju)

2012-11-30


(data)

Projektavimo užduotis

| Eil. Nr. | Sistema | Sistemos parametrai |
|----------|---|---|
| 1. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-186.</p> <p>Pastate turi būti įrengiama A – tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.</p> <p>Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.</p> |
| 2. | Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema | <p>Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema numatoma, nes pastate bus 100 žmonių. Numatyta 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos sistema (nes didžiojoje salėje bus virš 300 žmonių).</p> <p>Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.</p> <p>Elektros tiekimas turi atitikti LST EN 54-4 serijos standartą. Maitinimo šaltinis gali būti bendras PGEVS ir priešgaisrinės apsaugos sistemoms.</p> <p>Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.</p> |
| 3. | Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas | <p>Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos</p> |

| | | | | |
|-------------------|---|---|--|------|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| PATV. DOK. Nr. | | | Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| 26211 | SPDV | Jaroslav Golubovič | | |
| | INŽ. | Linas Petronis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | Gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotis | |
| | | | LAIDA | |
| | | | A | |
| LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | PRI.23-23-TP-GS-PU | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

| | | |
|----|--|---|
| | | akumuliatorių baterijos ir kt.). Pastate suveikus vienam priešgaisriniam detektoriumi ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, automatiškai: - pastato dalyje (gaisriniame skyriuje), kuriame suveikė detektorius, įjungiamo pranešimo apie gaisrą sistema (garso sirenos); Pastate suveikus antram priešgaisriniam detektoriumi ar paspaudus antrą gaisro pavojaus mygtuką, ar paspaudus vieną mygtuką, automatiškai: <ul style="list-style-type: none"> - visame pastate stabdoma vėdinimo sistema; - evakuaciniuose keliuose (atskirose patalpose, laiptinėse, koridoriuose ir pan.) užtikrinamas nenutrūkstamas evakuacinių, avarinių šviestuvų veikimas; - uždaromos visos priešgaisrinės durys/vartai (jeigu eksploatacijos metu numatytos atidarytoje padėtyje); - atblokuojami evakuaciniuose keliuose esančiose duryse įrengti elektriniai užraktai (jeigu numatomi); - užsidaro elektromechaniniai ugnies vožtuvai priešgaisrinėse sienose; - įjungiamo pranešimo apie gaisrą sistema (garso sirenos). |
| 4. | Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema | Kapitalinio remonto metu vidaus gaisrinis vandentiekis neremontuojamas. Detalesni projektiniai sprendiniai bus pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje. |
| 5. | Lauko gaisrinio vandentiekio sistema | Išorės gesinimui numatytas 20 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės lieka esamas. Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje. |
| 6. | Dūmų šalinimo sistema | Vadovaujantis darbų apimtimis priešdūminės vėdinimo sistemos kapitalinio remonto metu nenagrinėjamos. Ortakiai A2-s1,d0 degumo klasės. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus: EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių; EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės; EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje. |
| 7. | Apsaugos nuo žaibo įrengimas. Elektros instaliacija. | Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus nes statinio stogas yra iš B _{ROOF} (t1) degumo klasės. |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-GS-PU | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 2 | 4 | A |

| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| | | <p>Neizoliuoti žeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:</p> <ol style="list-style-type: none"> jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai žeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje; jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir žeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai žeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Žeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena; <p>Žeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.</p> |
| 8. | Architektūriniai sprendiniai | <ul style="list-style-type: none"> Gaisrinės technikos privažiavimo keliai lieka esami. Priešgaisrinės sienos turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų. |
| 9. | Konstruktiniai sprendiniai | <p>Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir 3 gaisro apkrovos kategorijai.</p> <p>Pastato stogas B_{ROOF}(t1) klasės. Laikančios konstrukcijos R 60. Perdangos REI 45. Stogai RE 20. Laiptinės vidinės sienos REI 60. Techninių ir pagalbinių patalpų sienos EI 45. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> |
| 10. | Stacionarioji gaisro gesinimo sistema | Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės pastate stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama. |
| 11. | Evakuacijos sprendiniai | <ul style="list-style-type: none"> Žmonėms evakuotis skirtos L1 tipo laiptinės lieka esamos ir kapitalinio remonto metu nekeičiamos. L1 tipo laiptinių laiptų nuolydis evakuavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip: 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; Evakuavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio durys keičiamos į priešgaisrines EI₂ 30-C3, visos kitos saugomos durys lieka esamos. |

Gaisrinės saugos projektavimo užduoties derinimo lentelė.

| Projekto dalis: | Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė | Parašas |
|--|--|----------------|
| Bendroji dalis | Marija Nemunienė | |
| Architektūrinė | Marija Nemunienė | |
| Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė dalis) | Marija Nemunienė | |
| Tvarkybos darbų projektas (konstrukcinė dalis) | Rasa Survilaitė-Stanulienė | |
| Vandentiekio ir nuotekų šalinimo | Eva Staškevičienė | |
| Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo | Viktoras Brazas | |
| Elektrotechnikos | Tomas Bieliauskas | |
| Apsauginės signalizacijos | Tomas Bieliauskas | |
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo | Tomas Bieliauskas | |
| Žaibosaugos | Tomas Bieliauskas | |
| Procesų valdymo ir automatizavimo | Tomas Bieliauskas | |
| Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo | Egidijus Nartkus | |

Siunčiamasis dokumentas

| | | |
|---|---|--|
| Registracijos duomenys | | |
| Būsena | Registruota | |
| Registracijos data | 2023-11-30 | |
| Registracijos numeris | EVS-78 | |
| Dalinys | Vilniaus teritorinis skyrius | |
| Registras | EVS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras | |
| Registratorius | Administratorius sekretorius | |
| Elektroninis dokumentas | Taip | |
| Darbų eiga | 3f791250635211ec9c748979c86df264 | |
| Dokumento informacija | | |
| Siuntėjai | Vilniaus teritorinis skyrius | |
| Gavėjai | Marija Nemunienė | |
| Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19) | | |
| Dokumentą parengė | Vedėjas | |
| Dokumentą pasirašė | Vedėjas | |
| Antraštė | D-078144, sąlygos projektavimui Vilniaus rotušė (678) | |
| Dokumento rūšis | RAŠTAS | |
| Kultūros vertybės kodas | 678, 16073, 25504 | |
| Objekto adresas | Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Didžioji g. 31 | |
| Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius | | |
| Laikinas Nr. | 50065697 | |
| ADOC | | |
| D-078144, sąlygos projektavimui Vilniaus rotušė.adoc | | |
| D-078144, sąlygos projektavimui Vilniaus rotušė.pdf | | |
| Priedai | | |
| Pridedami dokumentai | | |
| Pasibaigę darbai | | |
| Vedėjas | 2023-11-30 12:29:40 | Pasirašyta versija 1.0. Pastabos: |
| Administratorius sekretorius | 2023-11-30 13:13:16 | Registruotas dokumentas: EVS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras |

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

2023 - 11 - _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos

Vilniaus teritorinis skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

_____ 2023 – 11 - _____ Nr. _____

(data)

_____ Vilnius _____

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas: Vilniaus rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678, statusas - Paminklas), Didžioji g. 31, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav., esanti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijose

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.

Pastatas – Rotušė, unikalus Nr. 1001-8000-2014, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros, žymėjimas plane – 1C2p;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: VĮ Vilniaus rotušė, a.k. 224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius;

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų planavimo ir projektavimo;

4. 2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Vadovautis:

- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbu, galinčių pakenkti ar pažeisti vertinimo tarybos aktu Vilniaus rotušei (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), Vilniaus senamiesčiui ((unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) nustatytų vertingųjų savybių;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys”. Jei projektavimo metu bus planuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai, jie privalo būti atskirti nuo tvarkybos darbų. Tvarkybos darbai turi būti detalizuojami;

-Paveldo tvarkybos reglamentu 3.02.01:2005 "Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygu (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės" – jei projektavimo metu bus planuojami restauravimo darbai prieš teikiant prašymą tvarkybos darbų leidimui gauti, turi būti parengti ir suderinti restauravimo darbų projektiniai pasiūlymai;

-Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-06-20 sprendimu Nr.1-652;

-Vilniaus Senamiesčio – Kultūros paminklo UIP – apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490, nustatytais reglamentais.

Kiti reikalavimai:

-Tvarkybos darbų projekto sprendiniai privalo užtikrinti kultūros paveldo objekto ar jo atskirų autentiškų dalių bei kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą. **Projekto sprendiniais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos kultūros paveldo objekto ir vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);**

-Parengti tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimais. Prieš atliekant ardomuosius tyrimus būtina įvertinti ar ardomųjų tyrimų vietose nėra galimybės aptikti kitų vertingųjų savybių ir/ar polichrominio dekoru, kuris galėtų būti sužalotas atliekant numatytus darbus;

-Tvarkybos darbų projekto dalyje vertingųjų savybių tvarkymui numatyti specialiasias technologijas, nustatytas paveldo tvarkybos reglamentuose, jas aprašyti tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte. Projekto sprendiniuose vertingųjų savybių ir autentiškų elementų išsaugojimui bei tvarkymui taikyti objektui būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją ir metodiką;

- Projekto sprendiniais projektuojant tvarkybos darbus priskiriamus dailės kūriniams vadovautis kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. IV-331, visų rūšių Dailės vertybių (molbertinė tapyba, sienų tapyba, grafitas, dekoratyvinis meninis dažymas, dekoratyvinės dangos (auksuotė ir kitos), vitražas, metalo plastika, keramika, lipdyba, skulptūra, drožyba, altoriai, sakyklos, klausyklos, vargonai, stacionarus meniniai baldai ar įranga, kiti vaizduojamosios ar taikomosios dailės kūriniai bei meninių, istorinių ar religinių objektų dalys) tyrimo, konservavimo ar restauravimo darbai vykdomi pagal Restauratoriaus parengtą tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programą;

- Projekto sprendiniais numatant žemės judinimo darbus turi būti vadovaujama si Paveldo tvarkybos reglamentu „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba”;

- Vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 9 d. iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23` str. reikalavimus;

- Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

- Projektas teikiamas patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos siūlymais teisės aktu nustatyta tvarka;

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

Prieš tvarkymo darbus turi būti atlikti istoriniai - ikonografiniai ir kiti reikalingi tyrimai, vadovautis atliktu tyrimų medžiaga; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu;

Projektavimo ar tyrimų darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vedėja

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | D-078144, sąlygos projektavimui Vilniaus rotušė (678) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-11-30 Nr. EVS-78 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gerda Mockevičė, Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius |
| Sertifikatas išduotas | LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-11-30 12:29:24 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-11-30 12:29:40 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.74.6 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-30 13:13:25) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-11-30 13:13:25 DBSIS |



PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Nr. | Projektą peržiūrėjusi institucija | Derinimo objektas | Pareigos, vardas, pavardė | Data | Nr. | Pastabos |
|-----|--|---------------------------------|--|------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius | Rūšių tvarkybos darbų projektas | Vedėja | 2023-12-13 | Nr. LPVS-142 | Leidimas rūšių tvarkybos darbams |
| 2. | Paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas | Tvarkybos darbų projektas | Ekspertas | 2024-03-25 | Nr. 24-E2 | Siūloma derinti (pritarti) |
| 3. | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius | Apšvietimo koncepcija | Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas | 2024-02-20 | Nr. A51-26110/24 (2.3.3.14E-KPA) | Raštas |
| 4. | Paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas | Techninis projektas | Ekspertas | 2024-04-26 | Nr. 24-04-26/RB | Siūloma derinti (pritarti) |
| 5. | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius | Tvarkybos darbų projektas | Vedėja | 2024-04-24 | Nr. LPVS-48 | Leidimas tvarkybos darbams |
| 6. | | | | | | |

Siunčiamasis dokumentas

| Registracijos duomenys | | |
|--|--|--|
| Būsena | Registruota | |
| Registracijos data | 2023-12-13 | |
| Registracijos numeris | LPVS-142 | |
| Dalinys | Vilniaus teritorinis skyrius | |
| Registras | LPVS: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus registras | |
| Registratorius | Administratorius sekretorius Aušra Lapienė | |
| Elektroninis dokumentas | Taip | |
| Darbų eiga | 3f791250635211ec9c748979c86df264 | |
| Dokumento informacija | | |
| Siuntėjai | Vilniaus teritorinis skyrius | |
| Gavėjai | Marija Nemunienė | |
| Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19) | | |
| Dokumentą parengė | Vedėjas | |
| Dokumentą pasirašė | Vedėjas | |
| Antraštė | D-078177, 1V-230, Leidimas Vilniaus Rotušė (678) | |
| Dokumento rūšis | RAŠTAS | |
| Kultūros vertybės kodas | 678 | |
| Objekto adresas | Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Didžioji g. 31 | |
| Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius | | |
| Laikinas Nr. | 52373974 | |
| ADOC | | |
| D-078177, 1V-230, Leidimas Vilniaus Rotušė.adoc | | |
| D-078177, 1V-230, Leidimas Vilniaus Rotušė.pdf | | |
| Priedai | | |
| Pridedami dokumentai | | |
| Pasibaigę darbai | | |
| Vedėjas | 2023-12-13 11:15:00 | Pasirašyta versija 2.0. Pastabos: |
| Administratorius sekretorius | 2023-12-13 11:28:14 | Registruotas dokumentas: LPVS: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus registras |

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO
STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - KPD) Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS**

2023-12-____Nr. ____
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio – Vilniaus rotušės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678, statusas - Paminklas), esančios Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), teritorijoje. Pastatas – Rotušė, unikalus Nr. 1001-8000-2014, esantis Vilniaus m. sav., Didžioji g. 31,

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui – VI „Vilniaus Rotušė“ j. k. 224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius;

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: restauravimo, konservavimo,

pagal tvarkybos darbų projektą – Vilniaus Rotušės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., rūsių tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas) projektas, suderintas Vilniaus teritoriniame skyriuje 2016-08-16 reg. Nr. 475;

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė projekto vadovė Marija Nemunienė, architekto atest. Nr. A976, NKPA specialisto atest. Nr. 0267,

(renėėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko _____ NKPAJ eksperto atestato Nr. 0578.

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui Konkurso būdu.

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Tvarkomuosius paveldosaugos darbus gali vykdyti ir privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas.

Tvarkybos darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Tvarkybos darbų projekto keitimai (papildymai ir taisymai) atliekami parengiant naują tvarkybos darbų projektą, suteikus šiam dokumentui naują laidą vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės".

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija:

Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2016-08-18 Nr. LPV-73, tačiau darbai nebuvo pradėti.

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

KPD Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Leidimas įteiktas:

(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju)

2023-12-

(data)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | D-078177, 1V-230, Leidimas Vilniaus Rotušė (678) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-12-13 Nr. LPVS-142 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius |
| Sertifikatas išduotas | LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-12-13 11:14:48 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-12-13 11:15:00 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.74.6 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-13 11:28:35) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-12-13 11:28:35 DBSIS |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Marija Nemunienė
n

2024-02-19 Nr. A51- /24(2.3.3.14E- KPA)
Į 2024-01-26 Nr. E654 - 32/24

DĖL VILNIAUS ROTUŠĖS FASADŲ APŠVIETIMO KONCEPTO

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo Vilniaus rotušės fasadų apšvietimo konceptą ir jį paveldosaugos požiūriu patikrino.

Informuojame, kad Vilniaus rotušė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), adresu Didžioji g. 31, yra nacionalinio reikšmingumo lygmens objektas, kuriam Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktu 2015-02-24 Nr. KPD-RM-1554/1 yra nustatytos vertingosios savybės, kurias būtina išsaugoti ir nepažeisti. Atkreipiame dėmesį, kad pateiktiems Vilniaus rotušės fasadų apšvietimo koncepto sprendiniams neprieštarautume, tačiau galutinę paveldosaugos požiūriu išvadą galėtume pateikti, gavę tikrinti tvarkomųjų statybos darbų projektą (aiškinamoji dalis, brėžiniai) ir dokumentus, skirtus projektuojamiems statybos darbams įteisinti ir vykdyti visumą.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

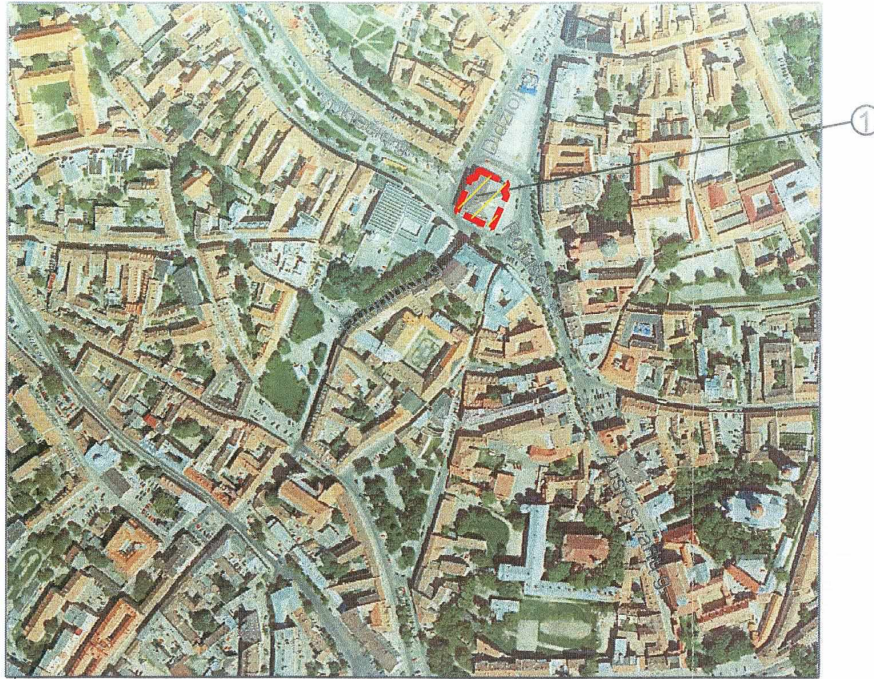
DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL VILNIAUS ROTUŠĖS FASADŲ APŠVIETIMO KONCEPTO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-02-20 Nr. A51-26110/24(2.3.3.14E-KPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Laikiniai vykdančiai skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-02-19 20:22:27 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-02-19 20:22:44 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-20 11:36:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-02-20 11:36:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

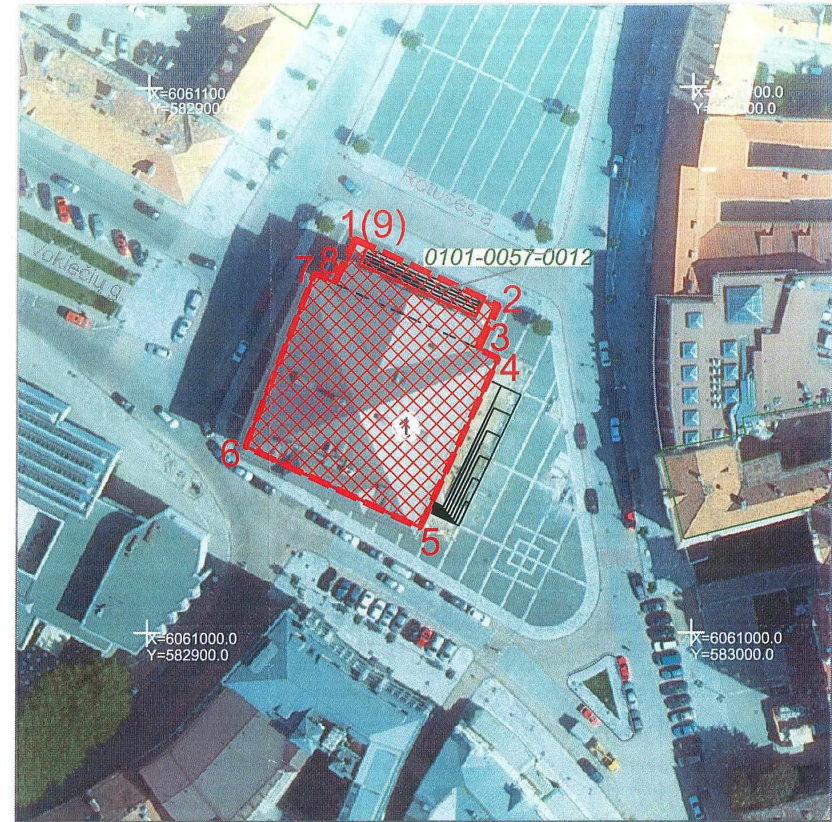
VILNIAUS ROTUŠĖ (678, S136P, AtR 34)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Didžioji g. 31, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)






M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

| Taško Nr. | Koordinatės | | Lapo nomenklatūra |
|-----------|-------------|-----------|-------------------|
| | Y(E) m | X(N) m | |
| 1 | 582988.2 | 6060972.2 | 76/32 |
| 2 | 583014.5 | 6060959.9 | |
| 3 | 583010.8 | 6060951.9 | |
| 4 | 583014.4 | 6060950.2 | |
| 5 | 583000.2 | 6060919.2 | |
| 6 | 582968.1 | 6060934.2 | |
| 7 | 582980.8 | 6060965.9 | |
| 8 | 582984.4 | 6060964.2 | |
| 9 | 582988.2 | 6060972.2 | |

Sutartiniai ženklai:


-  Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Vilniaus rotušė (678, S136P, AtR 34)

Teritorijos plotas - 1493 m²

| | | |
|--|--|-------|
|  KULTŪROS PAVELDO CENTRAS | Vilniaus rotušės (678) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas | |
| | Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo I paminklotvarkininkė | sioji |
| Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizavimo vyriausiasis paminklotvarkininkas (Licencija Nr. G - 449 - (793). Pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26) | | |
| Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja | | |
| Plano projektą priėmė direktorius | 2010-10-07 | |

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. IV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2015-02-24 Nr. **KPD-RM-**

1554/1

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-03-22 įsakymu Nr. I-79

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš

pirmininko (-ės)

_____ ir narių:
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

_____ (vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2015-01-15 įsakymu Nr. I-9

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

_____ pažymėti tik viena

2. Pavienis objektas yra:

vieta

statinys

kitas nekilnojamasis daiktas

_____ (pažymėti tik viena)

3. Komplexo dalys:

_____ (kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Vilniaus Rotušė

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

rotušė

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| Didžioji g. (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.) | 31 (pastato) (Nr.) | (korpuso) (Nr.) |
| Vilnius (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.) | (seniūnija) | Vilniaus m. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.) |

7. Vertybės (statyta XIVa., rekonstruota XV a., XVI a. vid., XVIII a. vid., 1785-1799 m., XIX a. vid., 1936-1939 m.; architektai (1753-1798), (1892-1966); brandžiojo klasicizmo stilius) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. **tūris - kompaktinis, artimo kvadratui plano su 6 dorėninių kolonų portiku š fasade, 2 aukštų su daline mansarda, pastoge ir rūsiu** (dalis rūsio užpilta žemėmis; -; TRP; BR Nr. 1-11; IKONOGR Nr. 7, 8, 10, 12, 15; FF Nr. 1-11; 2010 m.); **stogo forma - valminė, portiko - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 3, 6, 9, 12; 2010 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų tipas** (1802 m. inventoriuje minima molio čerpių stogo dangą; būklė patenkinama; žr. 15.33; FF Nr. 1, 6, 9, 12; 2010 m.); **kiti stogo elementai - mezoninas P fasade** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 1, 6-8, 12; 2010 m.); **5 mediniai skardinti tūriniai stoglangiai** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 5-7, 9, 12, 28, 160, 162; 2010 m.); **II a. didžiosios salės - patalpos Nr. 8 švieslangis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOGR Nr. 26; FF Nr. 1, 121; 2010 m.); **plytų mūro tinkuotų dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 9, 12, 28, 29; 2010 m.);

7.1.1.2. **išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 8-10; IKONOGR Nr. 17, 23-26; FF Nr. 3-10; 2010 m.); **kolonos - I a. vestibulio - patalpos Nr. 18 plytų mūro tinkuoti 4 pilonai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 77, 79-81; 2010 m.); **II a. vestibulio - patalpos Nr. 3 marmurinės jonėninės 4 kolonos** (1 kolona atstatyta 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOGR Nr. 17, 18, 22, 25; FF Nr. 103, 105, 106, 109; 2010 m.); **II a. didžiosios salės - patalpos Nr. 8 dirbtinu marmuru dengtos 8 kolonos** (kolonos atstatytos 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOGR Nr. 17, 18, 22, 25; FF Nr. 116-118; 2010 m.); **sienų angos - fasadų I a. stačiakampės langų ir durų angos** (R fasade iškiršta anga dako pastato stilistinę architektūrinio sprendimo visumą, P fasade dvejios šoninės durys, remiantis archit. L. Gucevičiaus projektu, įrengtos vietoj langų po 1995 m.; būklė gera; BR Nr. 1-4, 15, 16; IKONOGR Nr. 16, 49; FF Nr. 3, 5, 7, 9; 2010 m.); **fasadų II a. ir mezonino stačiakampės langų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, 15, 16; FF Nr. 3, 5, 7, 9, 12, 17; 2010 m.); **II a. didžiosios salės - patalpos Nr. 8 švieslangio apskrita anga** (-; būklė gera; BR Nr. 10; FF Nr. 121; 2010 m.); **vidaus I, II a. ir mansardos stačiakampės ir arkinės sienų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 86, 87, 94, 98, 104-107, 111, 115, 117, 123, 124, 127, 128, 133, 139-145; 2010 m.); **įėjimo į pastogę anga su pleištime sąrama** (-; būklė patenkinama; žr. 15.1; FF Nr. 159; 2010 m.); **rūsio arkinės, su segmentinėmis sąramomis ir stačiakampės sienų angos** (patalpose Nr. 2, 5 yra užmūrytų angų; būklė patenkinama; BR Nr. 8, 12; IKONOGR Nr. 19, 21, 23; FF Nr. 34, 38, 40-46, 47, 49, 57, 58, 60, 65, 71, 74, 75; 2010 m.); **netaisyklingos formos angos rūsio patalpų Nr. 7, 9 skliautuose** (manoma, buvusios laiptinės liunetės anga patalpoje Nr. 9 užmūryta; būklė patenkinama; žr. 15.1; BR Nr. 8; FF Nr. 53, 59; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 3 sienų angos su medinėmis sąramomis** (1 anga užmūryta; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 36, 37; 2010 m.); **nišos - rūsio arkinės, su segmentinėmis ir laužtinėmis sąramomis sienų nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 40, 70, 72, 73; žr. 15.1; 2010 m.); **arkinės, segmentinės ir**

stačiakampės sienų nišos I, II a. patalpose ir pastogėje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, 10; FF Nr. 82-89, 93, 94, 95, 102, 158; 2010 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 3-11; 2010 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - Š fasado 6 kolonų dorėninis portikas su antablementu, trikampiu frontonu, sufito reljefinėmis rozetėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4, 10, 11, 19-27; 2010 m.); **Š fasado granitiniai laiptai** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4, 10, 11; 2010 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - rustuotas tinkas** (-; būklė patenkinama; žr. 15.5; FF Nr. 3-10; 2010 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - P fasado 2 metaliniai vėliavų laikikliai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30; 2010 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - akmenų ir plytų mūro pamatas su granito plokštėmis dengtu cokoliu (pamatų būklė netyrinėta, cokolio būklė gera; FF Nr. 16; 2010 m.); **XIV a., XV a., XVI a. vid., XVIII a. vid., XVIII a. pab., XIX a. vid. ir XX a. I p. akmenų ir plytų mūro rūsio sienos** (-; būklė patenkinama, P pusės rūsio sienos drėksta, būklė bloga; žr. 15.1; BR Nr. 12; FF Nr. 34, 36-40, 42, 43, 46, 48, 49, 51, 52, 54-56, 60, 65-69; 2010 m.); **XVIII a. pab. I ir II a. raudonų plytų mūro sienos su XIV a., XV a., XVI a., XVII a. vid., XIX a. ir XX a. I p. plytų mūro fragmentais** (-; būklė patenkinama; žr. 15.1; BR Nr. 13, 13a, 14, 14a; FF Nr. 3-10; 2010 m.); **plytų mūro skliautai: rūsio patalpų cilindriniai, I a. patalpų - cilindriniai ir kryžminiai, II a. patalpų - cilindriniai, kryžminiai ir vad. vienuolyno, portiko - vad. vienuolyno skliautas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 34-40, 42, 43, 48, 49, 52, 55, 56, 77-82, 86-87, 90-92, 94-95, 97-99, 107, 111, 112, 115-119, 123, 124, 127-129, 132, 134, 135; 2010 m.); **mansardos patalpos perdanga** (netyrinėta; -; FF Nr. 127-128; 2010 m.); **XVIII a. pab. medinė stogo konstrukcija** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5-7; FF Nr. 154-157, 160-161; 2010 m.); **funkcinė įranga - marmuriniai centriniai laiptai su marmurine baliustrada** (įrengti 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 17, 18, 25, 26, 43, 44; FF Nr. 102, 104-106, 108; 2010 m.); **granitiniai laiptai: tarp skirtingų aukščių I a. patalpų Nr. 8-12 ir į rūsį iš I a. patalpos Nr. 11** (įrengti 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; FF Nr. 75, 76, 85, 145; 2010 m.); **ŠV laiptinės mūriniai laiptai su XX a. I p. ažuoliniais antpakopiais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 130-133; 2010 m.); **mediniai sraigtiniai laiptai į II a. vestibulio Š balkoną** (įrengti 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 45; FF Nr. 136; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 5 XVI a. vid. laiptų medinių tašytų rąstų pakopos** (-; būklė patenkinama; žr. 15.1; FF Nr. 43, 44; 2010 m.); **I a. patalpų langų teracinės palangės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 149, 152; 2010 m.); **II a. patalpų langų marmurinės palangės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 151; 2010 m.); **inžinerinė įranga - II a. patalpos Nr. 9 židiny su marmurine apdaila ir II a. patalpų Nr. 6, 8 židiniai su marmurinės apdailos tipu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOGR Nr. 40, 54; FF Nr. 111, 122, 123, 125; 2010 m.); **centrinio šildymo sistemos įrenginio dalis rūsio patalpoje Nr. 12** (tai 1934 m. įrengtos rotušės centrinio šildymo sistemos likučiai, šildymo įrenginys užėmė visą rūsio patalpą po portiko laiptais, išmontuota XX a. pab.; būklė patenkinama; žr. 15.37; BR Nr. 8; IKONOGR Nr. 21; FF Nr. 61-64; žr. 15.37; 2010 m.); **I ir II a. metaliniai su kvarcinio smėlio užpildu radiatoriai** (-; būklė bloga; FF Nr. 137, 151, 152; 2010 m.); **rankinis liftas iš I a. patalpos Nr. 7 į II a.** (netyrinėta; -; BR Nr. 9, 13, 13a; FF Nr. 153; 2010 m.); **stalių ir kiti gaminiai - Š fasado medinės dvivėrės įstiklintos su viršlangiais 5 durys** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 29, 51; FF Nr. 3, 13, 138; 2010 m.); **I a. patalpų ir mansardos medinės įsprūdinės dvivėrės ir vienvėrės su viršlangiais ir be jų, stačiakampės bei arkinės durys, jų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 35-37; FF Nr. 86, 87, 142-144; 2010 m.); **II a. patalpų medinės dvivėrės ir vienvėrės su aštuonkampiais elementais durys** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 32-34; FF Nr. 104, 105, 115, 123, 139-141; 2010 m.); **medinės dvivėrės dvigubos su rombinio grotuotu langeliu durys tarp rūsio patalpų Nr. 4 ir 5** (pagamintos 1969 m.; būklė patenkinama; žr. 15.12; BR Nr. 8; FF Nr. 41, 43; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 2 metalinės grotos** (kitos rūsyje buvusios grotos nerastos; būklė bloga; BR Nr. 8; IKONOGR Nr. 55, 56; FF Nr. 70, 74; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 5 metalinės grotos** (pagamintos 1969 m.; būklė patenkinama; žr. 15.12; BR Nr. 8; FF Nr. 42, 46; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 9 skliauto nišoje įmūrytas metalinių grotų fragmentas** (-; būklė bloga; BR Nr. 8;

FF Nr. 59; 2010 m.); **durų furnitūra: lankstai, užraktai, raktai, trijų rūšių dekoratyvios žalvarinės rankenos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 31, 38; FF Nr. 13, 138, 140, 142, 144, 146-148; 2010 m.); **stoglangių, švieslangio ir I, II a. langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 39; FF Nr. 3, 5, 7, 9, 15-17, 28, 121, 149, 160; 2010 m.); **I a. langų metalinės grotos** (2 grotos pagamintos 1978 m. pagal analogą; būklė patenkinama; žr. 15.23; FF Nr. 5, 7, 9, 15, 16, 31; 2010 m.); **P fasado centrinių durų supraporto metalinės grotelės su Vilniaus miesto herbu ir data „1938“** (P fasado durys pakeistos; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 27, 28, 50; FF Nr. 14; 2010 m.); **žalvarinės radiatorių grotelės, jų tipas** (keleta grotelių pagaminta 1979 m. pagal analogą; būklė patenkinama; žr. 15.13; IKONOGR Nr. 42; FF Nr. 120, 137, 149, 151, 152; 2010 m.); **užuolaidų karnizų metalinių laikiklių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 149, 150; 2010 m.);

7.1.1.5. **vidaus dekoras - I a. vestibulio - patalpos Nr. 18 skulptūra „Temidė“** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 77, 80, 83; 2010 m.); **lubų, sienų apdaila - I a. patalpos Nr. 24 XIX a. I p. iliuziškai tapytas frizas, skliauto ir rozetės ornamentinė tapyba** (-; būklė patenkinama; žr. 15.2; BR Nr. 9; FF Nr. 97-101; 2010 m.); **II a. patalpos Nr. 6 XIX a. II p. iliuziškai tapytas antablementas, XVIII a. pab.–XIX a. pr. skliauto ir rozetės ornamentinė tapyba** (rozetės skersmuo – 120 cm; būklė patenkinama; žr. 15.8; BR Nr. 10; FF Nr. 111-114; 2010 m.); **II a. patalpos Nr. 9 XIX a. I p. reljefinis frizas ir trijų metopų tapyba** (-; būklė patenkinama; žr. 15.6; BR Nr. 10; FF Nr. 124, 126; 2010 m.); **I ir II a. patalpų lubų ir sienų tinkas** (-; būklė patenkinama; žr. 15.2-15.4, 15.6-15.8; -; 2010 m.); **grindų danga - I a. patalpų Nr. 3, 8, 12, 18 granitinės grindys** (yra patalpų su uždengta, dėl to nenustatyta grindų danga; būklė patenkinama; FF Nr. 79-82, 86, 87, 138; 2010 m.); **II a. vestibulio - patalpos Nr. 3 marmurinės grindys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 104, 105, 108, 137; 2010 m.); **rūsio patalpų plytų grindys** (rūsio patalpoje Nr. 4 ~0.5 m gylyje atidengtas akmenų grindinys, šiuo metu uždengtas, kai kurių patalpų grindų danga užnešta žemėmis; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 34, 36, 38, 45, 47, 58, 71, 74; 2010 m.); **XVII a. antros pusės rūsio patalpų akmenų grindinys** (apardytas; būklė patenkinama; Brėžinys Nr. 1, 14, 15, 16; FF Nr. 163, 164; 2014 m.); **XVI a. vid. rūsio patalpų grindinys** (-; būklė patenkinama; Brėžinys Nr. 1, 13; FF Nr. 165, 166; 2014 m.);

7.1.1.6. **interjeras - I, II a. patalpų klasicizmo stiliaus architektūrinio sprendimo visuma** (-; -; FF Nr. 77-81, 84-87, 90-92, 94, 95, 97, 98, 102-108, 111, 115-118, 123, 124, 127, 128, 130-132; 2010 m.);

7.1.3.4. **žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610) teritoriją; -; TRP; 2010 m.);**

7.4. **Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiestis (U1P, 16073);**

7.5. **Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - 1387 m. Lietuvos Didysis Kunigaikštis ir Lenkijos karalius (1348-1434) Vilniaus miestui suteikė Magdeburgo teises. Sudaryta miesto valdžia, vadinama magistratu, įkurta šios valdžios būstinė - rotušė. 1432 m. Vilniaus rotušė pirmą kartą paminėta rašytiniuose šaltiniuose. Ji stovėjo toje pačioje vietoje, kur ir dabar. 1610, 1655-1661, 1668, 1717 m. rotušė remontuota po gaisrų ir Maskvos karo. 1749 m. gaisro metu sudegė rotušės medinis bokštas. Nuo 1753 m. atstatinėtas mūrinis aštuonkampis bokštas. Bokštą projektavo ir pradėjo statyti architektas (~1700-1767), statybą baigė architektas**

1769 m. rotušės bokštas atstatytas, tačiau po dešimt metų jis pasviro. Pradėti bokšto pamatų tvirtinimo darbai, kuriems vadovavo architektas (1753-1798). Vykdamas darbus 1781 m. bokštas nugriuvo. 1785 m. archit. pateikė 3 rotušės atstatymo projektus. 1785-1799 m. vykdyta klasicistinė rotušės rekonstrukcija pagal III projektinį variantą.

Nuo XIX a. pr. rotušės istorija glaudžiai susijusi su pirmojo viešojo profesionalaus teatro veikla Lietuvoje. 1809 m. čia buvo atlikta austrų kompozitoriaus Haidno oratorija „Pasaulio sukūrimas“. Nuo 1810 m. rotušėje su pertraukomis veikė miesto teatras. 1845 m. nutarta iš rotušės iškeldinti magistratą ir pastatą pritaikyti teatrui. Atlikta pastato rekonstrukcija

(darbams vadovavo Vilniaus gubernijos architektas g. 1807) gerokai suniokojo archit. suprojektuotą klasicistinį interjerą ir eksterjerą. Pirmasis nuolatinis Vilniaus teatras rotušėje veikė iki 1924 m. 1936-1939 m. rotušė rekonstruojama iš dalies pagal archit. brėžinius. Darbams vadovavo architektas (1892-1966). Prie pagrindinio įėjimo įrengti nauji granito laiptai, P ir šoninių fasadų durų ir įvažiavimų angos perdirtos į klasicistinio stiliaus langus, tik P fasade paliktas vienas įėjimas. Interjere I a. dengtas kiemas rekonstruotas į vestibulį, įrengti marmuriniai centriniai laiptai su baliustrada, didžiojoje salėje atstatyta kolonada. Rekonstrukcijos darbai baigti 1940 m. vadovaujant architektui (1893-1993). Tais pačiais metais rotušėje įkurtas Vilniaus miesto muziejus. 1941 m. jis pertvarkytas į Vilniaus dailės muziejų, 1965 m. - į LTSR dailės muziejų. Nuo 1995 m. pastate veikė Lietuvos menininkų rūmai, nuo 1999 m. - Vilniaus rotušė.

Prieš tvarkymo darbus atlikti pastato istorinius fizinius tyrimus.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksiaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių:

Objektai neigiamai įtakojantys:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

-

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

-

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> archeologinis | <input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | | |
| <input type="checkbox"/> povandeninis | <input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas | <input type="checkbox"/> retas |
| | | <input type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input type="checkbox"/> mitologinis | <input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas | <input type="checkbox"/> retas |
| | | <input type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input type="checkbox"/> etnokultūrinis | <input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas | <input type="checkbox"/> retas |
| | | <input type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis | <input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas | <input type="checkbox"/> retas |
| | | <input type="checkbox"/> svarbus | <input checked="" type="checkbox"/> unikalus |
| <input type="checkbox"/> urbanistinis | <input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas | <input type="checkbox"/> retas |
| | | <input type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input type="checkbox"/> želdynų | <input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas | <input type="checkbox"/> retas |
| | | <input type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> unikalus |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> inžinerinis | <input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus | <input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input checked="" type="checkbox"/> istorinis | <input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input type="checkbox"/> memorialinis | <input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input checked="" type="checkbox"/> dailės | <input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus | <input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input type="checkbox"/> sakralinis | <input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos | <input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą | <input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus | <input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus |
| <input type="checkbox"/> kraštovaizdžio | | | |
| (galima pažymėti kelis) | (galima pažymėti kelis) | (pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną) | |

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

| Taško Nr., Atkarpa | Būdas | Tikslumas (cm) | X (abscisė) | Y (ordinatė) | Geokodas | Aprašymas |
|-----------------------|-------|-------------------|-------------|--------------|----------|-----------|
| 1 | K | 20 | 6060972,2 | 582988,2 | kv5 | |
| 2 | K | 20 | 6060959,9 | 583014,5 | kv5 | |
| 3 | K | 20 | 6060951,9 | 583010,8 | kv5 | |
| 4 | K | 20 | 6060950,2 | 583014,4 | kv5 | |
| 5 | K | 20 | 6060919,2 | 583000,2 | kv5 | |
| 6 | K | 20 | 6060934,2 | 582968,1 | kv5 | |
| 7 | K | 20 | 6060965,9 | 582980,8 | kv5 | |
| 8 | K | 20 | 6060964,2 | 582984,4 | kv5 | |
| 9 | K | 20 | 6060972,2 | 582988,2 | kv5 | |

12.2. plotas yra:

1493 kv. m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 336

13.1. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: žvalgomieji architektūriniai tyrimai, 1995, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-2, 719-10;

13.2. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31, pritaikymas Menininkų rūmams: žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7003, 7045;

13.3. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31, pritaikymas Menininkų rūmams: žvalgybiniai polichrominiai tyrimai, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7004;

13.4. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: žvalgomieji polichrominiai tyrimai II a. patalpoje (buv. Vaito salėje), 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7046;

- 13.5. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7192;
- 13.6. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: tiksliniai polichrominiai ir architektūros tyrimai I a. patalpoje, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7145;
- 13.7. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: tapybinio dekoro spalvinės kopijos II a. patalpoje, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7305;
- 13.8. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: architektūros ir polichromijos tyrimai II a. patalpose, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7304;
- 13.9. s ir jo epocha: straipsnių rinkinys. Vilnius, 2004;
- 13.10. Dokumentai apie buv. rotušės rūmus, Vilniuje, Didžioji g. 31 (buv. Gorkio g. 55; AtR34a), I, II bylos. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
- 13.11. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991;
- 13.12. LTSR Valstyb. dailės muziejus. Architektūrinė statybinė dalis. Vidaus durys, 1978. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 719-3;
- 13.13. LTSR Valsyb. dailės muziejus. Architektūrinė statybinė dalis. Durys ir radiatorių grotelės, 1979. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 48-144;
- 13.14. Senoji Vilniaus rotušė: vadovas. Vilnius, 1970;
- 13.15. (proj. vadovė). Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: restauravimo-pritaikymo koncepcija, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-14;
- 13.16. Dailės muziejus Vilniuje. Rūsio angų užpildymas, 1969. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 48-52;
- 13.17. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: spalvinis sprendimas II a. patalpoje, 2000. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-24;
- 13.18. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: stogo remonto-restauravimo projektas, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-19, 719-20;
- 13.19. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: bendras aiškinamasis raštas, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-11;
- 13.20. Vilnius, Didžioji g. 31, Vilniaus Rotušė: siūloma perspektyvinė restauravimo-pritaikymo koncepcija, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-16;
- 13.21. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: cokolio restauravimo projektas, 2001. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-27;
- 13.22. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: pagrindinio fasado spalvinis sprendimas, 2001. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-29;
- 13.23. LTSR Dailės muziejus. Apsauginės langų grotos, 1978. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 48-130;
- 13.24. LTSR Valstyb. dailės muziejus. Eskizinis projektas ir tyrimai. Durų naujų angų iškirtimas I aukšte, 1978. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 719-1;
- 13.25. Klasicismas. Architektai. Iš: Lietuvos architektūros istorija, t. 2, Vilnius, 1994, p. 300-301;

- 13.26. ir kt. Vilniaus rotušė, Didžioji g. 31, iš Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvado. Vilnius, 1988, t. 1, p. 227-231;
- 13.27. Vilniaus rotušė. Vilnius, 2006;
- 13.28. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų spalvinis sprendimas, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-18;
- 13.29. Vilniaus rotušė, Didžioji g. 31, Vilnius, paminklotvarkos sąlygos. 1995. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus archyvas, PS-994;
- 13.30. Vilnius. Dailės muziejus (buv. miesto Rotušė). Trumpos istorinės žinios, 1957. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 5526;
- 13.31. . LTSR Dailės muziejus. Fasadų spalvinis sprendimas, 1977. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 48-123;
- 13.32. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: polichrominiai tyrimai II a. patalpoje, 2000. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7585;
- 13.33. Vilnius, Didžioji g. 31, buv. Rotušės istorinė apžvalga, 1995. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 6932;
- 13.34. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: pastogės konstrukcijų medienos tyrimai ir konservavimo technologija, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7243;
- 13.35. Vilniaus architektūra. Vilnius, 1985, p. 161-163;
- 13.36. Vilniaus rotušė. L. Stuokos Gucevičiaus projektai, 1785. Lietuvos dailės muziejus, Grafikos skyrius, A-856a, A-856c, G-16755-16762;
- 13.37. Vilniaus rotušės projektinė medžiaga (Miesto teatro rekonstrukcijos projektas, 1912, Rotušės centrinio šildymo projektas, 1934, Rotušės restauracijos projektas, 1936-1940, ir kt.) Lietuvos dailės muziejaus archyvas, V-50, V-51, V-52;
- 13.38. Vilnius, Didžioji g. 31, Rotušės pastato 1987 m. inventorizacijos bylos kopija, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-17;
- 13.39. Vilniaus m. rotušė, Leningrado valstybinio istorinio archyvo medžiaga: 1837 m. apmatavimai, rekonstrukcijos projektų variantai. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 573;
- 13.40. Vilniaus rotušė - Dailės muziejus. Fasada, planai (~1837-1838 m. ir kt.). Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 9, b. 15;
- 13.41. ir kt. Buv. rotušė, Didžioji g. 31, Vilnius. Fotogrametriniai apmatavimai. Paminklų konservavimo institutas, 1995, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 6, ap. 1, b. 15144-15161;
- 13.42. . Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: cokolio fotogrametriniai apmatavimai, 2001. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-26.
- 13.43. Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073), Vilniaus rotušės (678), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31, 2014 metų detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita, 2014. VĮ „Lietuvos paminklai“ archyvas, f. 43, 44, 57, 58, b. 1, 13, 14, 15, 16.

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

678

(galima pažymėti abu)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 4 nuotr.
2. Brėžiniai, 5 lap. (tik KVR duomenų bazėje)

Pirmininkas

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS SĄRAŠAS**

Rengiant Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektą naudota licencijuota projektavimo programinė įranga:

| Eil. Nr. | Projekto dalis | Licencijuota projektavimo programinė įranga |
|----------|---|--|
| 1. | Bendroji dalis, architektūros dalis | Microsoft Office 365 PDF24 Launcher PDF-XChange Editor AutoCAD LT 2023 |
| 2. | Paveldo tvarkybos darbų projektas (architektūrinė dalis) | Microsoft Office 365 PDF24 Launcher PDF-XChange Editor AutoCAD LT 2023 |
| 3. | Paveldo tvarkybos darbų projektas (konstrukcijų dalis) | Microsoft Windows 10 Pro Microsoft Office 365 Autodesk Revit Structure Autocad Robot Office |
| 4. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa) Open Office (teksto redaktorius, atviro kodo programa) PDF Elements (PDF redaktorius, atviro kodo programa) |
| 5. | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis | Microsoft Office 365 AutoCAD LT |
| 6. | Elektrotechnikos dalis | DraftSight OpenOffice |
| 7. | Apsauginės signalizacijos dalis | DraftSight OpenOffice |
| 8. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis | DraftSight OpenOffice |
| 9. | Elektroninių ryšių dalis | DraftSight OpenOffice |
| 10. | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | DraftSight OpenOffice |
| 11. | Gaisrinės saugos dalis | MS Office 2016 ZWCAD+ 2014 Pyrosim Pathfinder |
| 12. | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | Microsoft Office 365 PDF24 Launcher AutoCAD LT 2021 |

Statinio projekto vadovas

Marija Nemunienė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)


**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS:****Statytojas:** VšĮ Vilniaus rotušė, į. k. 224191690, Didžioji g. 31, Vilnius.**Statinys:** Pastatas - Rotušė**Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31**Nekilnojamojo turto registro duomenys:**

- Žemės sklypas, unik. Nr. 0101-0057-0012, kadastrinis Nr. 0101/0057:12 Vilniaus m. k. v. Naudojimo paskirtis – Kita.
- Pastatas – Rotušė, unik. Nr. 1001-8000-2014, žymėjimas plane 1C2p. Naudojimo paskirtis - Kultūros.

Etapas: techninis projektas. Laida ALaidos A rengimo priežastis: **2012 m. parengto projekto sprendinių aktualizavimas**, įvertinant atliktus darbus, pakitusį reglamentavimą.**Statybos darbų rūšis:** kapitalinis remontas.**Tvarkybos darbų rūšys:** taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.**Pastato paskirtis:** kultūros [7.10]**Kategorija:** ypatingasis statinys**2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS****Pilnas pavadinimas:** Vilniaus rotušė

Unikalus objekto kodas: 678

Įregistravimo registre data: 1992-04-28**Statusas:** paminklas**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** nacionalinis**Rūšis:** nekilnojamas**Teritorijos KVR objektas:** 1493,00 kv. m.**Vertybė pagal sandarą:** pavienis objektas**Seni kodai:** kodas registre iki 2005.04.19: S136P, LR kultūros paminklų sąrašė: AtR34.**Autorius:** architektai (1753-1798), (1892-1966)**Amžius:** statyta XIV a., rekonstruota XV a., XVI a. vid., XVIII a. vid., 1785-1799 m., XIX a. vid., 1936-1939 m.**Stilius:** brandžiojo klasicizmo stilius

| | | | | |
|----------------------------|--|--|-----------------------------|---------------|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | | |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A976, 0267 | SPDV | Marija Nemunienė | | |
| | | | Bendras aiškinamasis raštas | |
| | | | LAIDA | |
| | | | A | |
| LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); dailės (lemiantis reikšmingumą retas); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2010-11-23; Nr.: KPD-RM-1554; patikslintos NKPVT aktu dėl duomenų patikslinimo; 2015-02-24; Nr.: KPD-RM-1554/1.

Vertingąsias savybes žiūr. NKPVT akte, aktas byloje.


3. PROJEKTO RENGIMO, TYRIMŲ, PROJEKTINIAI DOKUMENTAI:

- Sutartis Nr. 2023-R-097 / PRI.23-23;
- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, 2023-11-30 Nr. EVS-78;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Kultūros vertybių registro duomenys (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
- Architektūriniai matavimai (skaitmeniniai), UAB PRI;
- Fotofiksacija ir objekto apžiūra natūroje, UAB PRI;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai. UAB Archeologijos projektų centras „Antiqua“, aut.
- Atliktų tyrimų apžvalga, UAB „Atodangos“, aut.
- Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai, UAB „Senamiesčio projektai“
- Inžinerinis topografinis planas, UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“;
- Vėdinimas. Apmatavimo brėžiniai, UAB „Mikroklimatas“;
- **2012 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtas „Kultūros pastato – Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ PRI.12-36-TP (laida 0);**
- Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073), Vilniaus rotušės (678), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31, 2014 metų detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita. L.
- Papildomi architektūros tyrimai, 2014 m., aut
- Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektas; PRI.20-03-DP-SA, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, 2020 m.;
- Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, 2021 m.;
- *2016 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtas „Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūsių tvarkybos (restauravimo, konservavimo) projektas“ PRI.16-02-PTDP (pratęstas Leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. LPVS-142, 2023-12-13);*
- Esamos situacijos analizė ir fotofiksacija; 2023-11, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“;
- Dūmtraukių ir vėdinimo sistemos patikros aktas (UAB „Visi kaminai“, 2024-02-09).

4. TRUMPA ISTORINĖ ARCHITEKTŪRINĖ APŽVALGA

Vilniaus rotušė (678) Didžioji g. 31, Vilniuje

- 1387 m. Lietuvos Didysis Kunigaikštis ir Lenkijos karalius (1348-1434) Vilniaus miestui suteikė Magdeburgo teises. Sudaryta miesto valdžia, vadinama magistratu, įkurta šios valdžios būstinė - rotušė.
- 1432 m. Vilniaus rotušė pirmą kartą paminėta rašytiniuose šaltiniuose. Ji stovėjo toje pačioje vietoje, kur ir dabar.
- 1610, 1655-1661, 1668, 1717 m. rotušė remontuota po gaisrų ir Maskvos karo.
- 1749 m. gaisro metu sudegė rotušės medinis bokštas.
- Nuo 1753 m. atstatinėtas mūrinis aštuonkampis bokštas. Bokštą projektavo ir pradėjo statyti architektas (~1700-1767), statybą baigė architektas

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 2 | 23 | A |

- 1769 m. rotušės bokštas atstatytas, tačiau po dešimt metų jis pasviro. Pradėti bokšto pamatų tvirtinimo darbai, kuriems vadovavo architektas (1753-1798). Vykdamas darbus 1781 m. bokštas nugriuvo.
- 1785 m. architektas pateikė 3 rotušės atstatymo projektus. 1785-1799 m. vykdyta klasicistinė rotušės rekonstrukcija pagal III projektinį variantą.
- Nuo XIX a. pr. rotušės istorija glaudžiai susijusi su pirmojo viešojo profesionalaus teatro veikla Lietuvoje. 1809 m. čia buvo atlikta austrų kompozitoriaus oratorija „Pasaulio sukūrimas“. Nuo 1810 m. rotušėje su pertraukomis veikė miesto teatras. 1845 m. nutarta iš rotušės iškeldinti magistratą ir pastatą pritaikyti teatrui. Atlikta pastato rekonstrukcija (darbams vadovavo Vilniaus gubernijos architektas, g. 1807) gerokai suniokojo architekt. suprojektuotą klasicistinį interjerą ir eksterjerą. Pirmasis nuolatinis Vilniaus teatras rotušėje veikė iki 1924 m. 1936-1939 m. rotušė rekonstruojama iš dalies pagal architekto brėžinius. Darbams vadovavo architektas (1892-1966). Prie pagrindinio įėjimo įrengti nauji granito laiptai, P ir šoninių fasadų durų ir įvažiavimų angos perdirbtos į klasicistinio stiliaus langus, tik P fasade paliktas vienas įėjimas. Interjere I a. dengtas kiemas rekonstruotas į vestibulį, įrengti marmuriniai centriniai laiptai su baliustrada, didžiojoje salėje atstatyta kolonada.
- Rekonstrukcijos darbai baigti 1940 m. vadovaujant architektu (1893-1993). Tais pačiais metais rotušėje įkurtas Vilniaus miesto muziejus. 1941 m. jis pertvarkytas į Vilniaus dailės muziejų, 1965 m. - į LTSR dailės muziejų.
- Nuo 1995 m. pastate veikė Lietuvos menininkų rūmai, nuo 1999 m. - Vilniaus rotušė.

Vilniaus rotušė – brandžiojo klasicizmo stiliaus pastatas su gotikiniais rūšiais, stovi į pietus kylančios trikampės aikštės, kurią sudaro išplatėjusi Didžioji gatvė, gale. Pastatas iš visų pusių gerai matomas, pagrindinis šiaurės fasadas atgręžtas į buvusią Turgaus arba Rotušės aikštę ir uždaro gatvės perspektyvą.

Pastatas dviaukštis, su rūšiais, kompaktiško tūrio, planas artimas kvadratui. Pagrindiniame šiaurės fasade įėjimą išryškina granito laiptai ir dorėninis šešių kolonų portikas su trikampių frontonu. Visų fasadų puošybos elementai tokie patys: klasicistiniai durų ir vienodais tarpais išdėstytų langų apvadai, tiesiniai sandriakai, sienų tinke imituoti stačiakampiai rustai. Pastatą juosiančio antablemento portiko frizą skaido triglifai, visų fasadų ir frontono karnizas su modiljonais. Stogas dengtas skardos lakštais.

Pirmame aukšte dominuoja skliautuota vestibulio erdvė ir pagrindiniai laiptai, vestibulio šonuose yra kelios nedidelės patalpos. Pagrindinę laiptinę antrame aukšte iš trijų pusių supa keturios salės. Šiaurės pusėje yra stačiakampė didžioji salė. Patalpos dengtos cilindriniais, kryžminiais, vad. vienuolyno skliautais.

5. ESAMA OBJEKTO BŪKLĖ¹

Susidėvėjusi pastato stogo danga, netinkamo, per mažo diametro lietvamzdžiai, lietaus nuvedimo sistemos nesandarumai įlajų zonose – dėl to drėksta fasado tinkas, pažeidžiama statinio konstrukcija, architektūros elementai. Mūrinių tinkuotų dūmtraukių tinkas sutrūkęs, pažeistas drėgmės, jų apskardinimas reikalauja remonto.

Fasadų tinkas padengtas nešvarumais, vietomis sutrūkęs, pietų fasade esantis trūkis galimai siekia ir plytų mūrą, plokštumos apatinėje fasadų dalyje remontuotos, perdažytos, vizualiai skiriasi nuo likusių fasado plokštumų.

Cokolio granito plokštės padengtos nešvarumais, turi būti valomos. Šiaurės fasado pagrindiniai granito blokų laiptai, laiptų aikštelės prieš pagrindinį įėjimą dalis granito plokštės tvarkytos 2023 m. Būklė gera. Laiptų aikštelėje įrengtos batų valymo grotelės bei metalo grotos pažeistos rūdžių.


Langų ir durų angų užpildymo gaminiai reikalauja remonto, dažyti paviršiai susidėvėję. Trečio aukšto (mezonino) langų gaminiai susidėvėję, nesandarūs.

Metalo grotos ant pirmo aukšto langų sutvarkytos 2023 m., būklė gera.

Vidaus patalpų grindų danga dalyje patalpų reikalauja remonto, teraco, marmuro paviršiai turi būti valomi, poliruojami, laiptų pakopų bei antpakopių netektys remontuojamos, restauruojamos. Granitinės grindys tvarkytos 2022 m., būklė gera, tvarkybos darbai neprojektuojami.

Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais, angokraščių kampai, kolonų bazės vietomis mechaniškai pažeisti.

¹ Žiūr. Esamos situacijos analizė ir fotofiksacija PTDP-SA dalyje, 2023-11

|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|--|-------|------|-------|
| | | 3 | 23 | A |

2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą. Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes 2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų (Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA).

6. SITUACIJOS ANALIZĖ

Vieta

Kultūros paskirties pastatas yra Vilniaus senamiestyje (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504).

Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į šiaurę, į Rotušės aikštę, vakarų pusėje – Vokiečių g., rytų – Didžioji g.



Didžioji g. 31,
Vilnius

Naudota: <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>

Ryšys su gretimu užstatymu

Projektuojamo pastato ryšys su gretimu užstatymu nesikeičia.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė temperatūra + 5,7° C;

Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas + 35,4° C;

Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas – 37,2 4° C;

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra – 23° C;


Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm;

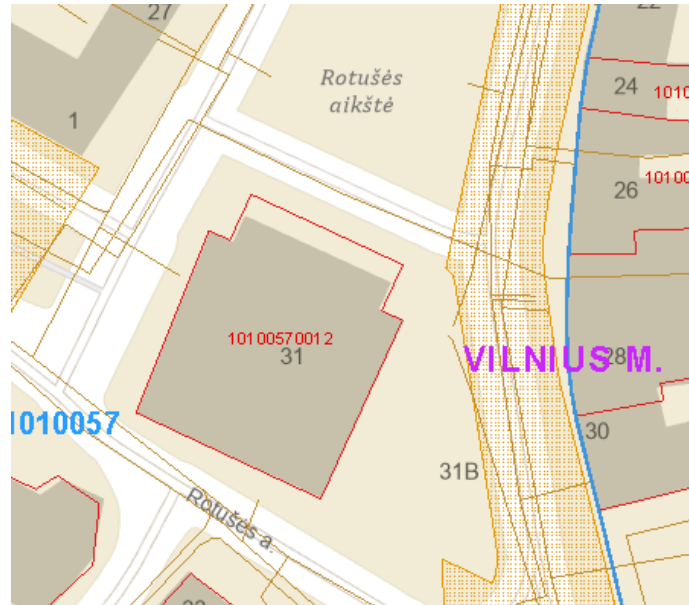
Maksimalus paros kritulių kiekis 77,0 mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis 134 cm (1 kartą per 10 metų).

Reljefas kiek žemėja šiaurės kryptimi.

| | | | | | |
|---|--|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 4 | 23 | A |

Žemės sklypas Didžioji g. 31, Vilniuje, unik. Nr. 0101-0057-0012, kadastrinis Nr. 0101/0057:12 Vilniaus m. k. v.
 Naudojimo paskirtis – Kita.
 Žemės sklypo plotas – 0,1494 ha. Užstatytas plotas – 1221,97 m²
 Užstatymo intensyvumas: 1,46
 Užstatymo tankis: 100 %




Naudota: <https://www.geoportal.lt/map/#>

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPE

| Eil. Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
|----------|--|
| 1. | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1 skrs.) |
| 2. | Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skrs.) |
| 3. | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 skrs.) |

Transportas ir ryšiai

Sklype, kurio riba praktiškai sutampa su pastato riba, todėl automobilių ir dviračių stovėjimo vietų nėra. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 30 lent. „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ Rotušė priskirtina pastatų grupei – Kultūros pastatai [8], pogrupiui – „teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai [8.2]. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 10 m² salės ploto. Bendras salių plotas 541,53 m², t.y. 54 automobiliai, pritaikius mažinantį koef. 0,25, taikomą Vilniaus senamiesčiui, reikiamas automobilių vietų skaičius būtų 13,5 vt. Eismas gretimose gatvėse ribojamas. Lankytojų automobiliai gali būti statomi numatytoje mokamose parkavimo vietose, 5 min. atstumu pėsčiomis nuo Rotušės. Susisiekimas visuomeniniu transportu minimalus, tačiau pastatas patogiai pasiekiamas pėsčiomis. Dviračiai statomi Rotušės aikštėje, Didžioje g. įrengtose dviračių stovėjimo vietose. Aplink pastatą yra žiedinis apvažiavimas, todėl prie pastato iš visų pusių gali privažiuoti aptarnaujantis transportas bei greitosios pagalbos, ugniagesių gelbėtojų automobiliai.

| | | | | |
|--|--|-------|------|-------|
|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 5 | 23 | A |



6. KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – ROTUŠĖS, DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

6.1. VILNIAUS ROTUŠĖS (678) DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ, REMONTO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, KONSERVAVIMO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS

Kapitalinio remonto projekto sudėtyje parengtas **Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas**. Tvarkybos darbų projektas susideda iš **architektūrinės ir konstrukcijų dalių**.

Vilniaus rotušės tvarkybos darbai - taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

Fasadų tvarkybos (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo) darbai:

Tinkuotų paviršių tvarkyba (remontas):

- Fasadų tinkuotų lygių ir rustuotų paviršių, architektūrinių tūrinių detalių paviršiaus valymas, pažeisto tinko remontas, tinko įtrūkimų remontas, dažymas „kvėpuojančiais“ silikatinio pagrindo dažais.
- Mūro plyšių tvarkyba - susiuvimas.

Spalvinis sprendimas nekeičiamas - dažoma pagal 2001 m. UAB PRI parengtą ir aprobuotą Fasadų spalvinio sprendimo projektą (KVAD Vilniaus teritorinio padalinio 2001-10-11 Reg. Nr. 1226, MPD 2002-05-20 Reg. Nr. 02-970), pagrįstą fasadų polichrominiais tyrimais (Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1997).

Natūralaus akmens elementų tvarkyba (remontas):

- Cokolio granito plokščių valymas, padengimas impregnantais.
- Šiaurės fasado laiptų ir laiptų aikštelės prieš įėjimą granito plokščių valymas, remontas, suskilusių keitimas naujomis, analogiškoms esamoms, impregnavimas.

Medžio ir stalių gaminių tvarkyba (remontas):


- Pirmo, antro aukštų, pastogės langai remontuojami, varčios išimamos, vėlyvi dažų sluoksniai valomi nuo varčių bei staktų, dažomi pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal RAL 9010. Furnitūra saugoma, jei reikia remontuojama.
- Trečio aukšto (mezonino) langai, 3 vnt., gaminami naujai iš klijuotos pušies medienos, skaidymo tipas pagal esamą, dažomi pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal RAL 9010.
- Fasadų durys remontuojamos, valomos nuo senų dažų sluoksnių, dažomos pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal esamą, tikslinamas projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros metu.

Metalo gaminių tvarkyba (remontas):

- Susidėvėjusios stogo dangos (vertingoji savybė - skardos lakštų tipas) keitimas analogiškų gabaritų ir jungimo būdo skardos lakštais, 0,6 mm storio cinkuota skarda, iš abiejų pusių padengta Pural polimeriniu sluoksniu, spalvos tonas pagal esamą, tamsiai pilkai ruda RAL 8019.
- Pirmo aukšto langų grotos sutvarkytos 2023 m., būklė gera.
- Du metalo vėliavų laikikliai pietų fasade, paviršiaus valymas, padengimas antikorozinėmis medžiagomis, dažymas pusiau matiniais dažais metalui, spalvos tonas tikslinamas tvarkybos PVP metu.

Avarijos grėsmės pašalinimas, apsauga nuo drėgmės patekimo (apsaugos techninių priemonių įrengimas):

- Keičiami lietloviai, įlajos, lietvamzdžiai į didesnio diametro, $\varnothing 15$ cm (esami tik $\varnothing 10$ cm, nepakankami lietaus vandens surinkimui, drėgmė ardo statinio konstrukciją, architektūros elementus, sienų tinką).

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 6 | 23 | A |



- Ventilacijos kaminų apskardinimų remontas, dalinai keičiant pažeistus: skardinama 0,6 mm storio cinkuota skarda, iš abiejų pusių padengta Pural polimeriniu sluoksniu, spalvos tonas pagal esamą, tamsiai pilkai ruda RAL 8019.

Iranga:

- Apsaugos techninės priemonės - metalinių batų valymo grotelių remontas (valymas, padengimas rūdžių surišėjais, dažymas). Po grotelėmis įrengti apsauginį tinklą, apsaugai nuo šiukšlių.
- Apsaugos techninės priemonės - metalinio liuko remontas (valymas, padengimas rūdžių surišėjais, dažymas).
- Atminimo lentų šiaurės fasade lokalizacijos tikslinimas tvarkybos PVP metu.

VIDAUS PATALPŲ TVARKYBOS (remonto, restauravimo, konservavimo) DARBAI:

Grindų dangos tvarkybos darbai (remontas, restauravimas):

- Teraco plytelių grindų dangos remontas, restauravimas – grindjuosčių remontas, teraco plytelių 50 x 50 cm remontas, laiptų pakopų netekčių restauravimas.
- Ažuolos medienos laiptų antpakopių remontas, restauravimas.
- Marmuro plytelių ir marmuro pakopų remontas.
- Granito plytelių ir granito pakopų remontas.

Tinkuotų paviršių tvarkyba (remontas, restauravimas):

- Tinkuoti sienų, lubų paviršiai valomi, remontuojami, perdažomi esama spalva.
- Fragmentinis angokraščių, apvadų restauravimas, perdažymas esama spalva.
- Kolonų bazių restauravimas, perdažymas esama spalva.

Medžio ir stalių gaminių tvarkyba (remontas):

- Esamos autentiškos durys saugomos, paviršius valomas, pažeistos vietos remontuojamos, apdaila – pagal esamą.
- Pastogės medinių konstrukcijų apsauga, impregnavimas, padengimas antipirenais (SK dalyje).

RŪSIO TVARKYBOS DARBAI:

Rūsio tvarkybos (konservavimo, restauravimo) darbai.

- Plytų ir akmens mūro sienų ir skliautų tvarkyba – paviršių valymas, mūro konservavimas ir restauravimas, mūro netekčių restauravimas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas.

Rūsio remonto darbai.


- Esamų betono grindų nuardymas, klinkerio plytelių (240x115x10 mm) dangos pagal archeologinių tyrimų duomenis įrengimas.
- Įmirkusio tinko patalpose R17, R18 po laiptais šalinimas, mūro netekčių remontas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas, impregnavimas.
- Patalpose R14, R15, R16, R19 mūro valymas, netekčių remontas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas, impregnavimas.

Pagrindiniai rūsių tvarkybos darbai pateikti 2016 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtame „Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūsių tvarkybos (restauravimo, konservavimo) projekte“ PRI.16-02-PTDP (pratęstas Leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. LPVS-142, 2023-12-13). Projektas pateikiamas prieduose.

VILNIAUS ROTUŠĖS (678) DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ, REMONTO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, KONSERVAVIMO, RESTAURAVIMO) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALYJE PATEIKTI SPRENDINIAI

Remontas:

- Plytų mūro tinkuotų dūmtraukių tinko ir stogelių virš dūmtraukių remontą. Stogelių skarda keičiama pagal esamą formą ir autentiškumą, keičiant dangą nauja puralu dengta skarda poz. „Ks3.1“ (medžiagiškumas ir spalva pagal SA dalį), tvirtinant ant metalinių kampučių suvirinant poz. „Ks3.2“, įrengiant tinklą poz.

|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---------------------|-------|------|-------|
| | | | 7 | 23 | A |
| | | PRI.23-23-TP-BD-BAR | | | |

„Ks.3.3. Kaminų defektinis tinkas šalinamas. Esamas mūras valomas, nudruskinamas, antispetikuojamas pagal ST-2, poz. „Ks.3.6“, mūro netektys atstatomos remontiniu skiediniu poz. „Ks.3.7“. Esant didesnėms mūro netektims atliekamas fragmentinis mūro remontas pagal ST-3. Įrengiamas naujas drėgmę atstumiančio tinko sluoksnis pagal ST-4, poz. „Ks.3.5“, dažoma spalva nustatyta pagal SA dalį. Išsikišusios kamino dalys tinkuojamos su nuolydžiu ir hidrofobizuojamos poz. „Sk.3.8“. Kamino kraštai apskardinami poz. Ks.3.4“.


- Stogo dangos tipo remontą keičiant nauja puralva dengta stogo danga (spalva ir medžiagiškumas nurodyti SA dalyje). Danga įrengiama pagal gamintojo montavimo instrukciją, įskaitant ir dangos įrengimą ties vertikalių ir horizontalių paviršių susikirtimu, kaminų apskardavimo, sąlajų įrengimu. Projekto metu keičiami dangos sluoksniai su pasluoksniais, keičiant naujomis ilgaamžėmis medžiagomis, bei siekiant išvengti puvinio pažaidų, dėl dangos pralaidumo dangos sandūrose. Nauja skarda įrengiama ant grebėstų 32(h)x100 mm, kas 300 mm, difuzinė plėvelė, ventiliacinis tašas 50(h)x100 mm poz. „Sd.2.1-2.4“. Esamo pakloto remontas 28(h)x100 mm poz. „Sd.2.4“. Stogo dangos detalė „Sd.2“, turi būti įrengiama su vėdinamu oro tarpu, stogo danga ir pastogė ventiliuojama. Karnizo iššitas lentų paklotos keičiamas nauju, įrengiama 2 sl. ritininė hidroizoliacijos kontakte mūras/mediena poz. „Sd.2.5-2.6“. Keičiama liuko skarda pagal naują stogo dangą remontuojant esamą medinį karkasą poz. „Sd.2.7“. Antenų aikštelės ir vaikščiojimo takai apdorojami antikorozine sistema pagal ST-7, kiekius būtina tikslinti prieš pradedant projektinius darbus.
- Pastogės perdangos skliautų apkrovos ir apsaugos nuo temperatūros svyravimų remontą, kuris atliekamas papildomai (esamo sluoksnio storis d=150 mm) įrengiant akmens vatos sluoksniu d=150 mm, keičiant difuzinę plėvelę su tinkamai įrengtais laikikliais (kompl.) poz. „Pp.7.1-7.2“. Remontuojamos pagal poreikį esamos skliautų mūrinio apsaugos priemonės (betoniniai aptarnavimo takai), nužymint remontines vietas (~10 proc.) poz. „Pp.7.4“. Remontuojami pagal poreikį medžio karkaso aptarnavimo takai (~30 proc.) nužymint defektines vietas, taip pat prailginant taką iki eksploatacinių taškų ~2,0* kv.m. poz. „7.3“ pagal poreikį.

Avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)

- Rūsio patalpoje Nr. 017 įrengiamos apsaugos techninės priemonės – pogrindžio kanalai esamiems inžineriniams pravedimams. Pogrindžio kanalai įrengiami esamų vietoje, įrengiant betonines pogrindžio sienutes ir pagrindą, betono klasė C20/25, armuojant armatūros tinklu ATØ12S500/150/150 su papildoma armatūra Ø8S500, kas 300 mm šachmatiškai. Pogrindžio sienutė nuo rūsio pamato atribojama EPS 100 d=50 mm poz. „Pk.4.1-4.4. Pogrindžio kanalai uždengiami cinkuotomis presuotomis grotelėmis 1000x1000 mm (akis 34x11 mm, aukštis 30 mm, storis, 3 mm) poz. „Pk.4.5“. Grotelės įrengiamos pagal gamintojo instrukcijas su tarpinėmis.
- Rūsio patalpose Nr. 017, 018 įrengiama nauja grindų danga pagal detalę „Pk.4“ su šiuolaikiniais sluoksniais. Nuo viršaus: armuotas išlyginamasis sluoksnis bet. kl. C20/25 d=60 mm, armatūros tinklas ATØ5S500/150/150, PE plėvelė d=0,2 mm, EPS 100 d=100 mm, sutankinta skalda, E≥45 MPa d=150 mm, pozicijų numeriai „Gd.5“.
- Rūsio sienos hidroizoliacijos (patalpoje Nr. 017, 018) įrengimas, dėl drėgmės veikiančios sienas po laiptais. Tinkas ir mūras yra paveikti vandenyje tirpių druskų, todėl turi būti įrengta horizontali injekcinė hidroizoliacija grindų lygyje ir žemiau. Injektavimo gylis ~1850 mm (15-20 cm mažiau nei sienos storis), kas 250 mm, dviem eilėmis ~ 160 mm, šachmatiškai. Injektavimo skylės gręžiant į siūles tarp plytų pagal specialią technologiją ST-7, poz. „Rs.6.2“. Tuo pačiu užtikrinti visos patalpos hidroizoliavimą visu sienos paviršiumi, šalinti defektinį tinką, mūrą nuvalyti, nudruskinti, antiseptikuoti ir įrengti vertikalią teptinę hidroizoliaciją (min 2 sl.) pagal ST-8, poz. „Rs.6.1“.

Restauravimas

- Esamos medinės stogo konstrukcijos stiprinamą protezuojant ir antispetikuojant pagal specialią technologiją ST-6, poz. „Sk.1“. Numatytas protezavimas ties mūrtašio ir gegnių sankirta (po ~1x1 m min). Atidengus stogo dangą faktinę laikančių konstrukcijų ir gegnių būklę būtina tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- 5 medinių skardintų tūrinių stoglangių restauravimą pagal autentą. Puvinio pažeistus ir defektuotus stoglangių elementus keičiant naujais, ilgaamžiais. Stoglangių stogelių danga keičiama nauja, tokia pačia kaip stogo danga (spalva ir medžiagiškumas pagal SA dalį). Stogo danga įrengiama ant difuzinės plėvelės su

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 8 | 23 | A |



polipropileno tinklo danga poz. „Sd.8.1“ (pvz. „Tyvek Metal“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga) ir ištisinio lentų pakloto d=28 mm poz. „Sd.8.2“, defektuotus elementus keičiant naujais pagal autentišką. Karkaso gegnės stiprinamos protezuojant pagal ST-6 poz. „Sd.8.3“.

6.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES APIMTYJE PATEIKIAMSI SPRENDINIAI, NESUSIJĘ SU OBJEKTO VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA.

2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą. Keltuvo valdymo ir iškvietimo mygtukai įrengti ~900 mm nuo grindų.

Pateikimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes 2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų (Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA).

I-o aukšto kavinės/restorano patalpų 102, 115, 116, 117, 118, 119 bei buv. turizmo informacijos centro patalpų 121, 122, I-o aukšto san. mazgų 108, 109 šio projekto apimtyje nesprenžiamas.

I-o aukšto san. mazgų 108, 109 būklė gera, jų remontuoti nereikia. San. mazguose 108, 109 įrengti ŽN san. mazgai su iškvietimo sistema.

Projekto apimtyje numatytas II aukšto san. mazgų pat. 208, 209 prie administracijos patalpų remontas. Keičiama san. įranga: unitazai, kriauklės, maišytuvai. Atnaujinama apdaila: grindys ir sienos perklijuojamos naujomis akmens masės plytelėmis. Demontuojamos blizgios „auksinės“ pakabinamos lubos ir keičiamos naujomis, drėgmei atsparaus gipso kartono lubomis. San. mazgų aksesuarai (popieriaus ir popierinių rankšluosčių laikikliai, muilo dozatoriai, veidrodžiai, šiukšliadėžės) parenkami ir perkami atskirai.

Projekto apimtyje numatytas grindų dangos pat. 110, 111, 114, 201, 205, 206, 207, 210, 211, 212, 301, 304, 305, 306 keitimas.

Pat. 110, 111, 114, 206, 207, 210, 211, 212 suprojektuotos plačių, lakuotų matiniu laku, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas.

II-o salėse (pat. 202 – Mero kabinetas, 203 – Pilkoji salė), įrengtas skydinis ąžuolinis parketas. II-o salėse (pat. 201 – Kolonų salė, ir 205 – Kabinė salė) tebėra sovietmečiu įrengtas parketas „eglute“. Suprojektuotas grindų dangos keitimas. Pateiktas grindų piešinys. Kolonų salėje, pat. 201, kasdien vyksta įvairūs renginiai, todėl grindų dangoje numatytos grindų dėžutės (kiekis ir išdėstymas E dalyje, tikslinama PVP metu).


Balkonuose (pat. 301, 304, 305) vietoj nesaugomo parketo „eglute, atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus, įrengiamos akmens masės plytelių grindys.

2012 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtame „Kultūros pastato – Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ PRI.12-36-TP (laida 0), II-o patalpoje 202 – Pilkoji salė, buvo numatyti paneliai. Pilkoji salė – praeinama, prie laiptinės Lp-4, tarp Mero kabineto ir Kolonų salė, todėl intensyviai naudojama, todėl sienų apatinė pastoviai subraižoma, pažeidžiama. Paneliai nebuvo įrengti, todėl laidoje A sprendinys pakartojamas.

Projekto apimtyje numatytas Rotušės fasadų dekoratyvinis apšvietimas (žiūr. E dalyje). Projektuojamas interjero apšvietimo atnaujinimas (žiūr. E dalyje). Esami žalvariniai sietynai nekeičiami, tik keičiamos lemputės naujomis, labiau derančiomis prie istorizuoto šviestuvo.

Numatytas ekspozicinių profilių keitimas naujais. Išanalizavus ekspozicijų įrengimo analogus muziejuose, galerijose, parinktas sprendinys, ekspozicinius profilius dažyti sienų spalva, tokiu metodu juos vizualiai paslepiant.

Objekto vertingųjų savybių: *stalių ir kiti gaminiai - Š fasado medinės dvivėrės įstiklintos su viršlangiais 5 durys (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 29, 51; FF Nr. 3, 13, 138; 2010 m.); I a. patalpų ir mansardos medinės*

|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|-----------------|---------------------|------|-------|
| | | | PRI.23-23-TP-BD-BAR | 9 | 23 |

įsprūdinės dvivėrės ir vienvėrės su viršlangiais ir be jų, stačiakampės bei arkinės durys, jų tipas (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 35-37; FF Nr. 86, 87, 142-144; 2010 m.); II a. patalpų medinės dvivėrės ir vienvėrės su aštuonkampiais elementais durys (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 32-34; FF Nr. 104, 105, 115, 123, 139-141; 2010 m.); medinės dvivėrės dvigubos su rombinio grotuotu langeliu durys tarp rūšio patalpų Nr. 4 ir 5 (pagamintos 1969 m.; būklė patenkinama; žr. 15.12; BR Nr. 8; FF Nr. 41, 43; 2010 m.); tvarkyba pateikta PTDP-SA dalyje.

Architektūrinėje dalyje numatytas priešgaisrinių durų rūšyje įrengimas pagal gaisrinės saugos užduotį, durų įrengimas / keitimas techninėse patalpose. Visų gaminių matmenys prieš užsakant turi būti patikslinami natūroje pagal angas ir įstatymo būdą.

6.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Remontuojamos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- buitinio vandens tinklas,
- buitines nuotekų tinklas.

Vilniaus rotušės antrame aukšte 208, 209 WC patalpose pakeičiami naujais sanitariniai prietaisai. Numatyta šių sanitarinių prietaisų pakeitimas: praustuvių, karšto vandens šildytuvų, išpuodžių (unitazų). Išpuodžiai (unitazai) keičiami iš pastatomo tipo į pakabinamus.

Teikiama vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo projekto dalies Laida A siekiant užtikrinti projekto sprendinių aktualizavimą.

Naujai numatyti keisti sanitariniai prietaisai pajungiami prie esamos vandentiekio sistemos.

Karštas vanduo ruošiamas po praustuve naujai suprojektuotame 10 l elektriniame vandens šildytuve ir tiekiamas į vandens ėmimo čiaupus.

Šalto (V1) vandentiekio vamzdynai numatomi iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių ir jų presuojamų jungimo detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Klojant daugiasluoksnius vamzdžius sienose ir grindyse, vamzdžiai dedami į apsauginius šarvus.

Vandentiekio vamzdynai tiesiami su 0,002 nuolydžiu į stovo pusę.

Ant atsišakojimų numatyta uždaromoji armatūra.


Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymą Nr. V-141 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ ir HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai: patvirtinimo“. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Šalto – ne aukštesnė kaip 20°C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Buitines nuotekas iš naujai pakeistų sanitarinių prietaisų numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų sistemą.

Vidaus buitinių nuotekų sistema projektuojama iš PVC plastikinių nuotekų vamzdžių Ø50 – 110 mm skersmens. Buitinių nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,02 (d1 10mm) bei 0,03 (d50mm) stovų ir išvadų pusėn palubėje.

6.4. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

6.4.1. Vėdinimas

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 10 | 23 | A |

Pagal užsakovo techninę užduotį atnaujinami rūsio vėdinimo sprendiniai ir ateityje pirmame aukšte naujai įrengiamoms kavinės karšto cecho patalpoms numatoma oro šalinimo šachta 600*400mm per visus aukštus iki stogo, bei numatomos lauko oro paėmimo grotos 1300*700 mm pirmame aukšte – prie kurių bus galima pajungti oro tiekimo įrenginį, skirtą karšto cecho vėdinimui. Esamas oro šalinimo kanalas iš karšto cecho ateityje bus panaudojamas oro šalinimui iš indų plovimo patalpos. Karšto cecho vėdinimo sprendiniai bus atliekami kitu projektavimo etapu.

Rūsio patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-1. Tiekiamo oro kiekis $L_t=887\text{m}^3/\text{h}$., šalinamo oro kiekis $L_s=887\text{m}^3/\text{h}$. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio šilumokaičio, elektrinio oro pašildytuvo, apšildinto korpuso ir automatikos yra montuojamas rūsio techninėje patalpoje prie 017 patalpos. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per groteles. Oras tiekiamas į rūsio koridorių 014 patalpą, o šalinamas iš rūsio 011 patalpos. Kadangi rūsio patalpos yra gana mažo aukščio – nėra galimybės ortakių vesti palube. Oro šalinimo ortakį dalyje koridoriaus 014 patalpoje galima buvo praveisti grindyse iki 011 patalpos. Grindyse montuojamas plastikinis ortakis. Oro pertekėjimui tarp rūsio patalpų numatomos oro pertekėjimo grotelės duryse. Vėdinimo sistemos R-1 lauko oro paėmimas numatomas prisijungiant prie rūsyje esamų sistemos P-3 lauko oro paėmimo grotų. Oro šalinimas po vėdinimo sistemos R-1 įrenginio numatomas į transformatorinės patalpą, kuri turi natūralaus oro vėdinimo angas lubose. Ant visų vėdinimo sistemų ortakių šalia vėdinimo įrenginio numatomi triukšmo slopintuvai, kad užtikrinti norminius triukšmo lygius patalpose. Vėdinimo sistema R-1 projektuojama su automatika, kuri turi sąsają su pastato valdymo sistema (PVS). Vėdinimo sistema nedarbo metu turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu. Vėdinimo sistema valdoma pagal laiko programą.

6.4.2. Šildymas

Pastato pirmas, antras ir trečias aukštai šiuo metu šildomas akumuliaciniais elektriniais šildytuvais. Rūsio patalpos yra nešildomos. Pagal užsakovo techninę užduotį numatomi nauji elektriniai radiatoriai rūsio patalpų šildymui ir pirmo aukšto 101, 102, 103, 104 patalpų šildymui šalia karšto cecho. Antro aukšto 206, 207, 210, 211 kabinetuose numatomi nauji akumuliaciniai šildytuvai. Visose likusiose pastato patalpose patalpų šildymas lieka esamas. Nauji elektriniai radiatoriai ir akumuliaciniai šildytuvai numatomi su WiFi ryšiu, kad galima būtų šildymo prietaisus valdyti ir programuoti nuotoliniu būdu.

6.5. ELEKTROTECHNINĖ DALIS IR ŽAIBOSAUGA


Elektros energija tiekiamą nuo esamų vidaus elektros tinklų. Šio objekto elektros energijos persiuntimo atstatymo laikas ne mažesnis kaip per 6 valandas. Užsakovo pageidavimu numatoma pakloti iš 0,4 kV skirstyklos į elektros skydinę papildomą 0,4 kV kabelį. Esamas elektros energijos galios rezervas yra pakankamas papildomos įrangos instaliavimui.

I etapas (TP 0 laida)

Šiuo projektu numatoma pastato dalies elektros tinklų rekonstrukcija, pakeičiant arba panaudojant esamą elektros instaliaciją. Keičiamus elektrinius radiatorius numatoma pajungti esamais įvadais, o naujose vietose projektuojamiems, numatomas pajungimas iš naujai projektuojamo skydo JS-1. JS-2 skydas projektuojamas vietoje esamo SK-1, kuris yra fiziškai susidėvėjęs. Prie akumuliacinių radiatorių projektuojami nedideli skydeliai ŠS-x, kuriuose numatomas automatinis jungiklis radiatoriumi ir atskiras automatinis jungiklis ventiliatoriui. Oro užuolaidų pajungimui projektuojamas skydas JS-4. Visi nauji skydai pajungiami iš esamo įvadinio paskirstymo skydo, jame sumontavus papildomą gupę ir sumontuojant jėgos paskirstymo skydą JPS-1. Priešgaisrinių siurblių skydo komplektacija ir pajungimas tikslinami darbo projekto metu.

II etapas (TP A laida)

Šiuo projektu numatoma pastato dalies elektros tinklų rekonstrukcija, pakeičiant arba panaudojant esamą elektros instaliaciją. Naujose vietose projektuojamiems el. radiatoriams (3 aukštas), numatomas pajungimas iš esamo (I remonto etapu įrengto) JS-1 skydo. Prie šiuo etapu naujai projektuojamų akumuliacinių radiatorių projektuojami nedideli skydeliai ŠS-x, kuriuose numatomas automatinis jungiklis radiatoriumi ir atskiras automatinis jungiklis ventiliatoriui. Papildomi 230V ir 400V kištukiniai lizdai pajungiami iš naujo skydo JS-3. AJS-1 ir AJS-2 skydai numatomi naujų šviestuvų ir buitinių rozečių pajungimui. Silpnų srovių įranga pajungiama iš projektuojamo skydo

|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|--|-------|------|-------|
| | | | 11 | 23 | A |
| | | | | | |

RS-1 pirmame pastato aukšte. Įgarsinimo sistema, pajungiamas nuo naujai projektuojamo IGS skydo (1 aukštas). Lauko, fasado apšvietimui projektuojamas naujas LAS-1 skydas (rūsyje), pajungiamas nuo JPS-1 skydo. Visi nauji projektuojami skydai pajungiami prie naujai projektuojamo IPS-1 skydo. Lauke, ant rytinio pastato fasado numatomas el. atvadas JS-REST skydai. Restorano ateities reikmėms numatomas papildomas rezervinis kabelis (nejungiamas prie el. tinklų) užtikrinantis 65 kW energijos tiekimą.

Papildomo nepriklausomo šaltinio pajungimas pirmos kategorijos ėmėjams sprendžiamas atskiru projektu kitame remonto etape (bus numatomas atskiras papildomas įvadas iš elektros energijos tiekėjo ir papildomas iš generatoriaus).

Avariniam apšvietimui numatomos sumontuoti akumuliatorių baterijos 60 min.

Gaisro metu turi būti atjungiami ventiliacijos ir šaldymo įrenginiai.

Vykdamas rekonstrukcijos darbus, montuojamus įrengimus, jų pajungimo vietas, būdą ir dizainą tikslinti su projekto vadovu ir užsakovu. Vagų plovimas kabeliams numatomas šioje projekto dalyje, o kiekis tikslinamas darbų metu. Demontuojamos įrangos kiekiai tikslinami darbų metu vietoje. Kabelių trąsas iki montuojamos įrangos tikslinti atliekant rekonstrukcijos darbus vietoje. Montavimo, demontavimo ir pajungimo kiekius, darbus ir būdą tikslinti darbo projekto rengimo ir darbų metu. Naujų kabelių pravedimus stengtis atlikti esamų stovų ir vagų vietose.

6.6. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

6.6.1. Apsauginė signalizacija

Projektuojamame pastate apsauginės signalizacijos sistemos centriniai pultas – centralė numatoma pirmame aukšte Sargo patalpoje (123 patalpoje) išplėtimo moduliai montuojami planuose nurodytose vietose.

Numatyta lauko sirena su blykste, montuojama ant statinio fasadinės pusės. Išorinė sirena montuojama ne žemesniame kaip 2,7 m aukštyje. Įvadas į lauko sireną atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Jei nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu, arba po tinku. Numatoma ir vidinė sirena, montuojama 0-04 ir 1-04 patalpose.

Apsaugos sistemą būtina programiškai suskirstyti į sritis pagal Užsakovo pageidavimus.

6.6.2. Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistema

Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistemos paskirtis yra informuoti personalą apie neįgaliųjų asmenų pagalbos poreikį. Tam rekonstruojamame pastate kiekviename neįgaliajū WC įrengiamos iškvietimo sistemos. Sistemą sudaro:

1. Vienos zonos valdiklis;
2. Lubinis iškvietimo mygtukas su virvute;
3. Indikacinė lemputė virš durų;
4. Atstatymo mygtukas;
5. Lipdukas


Valdikliai jungiami į anksčiau suprojektuotos Apsauginės centralės atskiras zonas. Signalas apie pagalbos poreikį atvaizduojamas prie neįgaliųjų WC ir valdymo klaviatūrose.

Signalas apie pagalbos poreikį gali būti siunčiamas radijo bangomis.

6.6.3. Vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo) sistema

Projekte numatoma 24 vaizdo kameros – 4 iš jų bus montuojamos lauke ant pastato kampų, 20 – pastato viduje. Pastate įrengiama centralizuota vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo pagrindą sudaro vaizdo įrašymo įrenginys, kuris skirtas vaizdo medžiagos įrašymui ir peržiūrai, ir IP duomenų perdavimo technologija veikiančios 90° vaizdo stebėjimo kameros. Kameros montuojamos ant pastato kampų su dviem lėšiais skirtingų fasadų stebėjimui. Vaizdo kameros montuojamos projekto planuose nurodytose vietose. Nuo vaizdo stebėjimo kamerų iki komutacinės spintos KS-1, tiesiami 6 kategorijos FTP kabeliai, kurie jungiami į komutacines paneles, kurios komutuojamos su PoE komutatoriais. Nuo PoE komutatorių tais pačiais FTP kabeliais tiekama įtampa visoms kameroms.

Papildomai iki ant pastato kampų montuojamų kamerų tiesiami papildomi kaneliai (FTP cat6 ir Cu 3x1,5)

|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|--|-------|------|-------|
| | | | 12 | 23 | A |
| | | | | | |

vėlesniam VMS kamerų įrengimui ant to pačio laikiklio.

Konfigūruojant vaizdo įrašymo vietas, turi būti atsižvelgta, kad kritinės ir viena kitą dengiančių kamerų įrašomas vaizdo srautas būtų išsaugojamas skirtingose saugyklose.

Planuojama 1 darbo vieta (įrengimo vietą derinti su Užsakovu). Darbo vietą sudaro personalinis kompiuteris, prijungtas prie pastato vietinio tinklo (LAN), ir į jį instaliuota vaizdo stebėjimo sistemos programinė įranga. Kamerų tinklas išskiriamas į atskirą VLAN.

Visos kameros privalo palaikyti 25 kadrų per sekunde įrašymo dažnumą, kuris priklausomai nuo situacijos gali būti konfigūruojamas į mažesnę pusę sistemos administratoriaus. Kompiuteriniai tinklai ir video įrašymo serveriai informacijos srautų pralaidumo ir jų įrašymo prasme privalo būti apskaičiuoti situacijai, kuomet visos kameros transliuos ištisini vaizdą full hd raiška 25 kadrų per sekunde greičiu. Įrašymas pradedamas kameroms aptikus judesį, sistema tai stebi ir registruoja 24 val. per parą. Sistemai aptikus judesį (įrašymo įrenginys turi palaikyti „Motion Detection“ funkcijas) duomenys pradedami kaupti į archyvą, ir kaupiami ne mažiau 5 min. po paskutinio judesio aptikimo. Duomenys saugomi archyve ne mažiau 30 dienų, o esant reikalui iš archyvo gali būti perkelti į papildomą atminties įrenginį.

Montavimo darbų metu, vaizdo kamera, jos charakteristikos, objektyvo tipas bei konkreti montavimo vieta turi būti derinami ir parenkami atsižvelgiant į veikimą bei funkcionalumą įtakojančias aplinkos sąlygas, numatytą stebėjimo kampą, apšvietumo lygį, instaliacijos ir aptarnavimo patogumą bei saugumą nuo vandalizmo.

Vidaus vaizdo kamerų tvirtinimas numatytas prie lubų ar sienų. Atviraime lauke vaizdo kameros tvirtinamos prie pastato sienų.

6.7. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS

6.7.1. Gaisro aptikimo sistema

Pastate projektuojama adresinė **A tipo** gaisro aptikimo sistema, kuri įrengiama visose patalpose, išskyrus patalpas su žemu gaisro kilimo pavojumi (sanitarinės ir pan.).

Projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo centralė įrengiama 123 patalpoje.

Projektuojamose patalpose montuojami adresiniai optiniai dūminiai arba temperatūriniai gaisriniai detektoriai. Lubiniai gaisriniai detektoriai su šviesos indikacija montuojami visose pakabinamų lubų erdvėse, kurios viršija 40 mm.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai projektuojami prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 3 m. nuo durų). Tolimiausias atstumas tarp žmonių buvimo vietos pastate ir artimiausių valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų neturi būti didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Kiekvienas detektorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro aptikimo ir signalizavimo centralėje, turi būti nurodoma konkreti to daviklio montavimo vieta (patalpa). Ant detektorių turi būti lipdukai su detektoriaus adresu.

Pranešimui apie gaisrą naudojama vidinės garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą, ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo, ir lauko sirenos su blykstėmis.

Gaisro metu valdomiems įrenginiams valdyti į gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kilpas jungiami išėjimo moduliai. Gaisro metu atjungiami vėdinimo įrenginiai, elektros įrenginiai mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio. Tam pastato skydinėje, ventiliatorinėse numatomi išėjimų moduliai.

Garsiniai, šviesiniai signalizatoriai

Pastato viduje yra numatytas žmonių su negalia informavimas apie gaisrą šviesa ir garsu. Šviesiniai signalizatoriai įrengiami pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus (neįgaliųjų WC).


Pastato išorėje prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra numatyta lauko sirena su blykste.

Sirena turi būti matoma iš pagrindinio privažiavimo nuo gatvės pusės.

Vidinės garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.

Gaisro signalų priėmimo ir perdavimo įrenginiai

Visų sistemų valdymui sudaryta gaisro matrica. Gaisro matrica turi būti tikslinama, remiantis gaisrinėmis normomis bei kitų mechaninių bei elektrotechninių sistemų projektiniais sprendiniais. Bendruoju atveju, gaisro signalizacijos sistema valdo kitas priešgaisrines sistemas tokiu principu:

|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---------------------|-------|------|-------|
| | | | 13 | 23 | A |
| | | PRI.23-23-TP-BD-BAR | | | |

| Ivykis | Prie-alarm | Gaisras |
|---|------------|---------|
| Suveikia vienas gaisrinis detektorius arba paspaudžiamas gaisrinis mygtukas | + | |
| Suveikia du gaisriniai detektorius arba baigiasi užlaikymo laikas | | + |
| Išjungiamos pastato ventiliacijos sistemos | | + |
| Ijungiamas avarinis apšvietimas | | + |

Pre-alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam arba vienam rankiniam gaisro detektoriumi. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo.

Gaisras – signalas formuojamas suveikus dviem automatiniams, dviem rankiniams arba vienam automatiniam ir vienam rankiniam gaisro detektoriams, arba gavus signalą iš gaisro gesinimo sistemos arba neatšaukus pre-alarm būsenos per nustatytą laiką.

6.7.2. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Visame pastate numatoma įrengti 3 tipo (balsinė) pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Sistemos valdymui ir stebėsenai numatomas atskiras pultas suderinamas su Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bei basinių pranešimų transliavimo įranga atitinkanti EN54 standartą.

Užsakovo pagedavimu per tą pačią sistemą planuojam groti forminę muziką ir skelbti informacinius pranešimus. Gaisro ir evakuacijos metu foninė muzika nutildoma.

6.8. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS

Įrengiamas kompiuterinis tinklas su pasyviniais įrenginiais, atitinkantis 6E kategorijos reikalavimus.

Pirmame aukšte Sargo patalpoje (12 patalpa) projektuojamos 21U komutacinės spinta KS-1. KS-1 skirta statinio kompiuteriniams tinklo tinklams, vaizdo stebėjimui, taip spintoje numatoma vieta ryšio tiekėjų įrangai sumontuoti.

Spintų prijungimui prie AB Telia Lietuva tinklo, išsaugomas ir pratęsiamas esamas ryšių įvadas į pastatą.

Optinius kabelius iki KS-1 įrengia paslaugos tiekėjas.

Numatoma 21U komutacinė spinta su stiklinėmis durimis ir nuimamais skydais, žeminimo komplektu bei ventiliatorių bloku su jungikliu ir termostatu.

Spintos žeminamos penktąja kabelių gysla iš paskirstymo skydo, kuriame sumontuotas D klasės viršįtampių ribotuvas. Žeminimo varža nedaugiau 10 omų.

Kompiuteriniam tinklui klojami FTP 6 ekranuoti kabeliai. Vienas kabelio galas jungiamas į cat 6 48xRJ45 ekranuotą panelę, kitas kabelio galas jungiamas darbo vietoje į 2xRJ45 cat 6 ekranuotą lizdą. Lizdų išdėstymas numatytas užduotį.

Beviolio ryšio įrangos prijungimui numatomi FTP cat6 ekranuoti kabeliai. Vienas kabelio galas jungiamas į cat 6 48xRJ45 ekranuotą panelę, kitoje pusėje paliekamas kabelio galas su 2m rezervu.

Papildomai garso transliavimui, renginių metu ant pastato kolonų montuojamų kolonėlių prijungimui numatomi kabeliai. Kabeliai komutuojami komutacinėse dėžutėse – 2 ant kolonų, 1 – 201 patalpoje.

6.8. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS

6.8.1. Radiatorinio šildymo sistemos valdymas


Pastate suprojektuotas šildymas elektriniais radiatoriais. Radiatorių valdymui numatomi automatikos skydai VAS-RVx ir indikacinis pultas IP-RV.

Radiatoriai valdomo on/off signalais iš VAS-RVx skydų, kurie gaunami iš IP-RV skydo. Ant skydo IP-RV numatomas valdymo ekranas, kuriame galim pasirinkti:

- kurį radiatorių įjungti
- laiką, kiek radiatorius turi dirbti

IP-RV skyde sumontuotame valdymo ekrane atvaizduojama radiatoriaus būsena įjungtas ar išjungtas.

IP-RV skydas montuojamas patalpoje 123, VAS-RVx skydai montuojami aukštuose.

| | | | | |
|---|--|-------|------|-------|
|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 14 | 23 | A |

6.9. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Pastato gaisrinės apkrovos tankis

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui ir 3 gaisro apkrovos kategorijai.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms”.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

m – sudegimo koeficientas;

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

(sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita);

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui 511 [MJ/m²].

2 lentelė. Δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

| Sekcijos grindų plotas A_f [m ²] | Gaisro kilimo pavojus |
|---|-----------------------|
| 2500 | 1,9 |

| Gaisro kilimo pavojus | Naudojimo pavyzdžiai |
|-----------------------|----------------------|
| 1 | Biurai |

3 lentelė. Δ_{ni} koeficientai

| Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| Automatinis gaisro aptikimas | Rankinis gaisro gesinimas | | |
| Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas (dūmais) δ_{n4} | Šiaulių PGV δ_{n7} | Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9} | Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10} |
| 0,73 | 0,78 | 1,0 | 1,5 |

$$q_{f,d} = 511 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 0,78 \cdot 0,73 \cdot 1,5 = 512,30 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

Atlikus statinių gaisro apkrovos vertinimą, nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pastatas priskirtas 3 – ai gaisro apkrovos kategorijai.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).

Artimiausia PAGD prie VRM Vilniaus PGV ugniagesių komanda – Švitrigailos g. 18, Vilnius važiavimo atstumas apie – 2,29 km (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – (2,29/40)·60=3,43 min.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – T_{laisvas} .


$$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$$

$T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}}$ – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

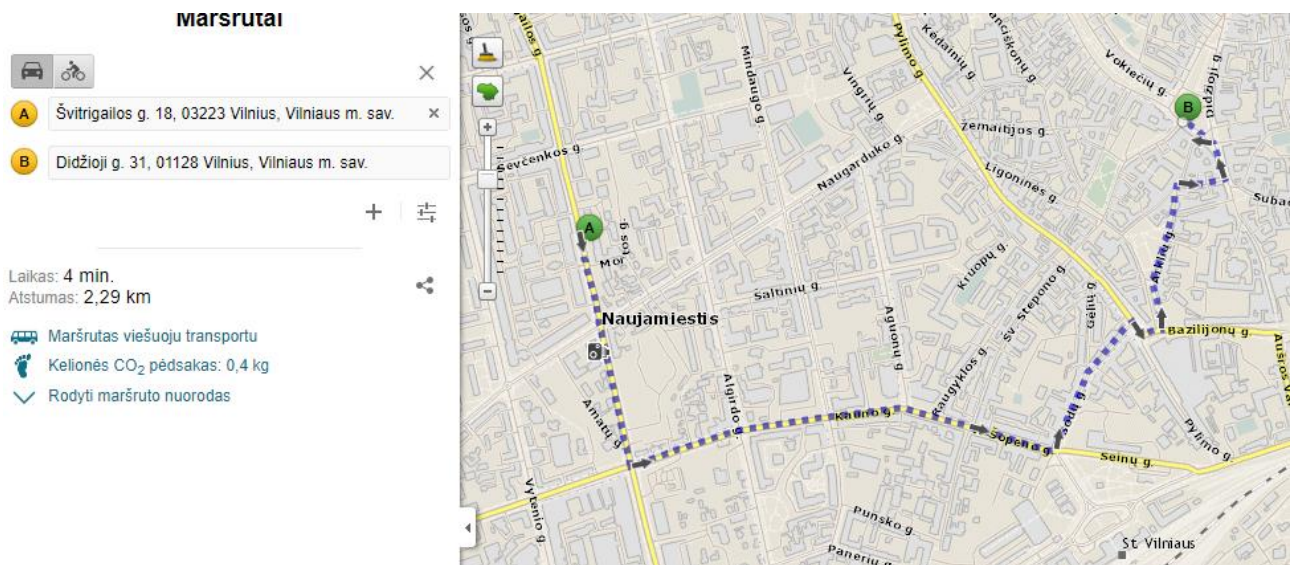
T_{atvykimo} – atvykimo laikas;

$T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$ – kovinio išsidėstymo laikas.

$$T_{\text{laisvas}} = 3,17 + 3,43 + 1 = 7,6 \text{ min.}$$

|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | PRI.23-23-TP-BD-BAR | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
|---|---------------------|-----------------|------|-------|
| | | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 15 | 23 | A |

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~8 min.



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požičiu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

Objekto ir teritorijos saugos priemonės

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

4 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis | | |
|------------------------------------|--|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas prie pastato lieka esamas ir numatomas iš visų pusių. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimui pritaikytas asfaltuotas kelias.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Išorės gesinimui numatytas 20 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės lieka esamas. Gaisrinių hydrantų adresai: Didžioji g. 22, Didžioji g. 25, Didžioji g. 33. Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.


Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 16 | 23 | A |

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

$F_g = 6000 * 1,12 * \cos(90 * 6,61/56) = 6575,6 \text{ m}^2$, pastato aukšto plotas neviršija gaisrinio skyriaus F_g ploto.

5 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------|---------------------------|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |
| Kultūros paskirties pastatas | | | | | | | | |
| I | 3 | REI 90 ⁽¹⁾ | R 60 ⁽¹⁾ | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 45 ⁽¹⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 60 | R 45 ⁽⁵⁾ |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato stogas yra ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės. Išorės apdailai naudojami ne žemesnės kaip B–s3,d0 degumo klasės statybos produktai.

Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvartos, gaisriniai skyriai ir pan.).


Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvartomis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms užtvartoms nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę.

Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausios yra pastato techninės patalpos, todėl jos atribojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvartomis. Techninės patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis. Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

6 lentelė

| Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾ | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai |
|--|--|------------------------------------|---|--|
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 | EW 30 |
| 60 | EI ₂ 30–C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 30 |
| 90 | EI ₂ 60–C3 | EI 90 | EI 90 | EI ₂ 60 |

| | | | | |
|---|--|-------|------|-------|
|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 17 | 23 | A |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršys 25% užtvaros ploto.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose bus uždarytos. Langai bus neatidaromi, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, bus su automatiniais uždarymo įrenginiais.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų vamzdiniai, bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai.

Inžinerinių komunikacijų perėjimai per perdangas projektuojami metaliniais vamzdziais. Angos vamzdziams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai. Ortakių degumo klasė A2-s1,d0.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai bus:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

7 lentelė

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|--|-----------------|---|
| | | I |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽²⁾ |
| | grindys | C _{FL} -s1 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos | A2-s1, d0 ⁽³⁾ |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽²⁾ |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | sienos ir lubos | A2-s1, d0 |

| | | |
|---|--|----------------------|
| Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių | grindys | B _{FL} -s1 |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami;

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais;

RN - reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Evakuacijos sprendiniai lieka esami ir nekeičiami.

Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Įrengiami evakuaciniai keliai yra projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojasi projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.


Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Pagal “Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo”, kuris įsigaliojo nuo 2014 m. birželio 4 d. (pakeitimas):

Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimosi kelių išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

| | | | | |
|---|--|-------|------|-------|
|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 19 | 23 | A |

Tais atvejais, kai išėjimai kontroliuojami elektromagnetiniais užraktais, gaisro atveju numatomas automatinis spynos atpalaidavimas suveikus gaisrinei signalizacijai ar nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką.

Avariniam apšvietimui turi būti naudojami tik stacionarieji šviestuvai.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuavimosi kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtingais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiais rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

Gaisrinė signalizacija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-186.

Administracinės paskirties pastate įrengiama A – tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema

Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema numatoma, nes pastate bus 100 žmonių. Numatyta 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos sistema (nes didžiojoje salėje bus virš 300 žmonių).

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.

Elektros tiekimas turi atitikti LST EN 54-4 serijos standartą. Maitinimo šaltinis gali būti bendras PGEVS ir priešgaisrinės apsaugos sistemoms.

Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams


Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

Gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos:

Priešdūminės sistemos

Vadovaujantis darbų apimtėmis priešdūminės vėdinimo sistemos kapitalinio remonto metu nenagrinėjamos. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

Stacionari gaisro gesinimo sistema

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 20 | 23 | A |

Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės pastate stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Kapitalinio remonto metu vidaus gaisrinis vandentiekis neremontuojamas.

Detalesni projektiniai sprendiniai bus pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.

Priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas.

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Pastate pagrindinio įėjimo automatiškai atsidaromos durys privalo gaisro metu, dingus elektrai, suveikti nuo nepriklausomo elektros šaltinio. Evakuaciniam apšvietimui numatytos akumuliatorinės baterijos.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemų, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų ir kt.) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.

Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija

Pastate įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309.(Žin. Nr. 2-58).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

10 lentelė


| Patalpos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---|---|
| | I |
| | Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.) | $C_{ca\ s1,d1,a1}$ |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. | $D_{ca\ s2,d2,a2}$ |
| Sandėliavimo patalpos | E_{ca} |

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

1. pagal degumą – A_{ca} , $B1_{ca}$, $B2_{ca}$, C_{ca} , D_{ca} , E_{ca} , F_{ca} ;
2. pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
4. pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.“

Gaisrinės dalies brėžiniai ir priedai

Konstrukcijų atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojeingumo planas (aprašymas)

|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|-----------------|---------------------|------|-------|
| | | PRI.23-23-TP-BD-BAR | 21 | 23 |



Normuojamos priešgaisrinės atitvaros nurodytos brėžiniuose. Taip pat nurodyti kitoms konstrukcijoms keliami gaisrinės saugos reikalavimai.

Žmonių evakuacijos srautų planas, evakuacijos skaičiavimai.

Žmonių esama evakuacija pateikta gaisrinės dalies brėžiniuose.

Eksploataciniai reikalavimai

Projekte nurodomos esminės gaisrinės saugos priemonės, kurios būtinos siekiant saugiai eksploatuoti pastatą. Gaisro ir sprogoimo prevencijai pastato patalpoms nustatomos kategorijos pagal gaisro ir sprogoimo pavojų ir parenkami reikalavimai.

Gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Projekto autorius iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi nurodyti gaisro gesinimo priemonių atskiroms patalpoms išdėstymo vietą (vietos parodytos brėžiniuose).

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdyt jų paimti. Katilinės pastate numatytas vienas 6 kg miltelinis gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m² turi būti laikomas gesintuvas. Pastato patalpose vienas 6 kg gesintuvas - 200 m² plotui. Techninėse patalpose bus numatyta po vieną 6 kg gesintuvą.

6.10. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Parengta atskira SO dalis, sprendiniai nekartojami.

6.11. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI

Užbaigus kapitalinio remonto darbus, pagal projekte numatytus sprendinius ir laboratorinių tyrimų programą, iki darbų užbaigimo procedūrų pradžios turi būti išmatuotos fizikinių dydžių vertės, kurios turi atitikti normas:


- apšvieta – natūrali (NAK) ir dirbtinė;
- vandens temperatūros matavimai;
- Legionella bakterijų tyrimas. Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze;
- mikroklimato parametrai – oro temperatūra, santykinis oro drėgnis, oro judėjimo greitis;
- elektromagnetinė spinduliuotė – elektrinio lauko stipris, energijos srauto tankis;
- triukšmas: vėdinimo ir kondicionavimo sistemų, mechaninių vėdinimo sistemų triukšmas;
- darbo vietose esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas.

Suprojektuotus inžinerinius tinklus galima priduoti atskirais etapais.

6.12. UNIVERSALIO DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS IR STATINIŲ PRIEINAMUMAS

2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą. Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai įrengti ~900 mm aukštyje nuo grindų.

Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 22 | 23 | A |



2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų (Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA). Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai įrengti ~900 mm aukštyje nuo grindų.

Visa inžinerinė įranga (liftas, keltuvai, informacinis blokas ir kt.) universalus dizaino, pritaikyta visoms tikslinėms lankytojų grupėms, atitinkanti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesni nei 20 mm, viduje slenksčių nėra. Prie lauko durų įrengtų grotelių paviršius sutapdintas su dangos paviršiumi.

Rotušės I-ame aukšte, įrengti lankytojams skirti san. mazgai pat. 108, 109. Juose yra ŽN pritaikyti san. mazgais. Žn san. mazuose įrengta iškvietimo sistema. Šio projekto apimtyje neremontuojami. Pavojaus signalizacija numatyta AS dalyje.

6.13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Tvarkomųjų statybos darbų projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis 2023-10-24 sutarties Nr. 2023-R-097 priedu „Techninė užduotis“ ir atitinka jo nuostatas.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus.

Kapitalinio remonto ir Tvarkybos darbų projektuose nėra darbų, galinčių sužaloti, sumenkinti, sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus rotušės (1678) Didžioji g. 31, Vilniuje, vertingosioms savybėms, aprašytoms Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-1554/1 (2015-02-24).


Projekte neplanuojami darbai, galintys pakenkti Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) vertingosioms savybėms. Žemės judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Techninio projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų: kapitalinio remonto darbai bus vykdomi etapais pastato viduje, nedidelėje zonoje prie fasadų, pagal parengtą Pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir atitiks LR statybos įstatymo str. 6, p.4 reikalavimus.

Projekto vadovė Marija Nemunienė

| | | | | | |
|---|---|--|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 23 | 23 | A |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--|---------|--------------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1494 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 1,46 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 100 | |
| II SKYRIUS. PASTATAI: Kultūros paskirties pastatas [7.10.] | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | Numatomas lankytojų skaičius Rotušėje per dieną: - renginių salėje II a. – 300; - darbuotojai – 6. | | |
| 2. Pastato bendras plotas* | m ² | 2180,95 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 1223,50 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 17875 | Pagal NTR duomenis |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 2 | 2 aukštai su rūsiu |
| 6. Pastato aukštis* | m | 22,10 | |
| 7. Energinio naudingumo klasė | - | - | nenormuojama |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | I | |
| 9. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marija Nemunienė (A976, 0267), 2024-01-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

A. Būtinės projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą


- Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio bei Sutarties dalis, techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.
- Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.
- Ši specifikacija apima statybinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje.
- Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.
- Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.
- Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastate esančias erdves.
- Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- Rangovas, kaip statybos dalyvis privalo laikytis visų šiam objektui reikalingų LR statybą reglamentuojančių teisės aktų ir šiam objektui reikalingų leidimų.
- Rangovas dalyvaudamas rangos konkurse prieš pasirašydamas sutartį susipažįsta su projektu ir po rangos sutarties pasirašymo pats (arba subrangovai) gauna visus reikalingus leidimus darbams atlikti.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Privalu laikytis visų LR galiojančių ir nurodytų šio projekto visose dalyse įstatymų bei normatyvinių dokumentų (galiojančių pagal STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“);
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą;
- Visos konstrukcijos ir Įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. |  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | | Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A976, 0267 | SPDV | Marija Nemunienė | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Bendroji techninė specifikacija | A |
| LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | PRI.23-23-TP-BD-BTS.1 | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus LR „Statybos įstatyme“, STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus Ypatingiesiems statiniams statyti.


Atestuojamas ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Turi būti įsteigta nustatyta tvarka;
- Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:
 - ypatingo statinio statybos vadovas;
 - ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.
- Privalo turėti techninį personalą vykdomai darbo sričiai;
- Vadovaujantis darniuoju standartu LST EN 1090-2:2008+A1:2011, turi pateikti suvirintojo kvalifikacijos pažymėjimus, patvirtinančius teisę atlikti sudėtingų metalo konstrukcijų ir inžinerinių tinklų montavimą ir gamybą;
- Įmonėje turi veikti kokybės sistema (nebūtinai sertifikuota pagal tarptautinius standartus);
- Privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti;
- Veiklai kultūros paveldo statiniuose rangovas privalo būti sudaręs darbo sutartis su vadovais, turinčiais tokią teisę;
- Privalo turėti ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka šį reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos;

Rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti Rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Rangovas privalo:

- Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);
- vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 2 | 17 | A |

- įrengti prie statybos sklypo (statybviētės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviētėje bei remontuojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviētės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviētės, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.
- Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.
- Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

- Rangovas pagal pateiktą projektinę dokumentaciją nusistato kokios kvalifikacijos specialistai reikalingi ir iki statybos darbų pradžios juos skiria. Kandidatūros pristatomos Užsakovui ir suderinamos su Užsakovu.
- Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus Ypatingiems statiniams statyti.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybviētėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu


- Rangovas privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių nurodytas pareigas.
- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
- Rangovas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybviētės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybviētei būtų nustatyti statinio techniniame darbo projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Bendrieji būtiniausi darbo vietų statybviētėje reikalavimai

Stabilumas ir tvirtumas:

- Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- Draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:

| | | | | |
|--|---|-------|------|-------|
|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 3 | 17 | A |

- Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo;
- Projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Evakavimo keliai ir išėjimai:

- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną; kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
- Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
- Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga:


- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Patalpų vėdinimas:

- Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus;
- jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų;
- vėdinimo sistemos kontrolės įrenginiai, kur tai būtina, turi signalizuoti apie vėdinimo sistemos gedimus.

Darbuotojų apsauga nuo konkrečių rizikos veiksnių veikimo:

- Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- Darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių;
- Kai uždaros darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą.
- Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

| | | | | | |
|---|--|---|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 4 | 17 | A |

Statyb vietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

- Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojami šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti išpėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
- Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;
- Patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Durys ir vartai:


- Stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų;
- Durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn;
- Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklininti;
- Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekludomai naudotis bet kuriuo metu;
- Mechaninės durys ir vartai turi varstyti taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrūkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

- Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
- Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
- Jei statyb vietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos;
- Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Pirmoji pagalba:

- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 5 | 17 | A |

aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Kiti reikalavimai ir nurodymai

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.
- Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- Persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.
- Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;
- Dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai prausti. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojų poilsio ir patalpos:


- Atsižvelgiant į didelį nuotolį nuo nuolatinės gyvenamosios vietos iki statyb vietės, į darbo pobūdį ir darbuotojų skaičių, turi būti įrengtos poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos, į kurias darbuotojai turi būti lengvai priimami;
- Atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos turi būti reikiamo dydžio, jose turi būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių;
- Jei tokios patalpos neįrengtos, turi būti sudaryta galimybė darbuotojams pailsėti darbo pertraukų metu;
- Stacionariose darbuotojų apgyvendinimo patalpose, išskyrus tas, kurios naudojamos išimties atvejais, turi būti pakankamai sanitarinių įrenginių, valgomasios ir poilsio patalpa.
- Apgyvendinimo patalpose pagal darbuotojų skaičių turi būti lovos, spintos, stalai ir kėdės; paskirstant patalpas, reikia atsižvelgti į moterų ir vyrų apgyvendinimo ypatumus;
- Poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpose turi būti numatytos priemonės nerūkančiųjų apsaugai nuo tabako dūmų.

Kiti statybviečių įrengimo reikalavimai:

- Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis reikalavimai

- Šie reikalavimai reglamentuoja darbuotojų aprūpinimą asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, skirtomis darbuotojų sveikatos apsaugai nuo kenksmingų ir pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, kad būtų sumažinta pakenkimo sveikatai rizika. Asmeninė apsauginė priemonė naudojama, kai darbo aplinkoje

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 6 | 17 | A |

- negalima išvengti rizikos arba pakankamai jas apriboti kolektyvinėmis saugos arba darbo organizavimo priemonėmis, metodais ir būdais.
- Darbdavys privalo nemokamai aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis šiuose nuostatuose, saugos darbe norminiuose aktuose nustatytais sąlygomis ir tvarka, išskyrus atvejus, kai kolektyvinėje sutartyje numatyta, kad darbuotojas padengia dalį išlaidų už tas apsaugines priemones, kuriomis naudojasi ne vien darbo vietoje (naudojimas neapribotas darbu). Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi atitikti jai nustatytus reikalavimus privalomai taikomuose normatyviniuose dokumentuose ir apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai, atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę, tiktai (atitinkamai priderinta) darbuotojui. Taip pat darbdavys privalo aprūpinti tuos darbuotojus, kuriuos vienu metu veikia kelios darbo aplinkos rizikos, visomis reikiamomis tarpusavyje suderintomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, kurios garantuotų apsaugą nuo kenksmingų, pavojingų veiksnių ir sumažintų riziką iki minimumo. Įvertinant darbo aplinkos rizikas ir parenkant asmenines apsaugines priemones, darbdavys vadovaujasi galiojančiais įstatymais, saugos darbe norminiais aktais, techniniais ir technologiniais dokumentais, darbo vietų higieninio įvertinimo duomenimis, higienos normomis, eksploatuojamų įrenginių techniniais pasais ir jų eksploatavimo taisyklėmis bei kitais dokumentais.
 - Darbuotojas privalo nepradėti dirbti be asmeninių apsauginių priemonių, kai to reikalauja saugos darbe norminiai aktai, naudoti jas viso darbo proceso metu, rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugines priemones, laiku pranešti darbdaviui ar jo įgaliotam asmeniui apie jų susidėvėjimą, užterštumą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas, darbo įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsauginė priemonė dėl darbuotojo kaltės dingo arba buvo sugadinta.

B. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė


- Projektuojamas pastatas yra Ypatingasis statinys, todėl jam buvo atlikta statinio projekto ekspertizė ir projektas patvirtintas kaip atitinkantis esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentus bei kitus teisės aktų reikalavimus.

Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

- Žemės judinimo darbų vietose (Rotušės rūsyje) privalomi archeologiniai tyrinėjimai.

Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą arba detalizuojami darbo brėžiniais.
- Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus technines specifikacijas:
 - gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal Darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;
 - vykdomi statybos darbai;
 - pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo, tai įforminama aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

| | | | | |
|--|---|-------|------|-------|
|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 7 | 17 | A |

- Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).
- Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.
- Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.
- Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

- Rangovo parengti technologijos projektai derinami su Technine priežiūra.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

- Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.
- Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų
- Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.
- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui


- Rangovas taip pat privalo protokoluoti gamybinius surinkimus. Susirinkimo protokolas per 1 d.d. po susirinkimo turi būti išsiustas pasitarimo dalyviams pastaboms. Susirinkimo dalyviai per 1 d.d. nuo protokolo gavimo dienos privalo pateikti pastabas protokolui. Kito pasitarimo metu rangovas teikia protokolą pasirašyti atsakingoms šalims ir po vieną egzempliorių (su parašais) įteikia kiekvienam susirinkimo dalyviui.

Techninė dokumentacija

- Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

- Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
 - Saugumo eksploatacijos aprašymas;
 - Įrenginių techninis pasas;
 - Atsarginių dalių sąrašas;
 - Techninio aptarnavimo aprašymas;
 - Įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
 - Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 8 | 17 | A |

- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant skaitmeninėje laikmenoje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalba.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

- Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik trišaliu sutarimu, sutinkant Statytojui, Rangovui ir Projektuotojui (projekto vadovui). Sutikimai gali būti įforminti atskiru dokumentu arba įrašu į pasitarimų protokolą, jei šalys trišaliai nusprendė, kad pasitarimo protokolai yra neatsiejama projekto dokumentų dalis.

C. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais


- Panaudoti statyboje produktai turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 16:2003, HN 36:2002, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.
- *LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.*
- Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti visus nurodytus reikalavimus techninėse specifikacijose ir turi būti nauji.
- Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data.
- Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.
- Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai.
- Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Projektuotojo patvirtinimo.
- Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio Įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

- Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
- Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;

| | | | | | |
|---|--|---|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 9 | 17 | A |

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - Specifikacija;
 - Nuoroda, kam skiriama;
 - Pagaminimo data.
- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.
 - Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.
 - Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Projektuotojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO9001, ISO14001; statybvietėje – kontrolė pasirinktinai

- Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

- Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas


- Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
- Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją bei projektuotojus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 10 | 17 | A |

- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.
- Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.
- Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Bandymai ir pavyzdžiai.


- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Bandymais turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.
- Rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas Šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos anksčiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniams sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

| | | | | | |
|---|--|---|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 11 | 17 | A |

D. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Būtni laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

- Rangovas iki statybų pradžios gauna visus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalingus nurodytus dokumentus.
- Rangovas statybos aikštelėje įrengia visus privalomus objektus pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.

E. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas

- Žr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį. Rangovas nusprendęs, kad statybos eiliškumas jam netinkamas apie tai informuoja Užsakovą ir pateikia suderinimui savo siūlomą statybos darbų eiliškumą.
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose“ (Žin., 2000, Nr.3-88) bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Matavimai

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo ir iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.


Darbų koordinavimas

- Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.
- Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
- Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Angos ir nišos

- Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be projektuotojo sutikimo neleidžiamas.

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 12 | 17 | A |



- Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

- Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Inžinieriui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.
- Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent jei leistų Inžinierius.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

- Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.
- Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.
- Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas)


- Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
- Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.
- Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.
- Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

- Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.
- Bent jau žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:
 - gaminiai apskritai
 - varikliai
 - ventiliatoriai, siurbliai
 - filtrų rėmai
 - vožtuvai ir sklendės
 - valdymo įranga
- Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus.
- Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

- Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.
- Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio Žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

| | | | | | |
|---|--|---|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 13 | 17 | A |

- Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.
- Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

- Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.
- Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.
- Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.
- Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdinių identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.
- Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.
- Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija


- Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.
- Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

Elektros tiekimas

- Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:
 - Aukšta įtampa 10kv:t;5%
 - Žema įtampa 380:t;5%VI220:t;5%
 - 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema) Dažnis 50Hz:t;4%
 - Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:
 - visa elektros įranga (lauke) IP 54,
 - visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,
- Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.
- Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.
- Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąraše.
- Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus
- Visa Rangovo pristatoma Įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

- Rangovas už savo lėšas ir savo atsakomybėje nusistato, kokia įranga ir transporto priemonės bus reikalingi ir naudojami.
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 14 | 17 | A |

F. Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą:

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti **Techninė dokumentacija**

- Rangovas atlieka šią dokumentaciją: statybos darbų technologijos projektų, patikslintų pagal išpildomąją dokumentaciją, topografinę nuotrauką.
- Anksčiau minėta dokumentacija turi būti ruošama kompiuteriu ACAD (arba bet kuria kita) programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Irenginių techninė dokumentacija

- Rangovai ar subrangovai statinio statybos užbaigimui turi pateikti Užsakovui šių įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
 - saugaus naudojimo aprašymas.
 - įrenginių techninis pasą.
 - įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys.
 - atsarginių dalių sąrašas.
 - techninio aptarnavimo aprašymas.
 - garantiniai įsipareigojimai.
 - sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma (1 egz.) ir magnetinėse laikmenose. Importinių įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Tikrinimai


- Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

- Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.
- Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

- Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
 - Veikimo principą ir sistemos aprašymą
 - Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
 - Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
 - Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

| | | | | | |
|---|--|---|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 15 | 17 | A |

Priėmimas

- Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ tvarką ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Tvarkybos darbų priėmimas organizuojamas Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarka.
- Statybos darbų priėmimo komisijai rangovas privalo pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo numatytus matavimų, kuriuos atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, rezultatus (bendruoju atveju):
 - cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės; triukšmo (skleidžiamas triukšmas į aplinką, t. y. įrenginių skleidžiamas triukšmas – inžineriniai įrenginiai ant stogo, požeminio parkingo vartai ir kita), infragarso; žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių; mikroklimato; dirbtinės apšvietos; garso klasifikavimo protokolas; pastato energinio naudingumo sertifikatas;
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
- Pripažintino tinkamu naudoti statinio kadastriniai matavimai atliekami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Nustačius kadastro duomenis, pripažintas tinkamu naudoti statinys Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka įregistruojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.


Atsakomybės už defektus laikotarpis

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

- Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.
- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:
 - pastatų elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
 - paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų.
- Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
- Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.
- Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
- Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Užsakovo darbuotojų apmokymas


| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 16 | 17 | A |



- Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

Atsarginės dalys

- Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninę specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.
- Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

| | | | | | |
|---|--|---|-------|------|-------|
|  | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 17 | 17 | A |




**PAGRINDINIAI NORMATYVAI, REGLAMENTAI,
KURIŲ PAGRINDU PARUOŠTAS PAGRINDINIO REMONTO PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Istatymai, reglamentai, standartai:

| |
|---|
| Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas |
| Lietuvos Respublikos žemės įstatymas |
| LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas |
| Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas |
| Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas |
| Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas |
| Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas |
| Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas |
| Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22) |
| ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas |
| ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai |
| 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011 |

Statybos techniniai reglamentai:


| | |
|------------------|--|
| STR 1.01.01:2005 | Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai |
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| STR 1.02.09:2011 | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas |
| STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | | |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A976, 0267 | SPDV | Marija Nemunienė | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagrindinių normatyvų, reglamentų sąrašas | LAIDA |
| | | | | A |
| LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-BTS.2 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

| | |
|---------------------|--|
| STR 1.07.03:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| STR 2.05.06:2005 | Aliumininių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |

Paveldo tvarkybos reglamentai:

| | |
|------------------|--|
| PTR 3.04.01:2014 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės |
| PTR 3.04.01:2014 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės |
| PTR 3.05.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės |
| PTR 3.03.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės |
| PTR 2.13.01:2022 | Archeologinio paveldo tvarkyba |
| PTR 3.06.01:2014 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės |
| PTR 3.08.01:2013 | Tvarkybos darbų rūšys |
| PTR 1.01.01:2005 | Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės |
| PTR 2.01.01:2006 | Gruntai. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 2.01.01:2010 | Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas |
| PTR 2.02.01:2006 | Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 2.02.02:2006 | Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai. |
| PTR 2.02.03:2007 | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba. |
| PTR 2.03.01:2010 | Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba |
| PTR 2.03.02:2010 | Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis |
| PTR 2.03.03:2006 | Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 2.04.01:2006 | Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 2.04.01:2010 | Medžio ir stalių gaminių tvarkyba |
| PTR 2.04.02:2010 | Medžio ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis |
| PTR 2.05.01:2006 | Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai. |
| PTR 2.05.01:2010 | Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba |
| PTR 2.05.02:2010 | Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis |
| PTR 2.06.01:2010 | Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba |
| PTR 2.11.01:2006 | Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 2.11.01:2010 | Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba |
| PTR 2.13.01:2006 | Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai |

| | | | | |
|--|---|-------|------|-------|
|  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.2 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 2 | 3 | A |



| | |
|------------------|--|
| PTR 4.01.01:2007 | Nekilnojamojo kultūros paveldo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai |
|------------------|--|

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

| | |
|---------------|--|
| LST 1516:2015 | Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai |
| RSN 156-94 | Statybinė klimatologija |
| | Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės |
| | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

| | |
|------------|---|
| HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| HN 98-2000 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| HN 69:2003 | Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai |
| HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas |
| | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos |
| | Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės |

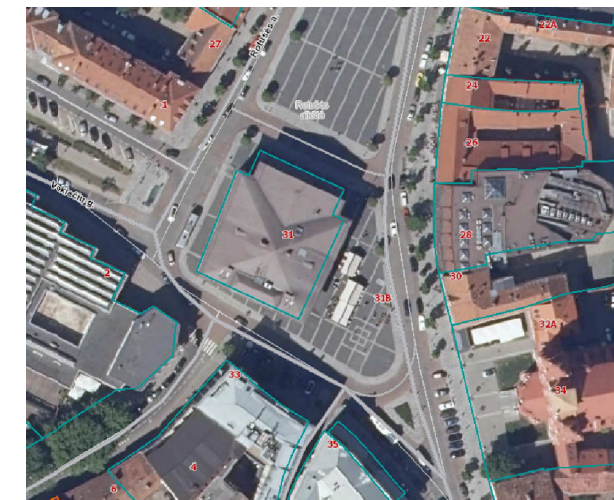
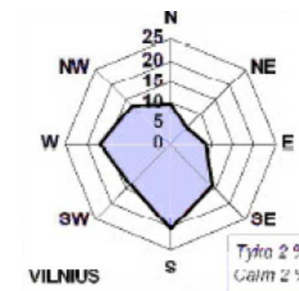
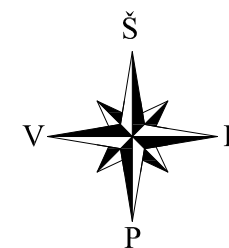
Pastabos:

1. Kiekvieno šių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję tyrimų projektavimo sutarties pasirašymo dieną.
2. Kiti dokumentai, normatyvai, reglamentai, taisyklės, pateikti sudedamosiose projekto dalyse.

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|-------|------|-------|
| | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-BD-BTS.2 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 3 | 3 | A |



Ištrauka su inžineriniais tinklais.



OBJEKTO VIETA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--|---------|--------------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1494 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 1,46 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 100 | |
| II SKYRIUS. PASTATAI: Kultūros paskirties pastatas [7.10.] | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | Numatomas lankytojų skaičius Rotušėje per dieną: - renginių salėje II a. – 300; - darbuotojai – 6. | | |
| 2. Pastato bendras plotas* | m ² | 2180,95 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 1223,50 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 17875 | Pagal NTR duomenis |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 2 | 2 aukštai su rūsiu |
| 6. Pastato aukštis* | m | 22,10 | |
| 7. Energinio naudingumo klasė | - | - | nenormuojama |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | I | |

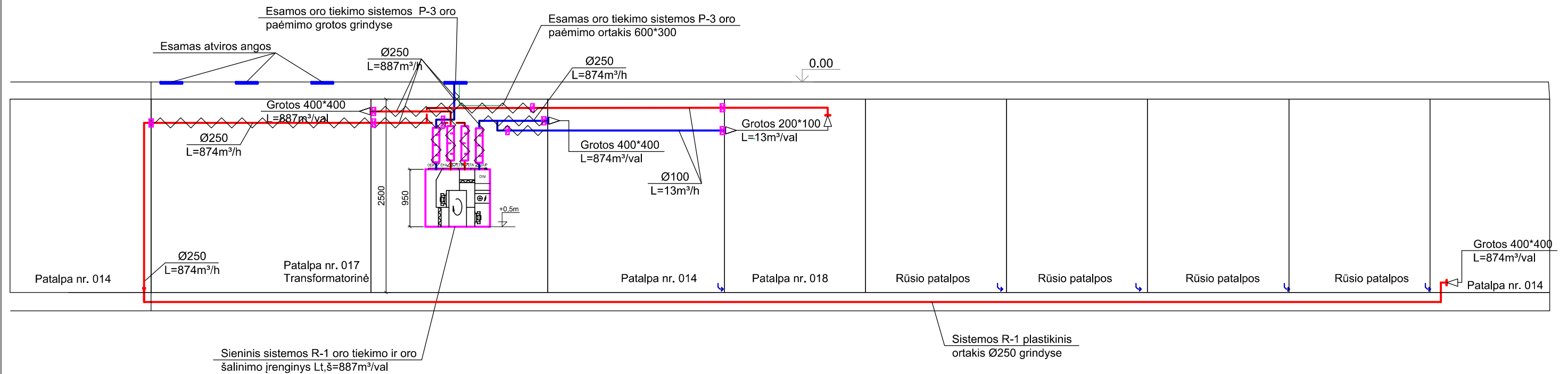
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Vilniaus Rotušė (u. o. k. 678) Didžioji g. 31, Vilnius
- Kiti šalia esantys pastatai
- Sklypo riba
- Pagrindinis įėjimas į Rotušę nuo Rotušės aikštės
- Įėjimai į Rotušę iš pietinės pusės
- Įrengtas įėjimas į Rotušės rūšį (nenaudojamas, kol neatlikti Rotušės rūšių tvarkybos darbai)
- Eismo kryptys

| | | |
|----------------------|--|--|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| A976, 0267 | PDV | M. Nemunienė |
| | | TECHNINIS PROJEKTAS |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M1:1000 |
| | | Laida |
| | | A |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 23-23-TP-BD-B.01 |
| LT | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |

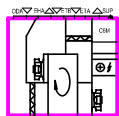
Pastabos:

- Darbai bus vykdomi Rotušės viduje. Lauko inžineriniai tinklai neliečiami. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nerodomos, nes mastelyje 1:1000 brėžinys neskaitomas.**
- Žemės (rūsyje) judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka. Archeologinių tyrimų metu aptikus nežinomas struktūras, atliekami architektūros ir kiti privalomi tyrimai.
- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimus Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (<https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Leidimu-kasineti-ir-aptverti-isdavimas>);
- Sandėliuoti medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Taip pat draudžiama sandėliuoti medžiagas pravažiuojančiuose ir praėjimuose;
- Stybinės medžiagos iškraunamos prie remonuojamo pastato ir nedelsiant paduodamos į darbo zoną pastato viduje;
- Montuojant apšvietimą pastato išorėje montavimo zonoje pastatomas keltuvas arba bokštelis darbų atlikimui ir aptveriamas darbų zona;
- Esant poreikiui parengti laikinų eismo ribojimų schemą, ją turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe;
- Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų ir patekimas į juos. **TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI.**



Vėdinimo sistemų sutartiniai žymėjimai:

- sistemos R-1 oro tiekimo ortakis
- sistemos R-1 oro šalinimo ortakis



oro tiekimo ir oro šalinimo įrenginys sistemos R-1 vertikalaus ortakių pajungimo

- triukšmo slopintuvas
- sklendė su el. pavara
- ugnies vožtuvas be el. pavaros, EI45
- oro kiekio reguliavimo sklendė
- oro pertekėjimas

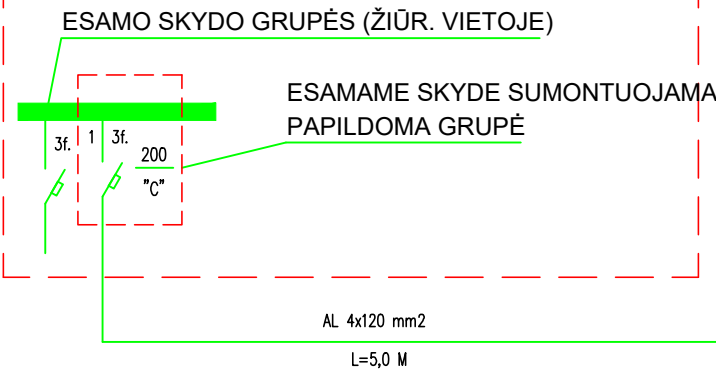
Vėdinimo sistemos pastabos:

1. Vėdinimo sistemos R-1 visus ortakius 017 patalpoje ir patalpoje, kur montuojamas vėdinimo įrenginys izoliuoti 50 mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folijos danga.

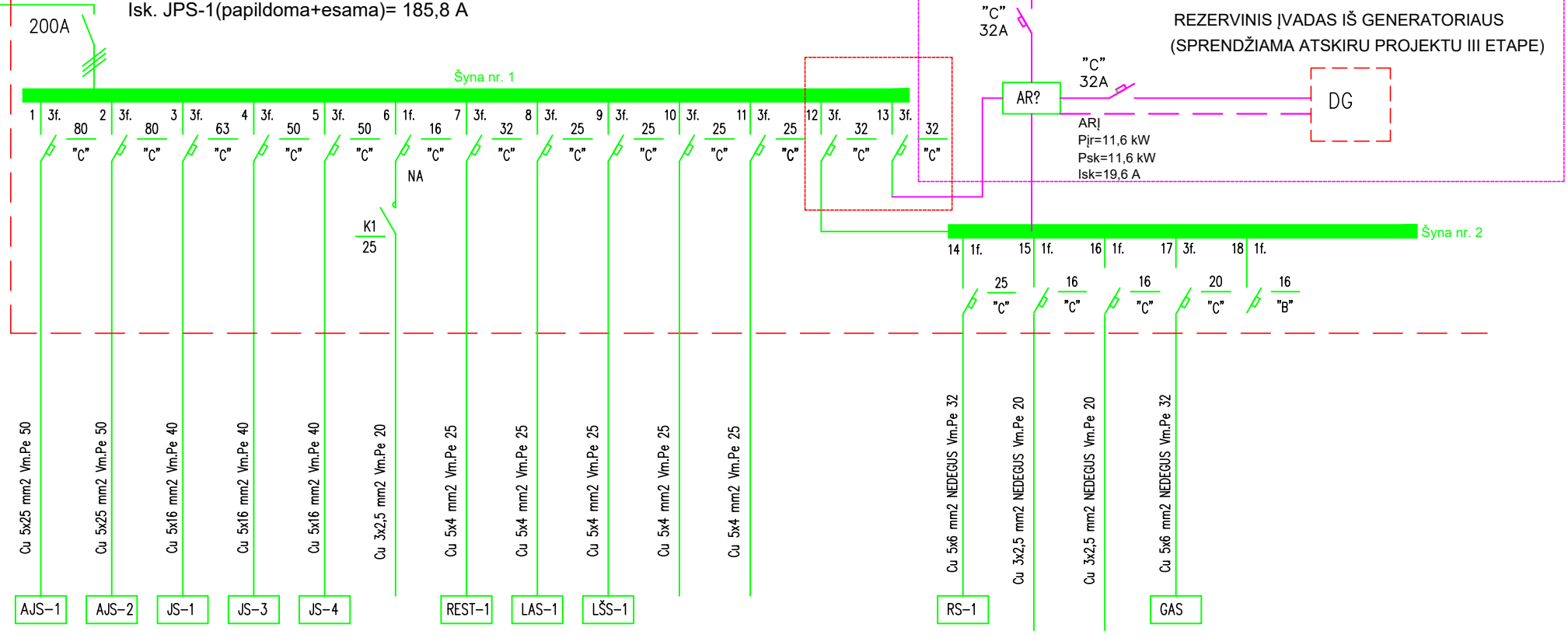
| | | |
|---|--|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2023 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | |
| A976, 0267 | PV | M. NEMUNIENĖ |
| UAB "Bra" projektas" | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| 977, KM 0251 | PDV | V. BRAZAS |
| 22842 | Proj. inž. | T. BRAZĖ |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | |
| LT | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS TECHNINIS PROJEKTAS | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS VĖDINIMO SISTEMOS R-1 FUNKCINĖ SCHEMA | | Laida |
| DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-ŠV-07 | | 0 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |

| | |
|--|---|
| PASKIRSTYMO PUNKTAS | NOMINALI AUTOMATINIO JUNGIKLIO SROVĖ, A |
| | ATKABIKLIO SROVĖ, A |
| LADININKO MARKĖ, GYSLŲ SKAIČIUS IR SKERSPŪVIUS, KLOJIMO BŪDAS. | |
| | |
| EL. ENERGIJOS IMTUVAI | SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PLANE |
| | Pi, KW |
| | Psk, KW |
| | SROVĖ, A |
| ĮRENGINIO PAVADINIMAS PLANE | ĮTAMPA, V |
| | |

ESAMO ĮVADINIO SKYDO FRAGMENTAS
Pjr. objekto(papildoma+esama) =179,0+288,0=467,0 kW
Pleist. objekto =240,0 kW
Isk= 405,0 A



SKYDO KLASĖ IP44
JPS-1
Pjr. JPS-1(papildoma+esama) =179,0+57,6=236,6 kW
Psk. JPS-1(papildoma+esama)=110,0 kW
Isk. JPS-1(papildoma+esama)= 185,8 A

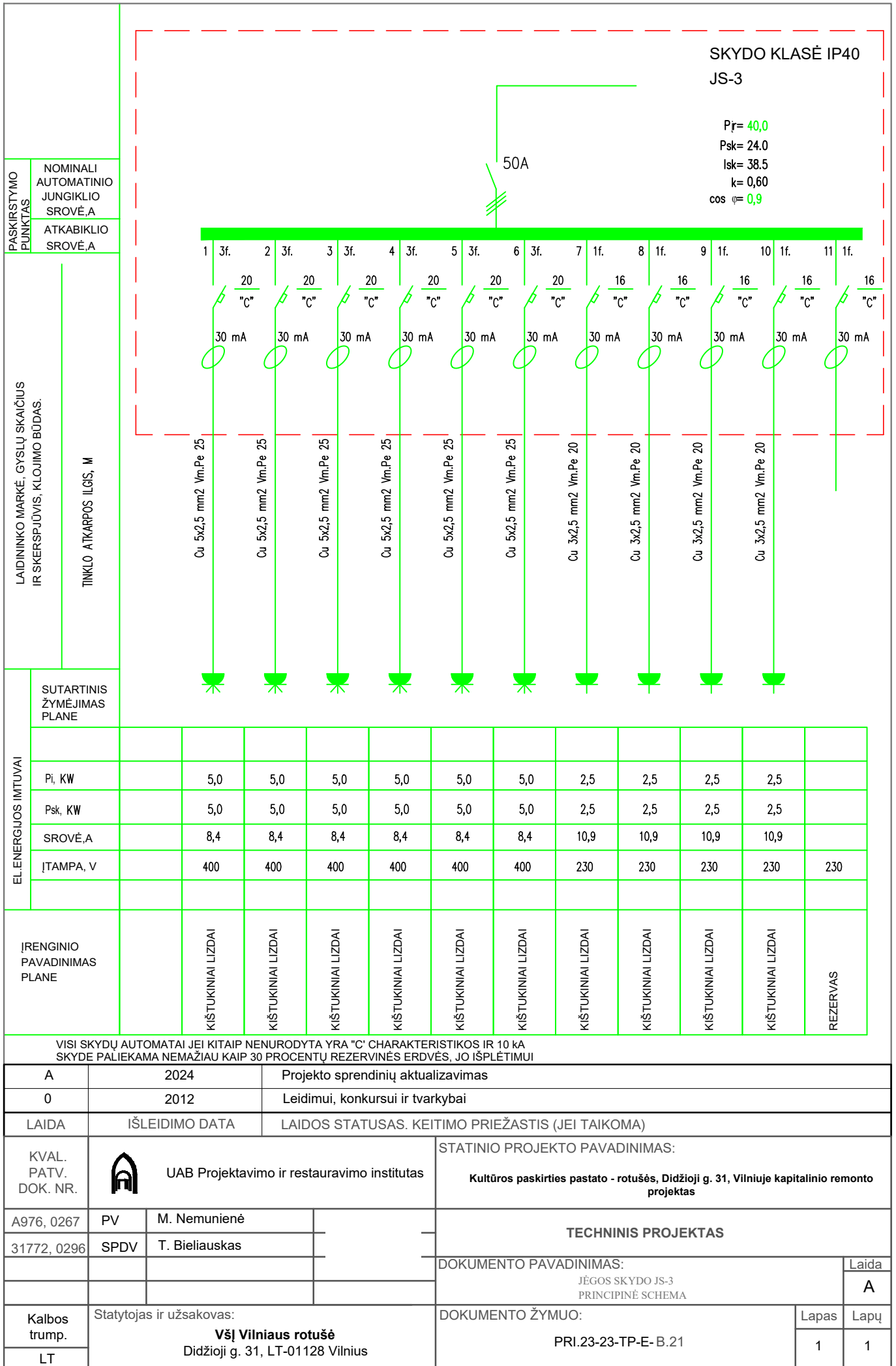


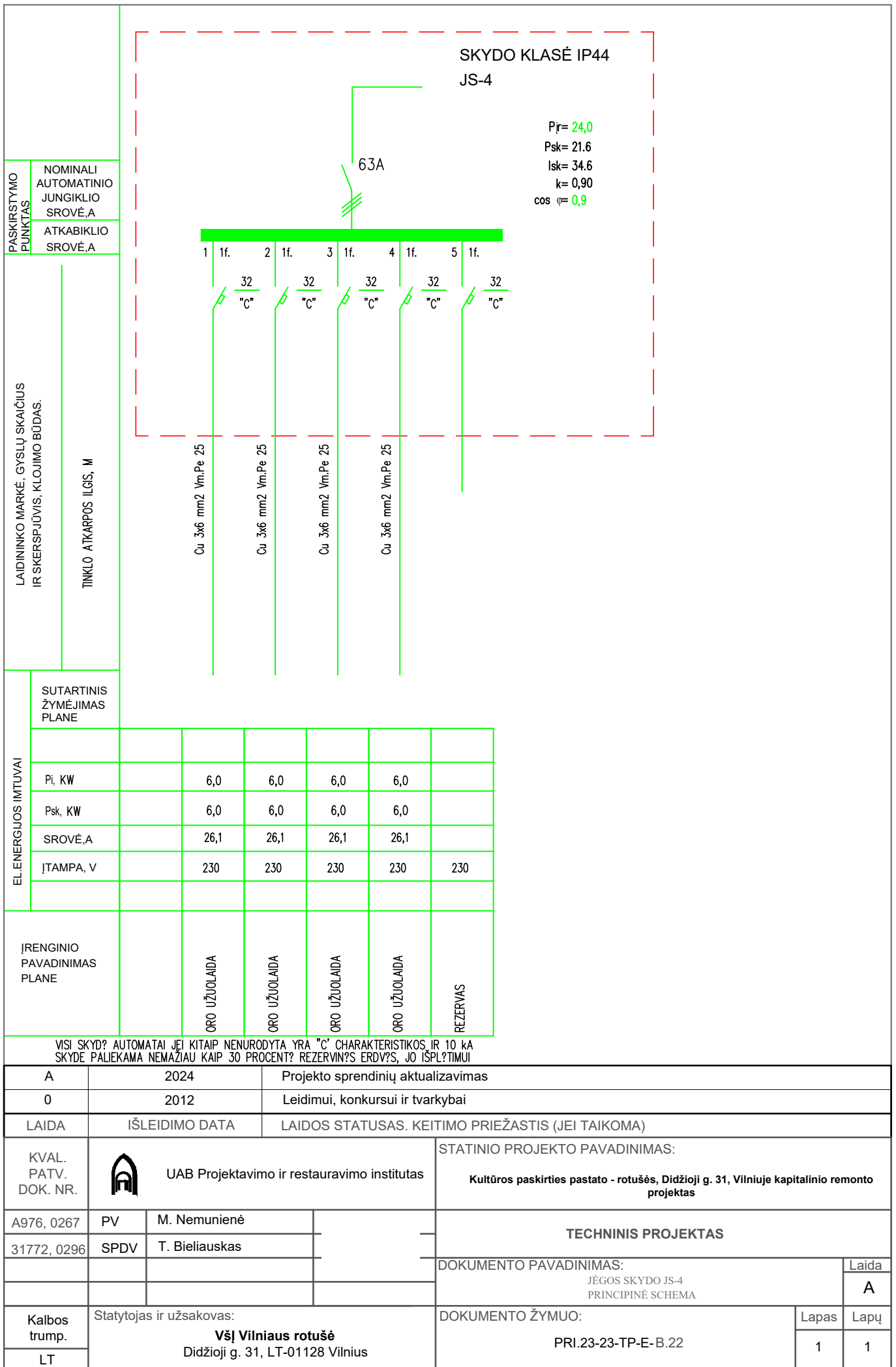
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 38,8 | 38,8 | 48,1 | 40,0 | 24,0 | 0,3 | 16 | 6 | 10 | 4,0 | 4,0 | | 9,5 | 0,6 | 0,6 | 4,0 | |
| | 34,9 | 34,9 | 33,7 | 24,0 | 21,6 | 0,3 | 14.4 | 6 | 10 | 4,0 | 4,0 | | 9,5 | 0,6 | 0,6 | 4,0 | |
| | 56,0 | 56,0 | 54,0 | 38,5 | 34,6 | 1,3 | 23 | 9 | 16 | 6,8 | 6,8 | | 15.2 | 2,6 | 2,6 | 6,8 | |
| | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 230 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 230 | 230 | 230 | 400 | 400 |
| APŠVIETIMO-JĖGOS SKYDAS AJS-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APŠVIETIMO-JĖGOS SKYDAS AJS-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JĖGOS SKYDAS JS-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JĖGOS SKYDAS JS-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JĖGOS SKYDAS JS-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OŠ-1 VENTILIATORIUS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JĖGOS SKYDAS RES-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JĖGOS SKYDAS LAS-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JĖGOS SKYDAS LŠS-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALĖPĖS REIKĖMĖMS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 302 PAT. REIKM | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REZERVINĖ GRUPĖ ARĮ SKYDUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JĖGOS SKYDAS RS-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KELTUVAS Nr 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KELTUVAS Nr 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Galio automatikos SKYDAS GAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REZERVAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |

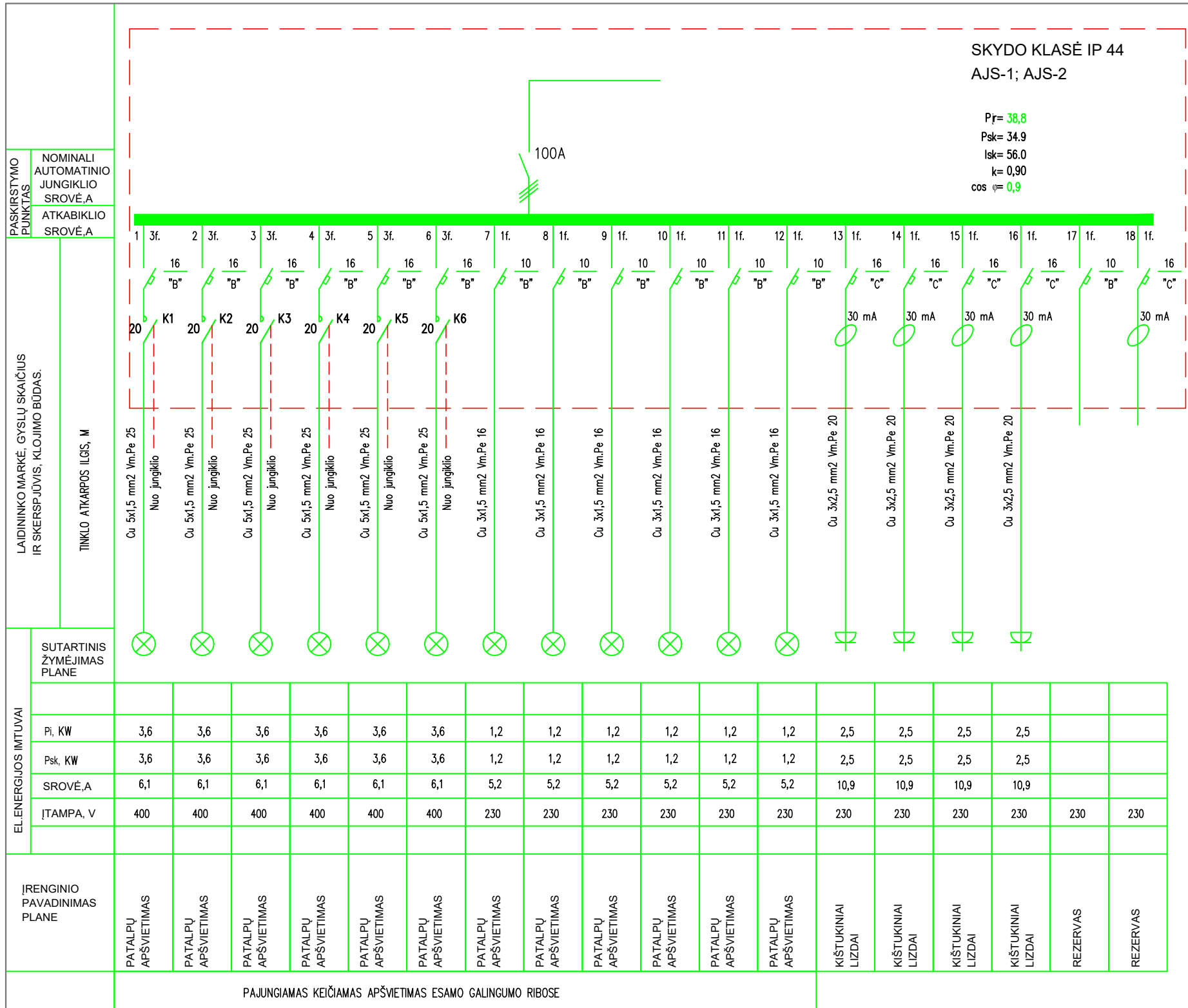
NA--NEPRIKLAUSOMAS ATKABIKLIS

Pastaba:
Įrengiant III etapu: prijungiant rezervinį maitinimo šaltinį, atjungti 1 šynos C12 grupę nuo 2 šynos, palikti C12 grupę - rezervinę. Rezervinę C13 ARĮ grupę pajungti prie ARĮ įrenginio.

| | | |
|----------------------|--|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV M. Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS |
| 31772, 0296 | SPDV T. Bieliauskas | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMO ĮVADINIO SKYDO FRAGMENTAS IR JPS-1 PRINCIPINĖ SCHEMA |
| LT | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-E-B.18 |
| | | Laida |
| | | A |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



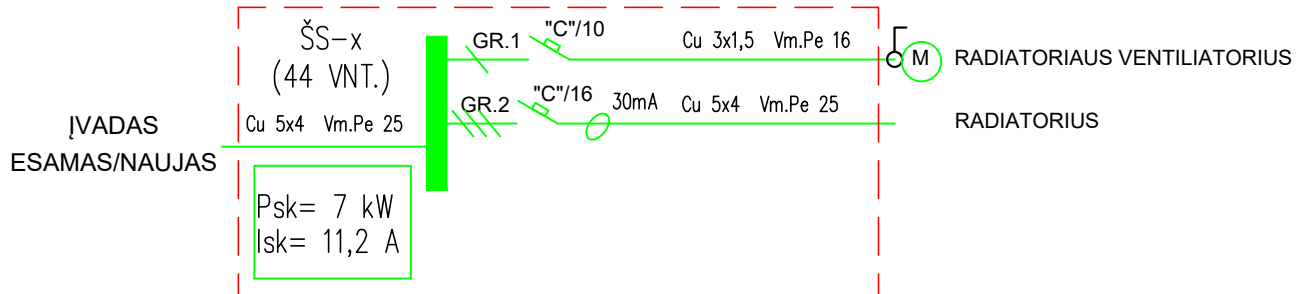





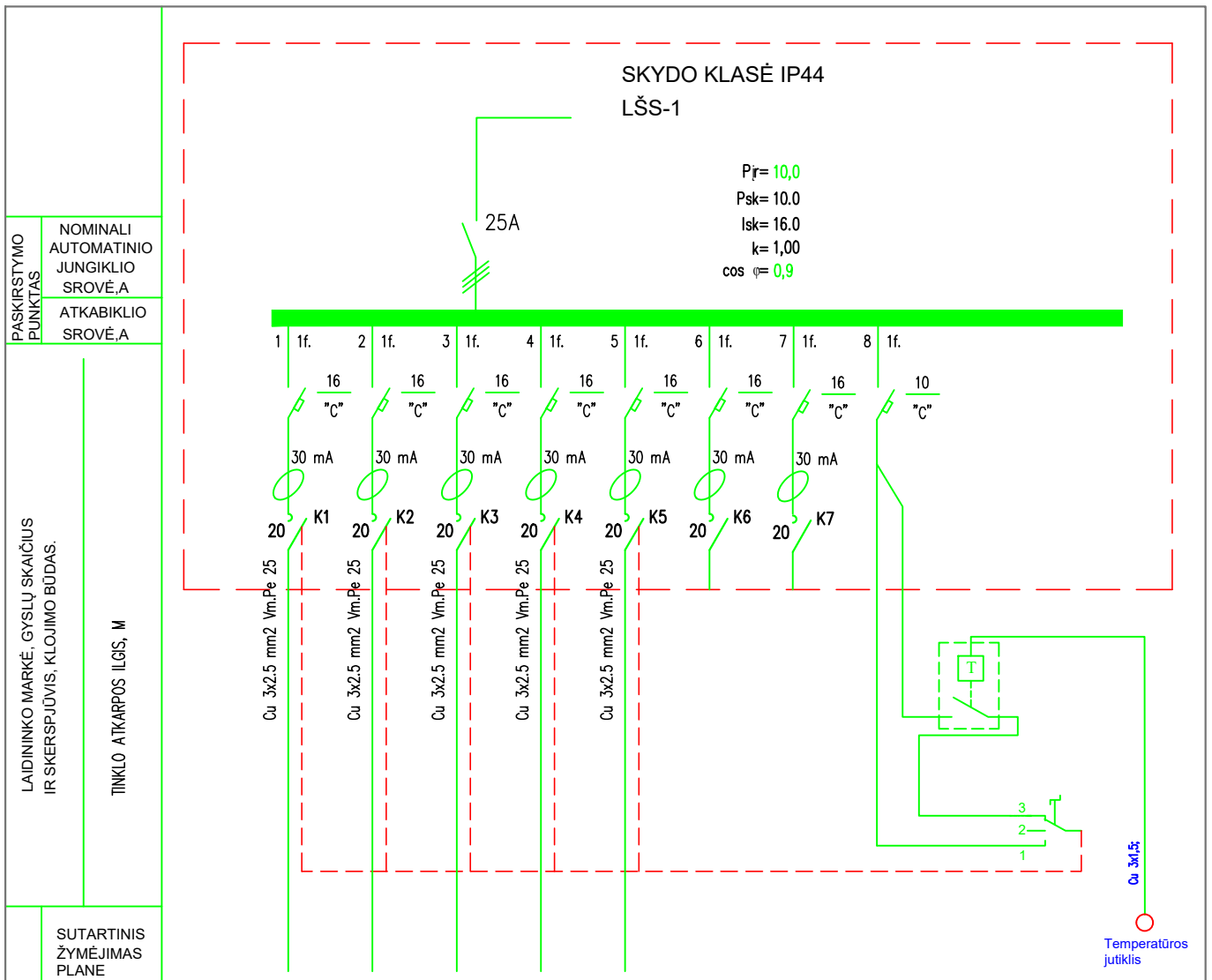
VISI SKYDŲ AUTOMATAI JEI KITAIP NENURODYTA YRA "C" CHARAKTERISTIKOS IR 10 kA; SKYDE PALIEKAMA NEMAŽIAU KAIP 30 PROCENTŲ REZERVINĖS ERDVĖS, JO IŠPLĖTIMUI

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | | |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| 31772, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: APŠVIETIMO-JĖGOS SKYDŲ AJS-1; AJS-2 PRINCIPINĖ SCHEMA | |
| | | | Laida A | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-E-B.23 |
| LT | | | Lapas 1 | Lapų 1 |

RADIATORIŲ PAJUNGIMO SKYDELIO PRINCIPINĖ SCHEMA (TIKSLINTI DP METU PAGAL PATEIKTAS UŽDUOTIS)




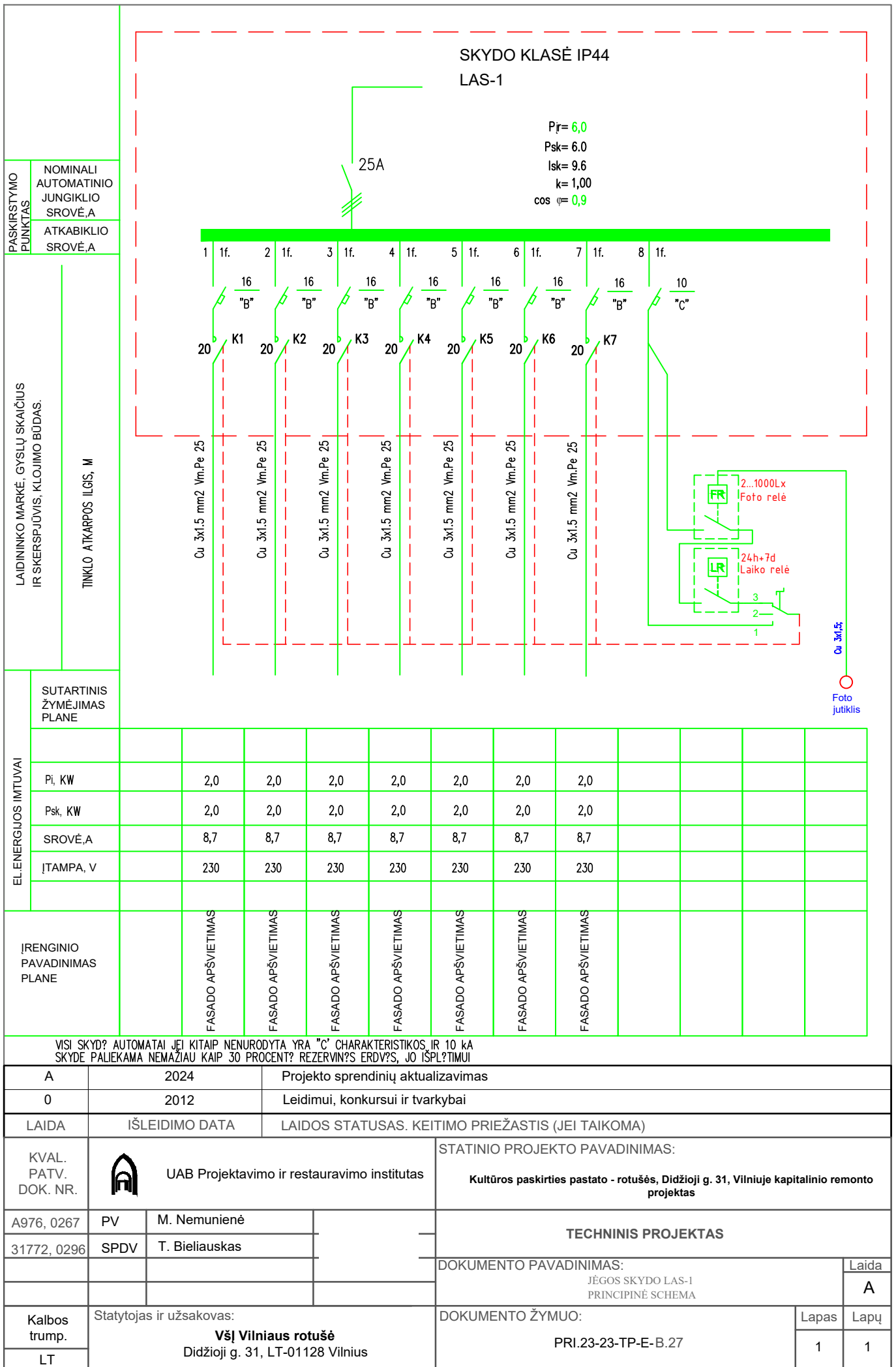
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | | |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| 31772, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: RADIATORIŲ PAJUNGIMO SKYDELIŲ ŠS-x PRINCIPINĖ SCHEMA | Laida A |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-E-B.24 | Lapas 1 |
| LT | | | | Lapų 1 |

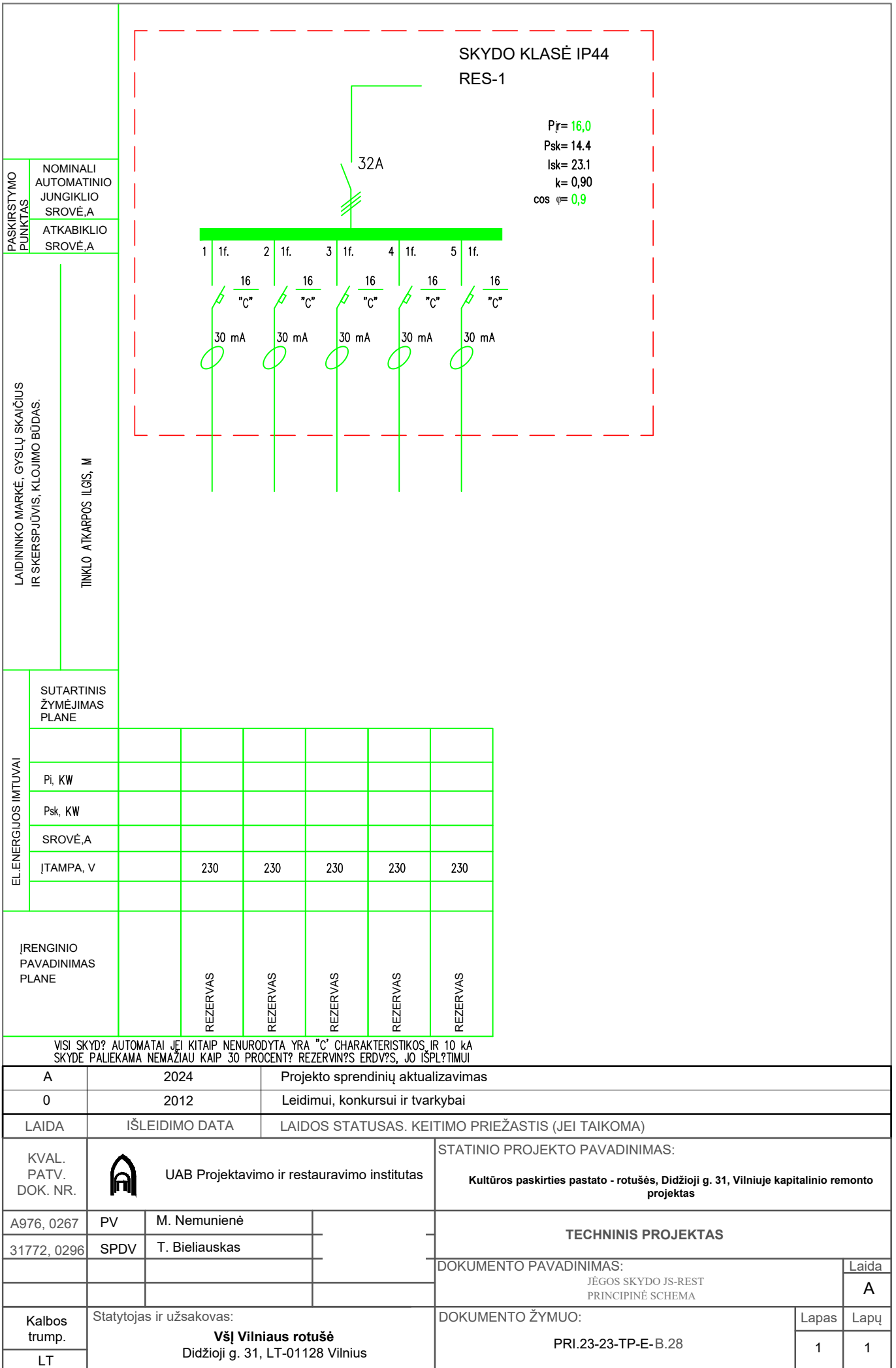


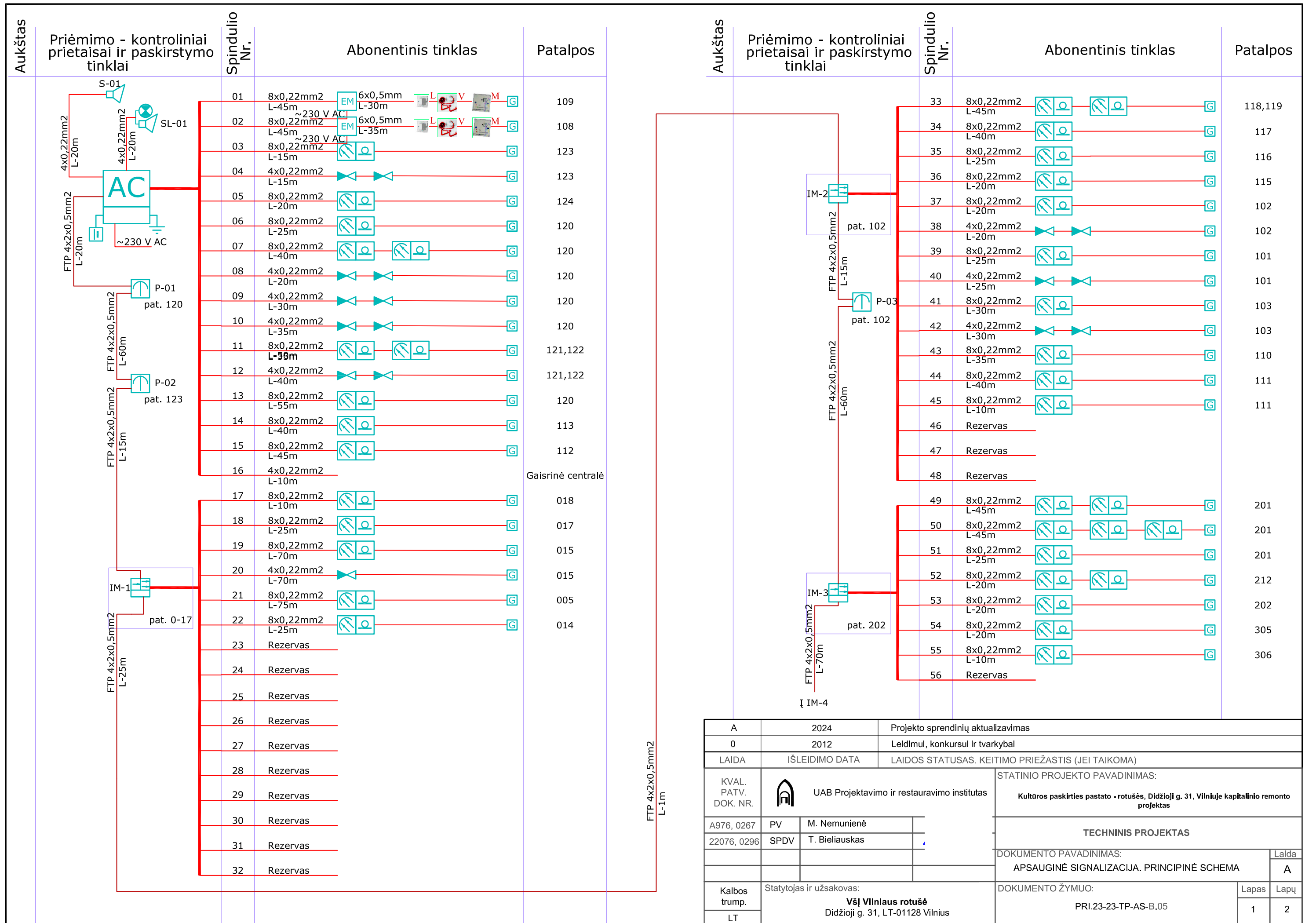
| EL. ENERGIJOS IMTUVAI | SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PLANE | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|--|
| | | | | | | | | |
| Pi, KW | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | | |
| Psk, KW | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | | |
| SROVĖ, A | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | | | |
| ĮTAMPA, V | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | |
| ĮRENGINIO PAVADINIMAS PLANE | Lietvamzdžių šildymas | Lietvamzdžių šildymas | Lietvamzdžių šildymas | Lietvamzdžių šildymas | Lietvamzdžių šildymas | REZERVAS | REZERVAS | |

VISI SKYDŲ AUTOMATAI JEI KITAIP NENURODYTA YRA "C" CHARAKTERISTIKOS, IR 10 KA SKYDĖ PALIEKAMA NEMAŽIAU KAIP 30 PROCENTŲ REZERVINĖS ERDVYŠ, JO IŠPLĖTIMUI

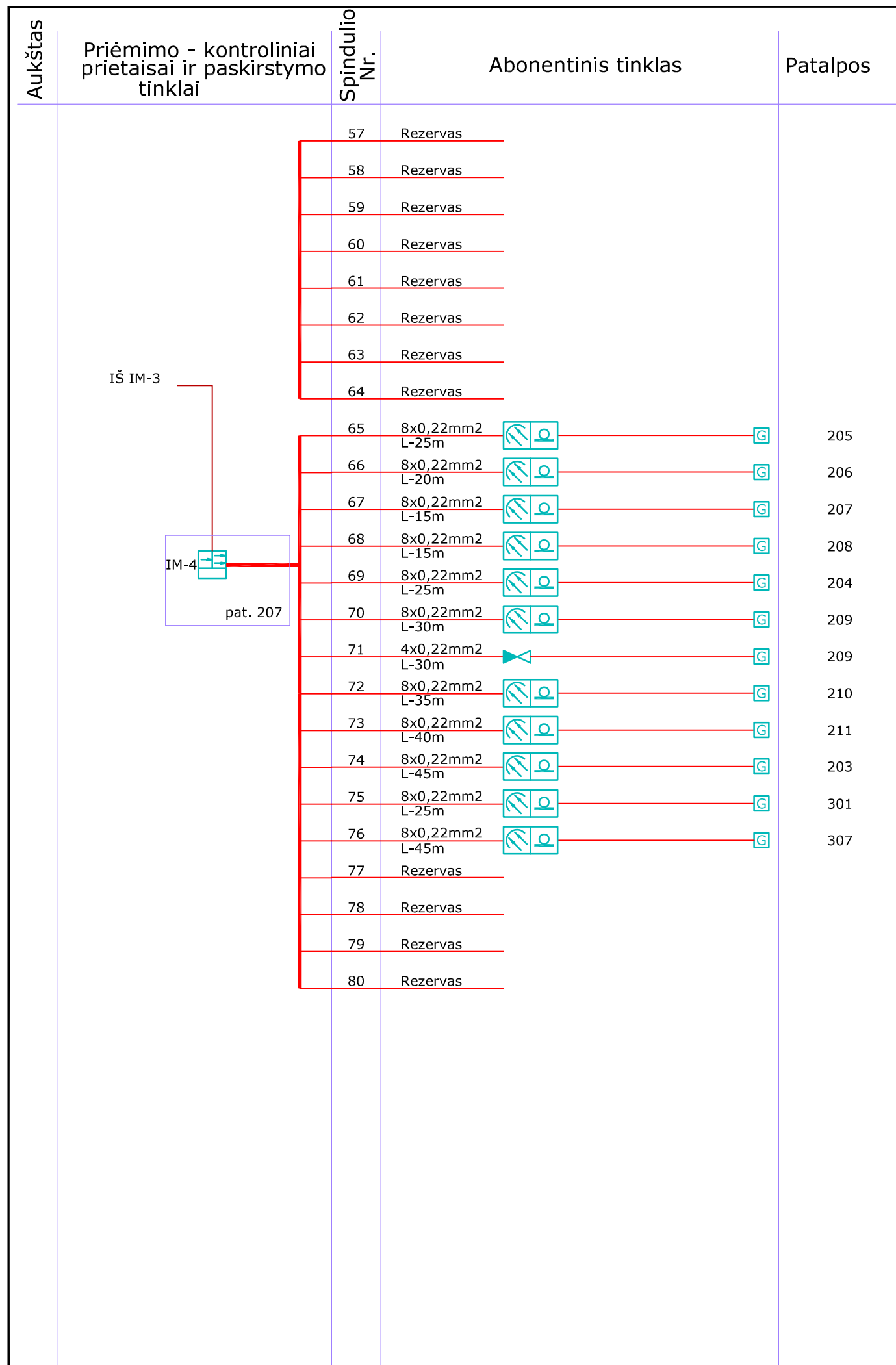
| | | |
|----------------------|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 31772, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | |
| LT | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-E-B.26 | |
| | Laida | Lapas |
| | A | 1 |
| | | Lapų |
| | | 1 |








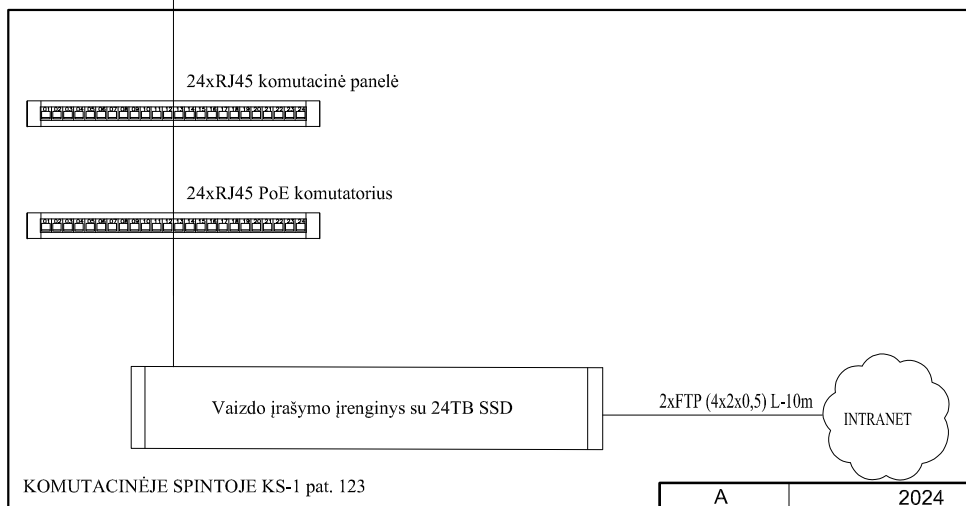
| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė | TECHNINIS PROJEKTAS |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA. PRINCIPINĖ SCHEMA |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-AS-B.05 |
| LT | | | Lapas Lapų 1 2 |



| | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė | |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas | |
| | | TECHNINIS PROJEKTAS | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA. PRINCIPINĖ SCHEMA | |
| | | | Laida A |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-AS-B.05 |
| LT | | Lapas | Lapų |
| | | 2 | 2 |

| | | | | |
|--|--|----|-----------|----------------|
| FTP (4x2x0,5) L-75m | | 1 | pat. 0-02 | RŪSYS |
| 2x (FTP (4x2x0,5)) L-20m Cu 3x1,5 L-20m | | 2 | Laukas | PIRMAS AUKŠTAS |
| 2x (FTP (4x2x0,5)) L-35m Cu 3x1,5 L-35m | | 3 | Laukas | |
| 2x (FTP (4x2x0,5)) L-55m Cu 3x1,5 L-55m | | 4 | Laukas | |
| FTP (4x2x0,5) L-25m | | 5 | pat. 120 | |
| FTP (4x2x0,5) L-10m | | 6 | pat. 120 | |
| FTP (4x2x0,5) L-30m | | 7 | pat. 120 | |
| FTP (4x2x0,5) L-40m | | 8 | pat. 120 | |
| FTP (4x2x0,5) L-55m | | 9 | pat. 120 | |
| FTP (4x2x0,5) L-40m | | 10 | pat. 120 | |
| FTP (4x2x0,5) L-55m | | 11 | pat. 120 | |
| FTP (4x2x0,5) L-60m | | 12 | pat. 105 | |
| FTP (4x2x0,5) L-65m | | 13 | pat. 103 | |
| FTP (4x2x0,5) L-25m | | 14 | pat. 201 | |
| FTP (4x2x0,5) L-25m | | 15 | pat. 202 | |
| FTP (4x2x0,5) L-35m | | 16 | pat. 202 | |
| FTP (4x2x0,5) L-45m | | 17 | pat. 203 | |
| FTP (4x2x0,5) L-60m | | 18 | pat. 203 | |
| FTP (4x2x0,5) L-45m | | 19 | pat. 204 | |
| FTP (4x2x0,5) L-75m | | 20 | pat. 204 | |
| FTP (4x2x0,5) L-75m | | 21 | pat. 205 | |
| FTP (4x2x0,5) L-60m | | 22 | pat. 201 | |
| FTP (4x2x0,5) L-60m | | 23 | pat. 205 | |
| 2x (FTP (4x2x0,5)) L-55m Cu 3x1,5 L-55m | | 24 | Laukas | |

| PAVADINIMAS | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <u>VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA</u> | |
| | VIENO VAIZDO JUTIKLIO IP KAMERA |
| | DVIEJŲ VAIZDO JUTIKLIŲ IP KAMERA |
| | LIDAS ARBA KABELIS |



| | | |
|----------------------|--|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-AS- B.09 |
| LT | | |
| | | TECHNINIS PROJEKTAS |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDO STEBĖJIMAS. PRINCIPINĖ SCHMA |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | 1 |
| | | Lapų |
| | | 1 |

CENTRINIAI ĮRENGINIAI

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAS

GC

P

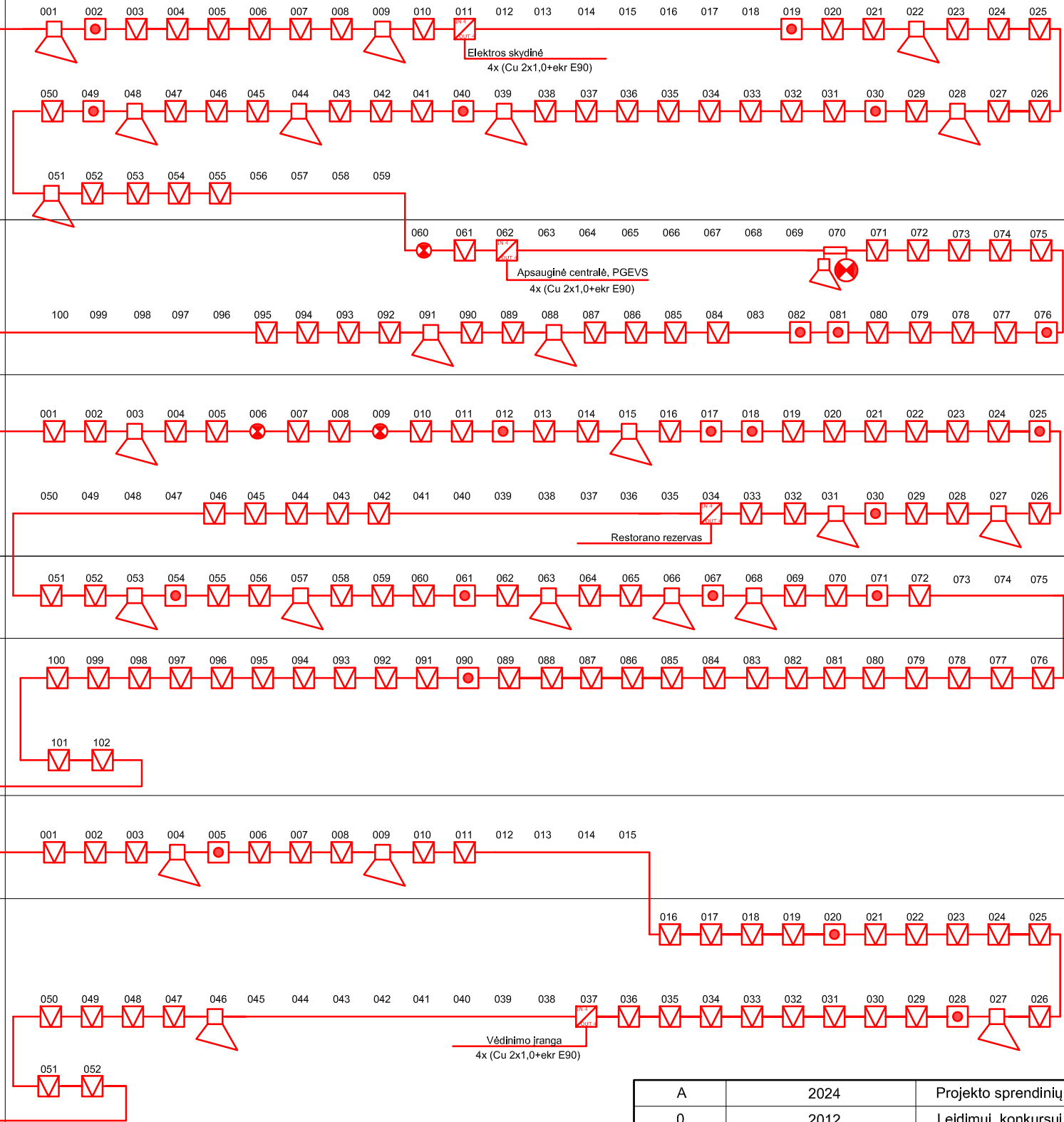
PGEVS / PULTAS

230 V

230 V

FTP Cu 2x4x0,8 E60

Cu 2x1,0+ekr E60
L=650m
Cu 2x1,0+ekr E60
L=800m
Cu 2x1,0+ekr E60
L=850m



AUKŠTAS

KĖPA

R

1

1

1

1

2

2

2

3


3

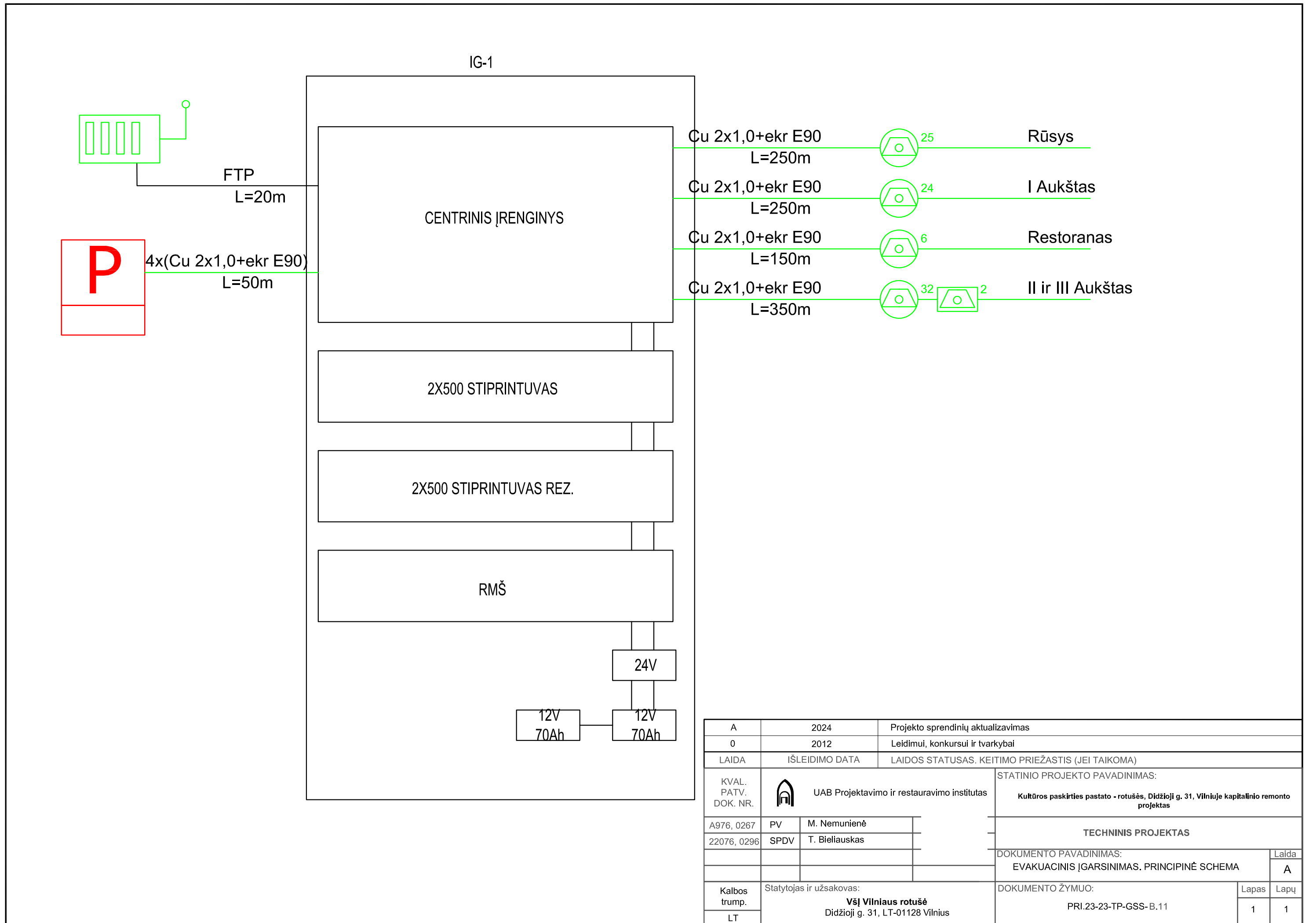
3


3

P

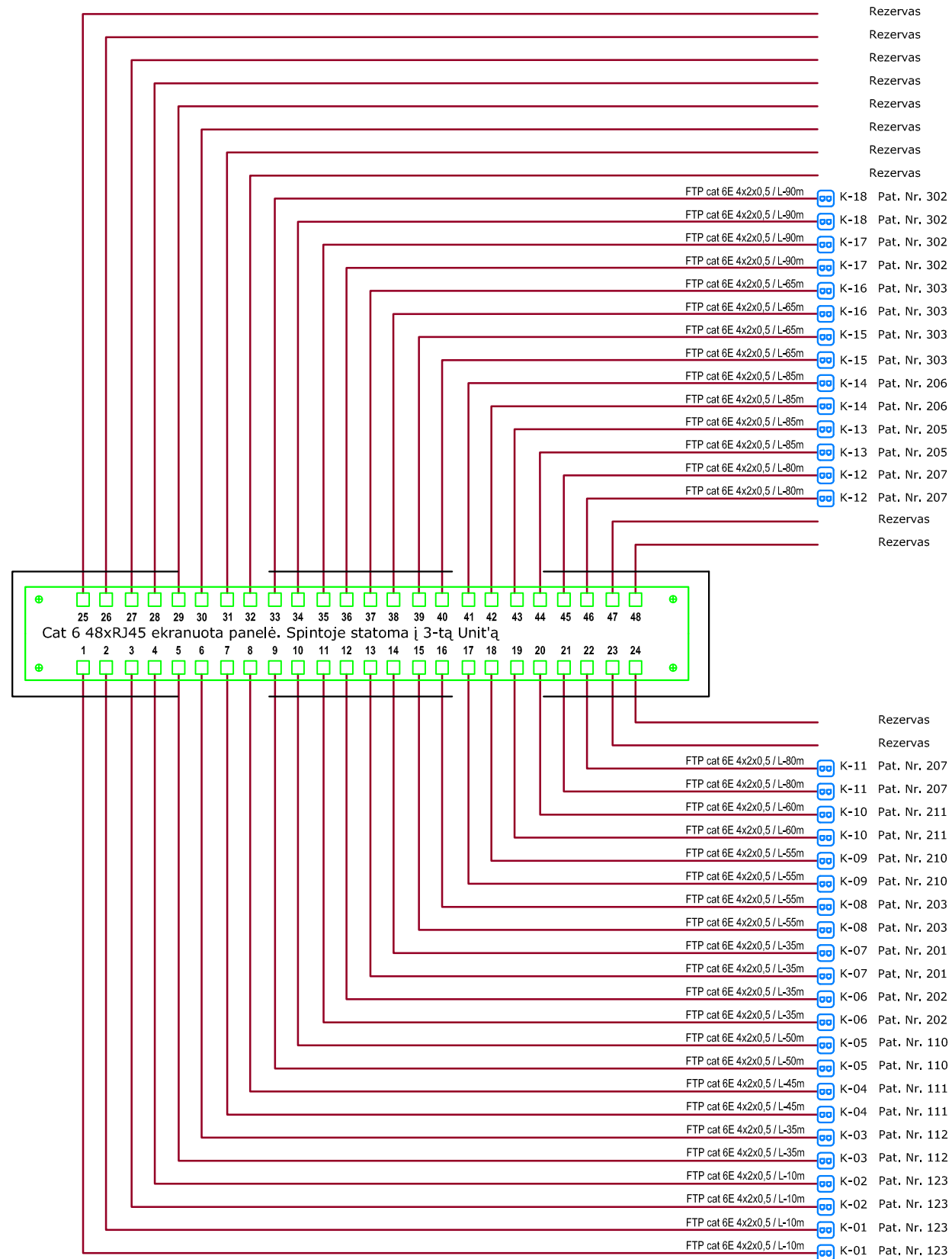
P

| | | |
|---|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | |
| LT | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS PRINCIPINĖ SCHEMA | | Laida A |
| DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-GSS-B.06 | | Lapas Lapų 1 1 |

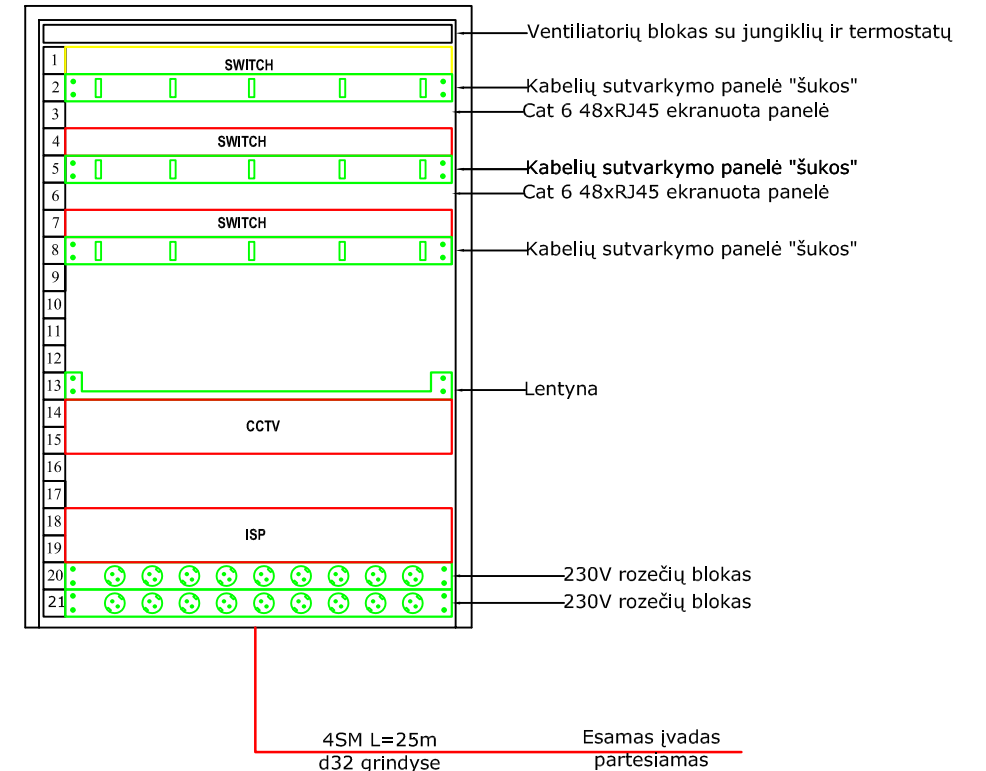


| | | |
|----------------------|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| LT | VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | EVAKUACINIS ĮGARSINIMAS. PRINCIPINĖ SCHEMA |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | | PRI.23-23-TP-GSS-B.11 |
| | | Lapas |
| | | Lapu |
| | | 1 |
| | | 1 |

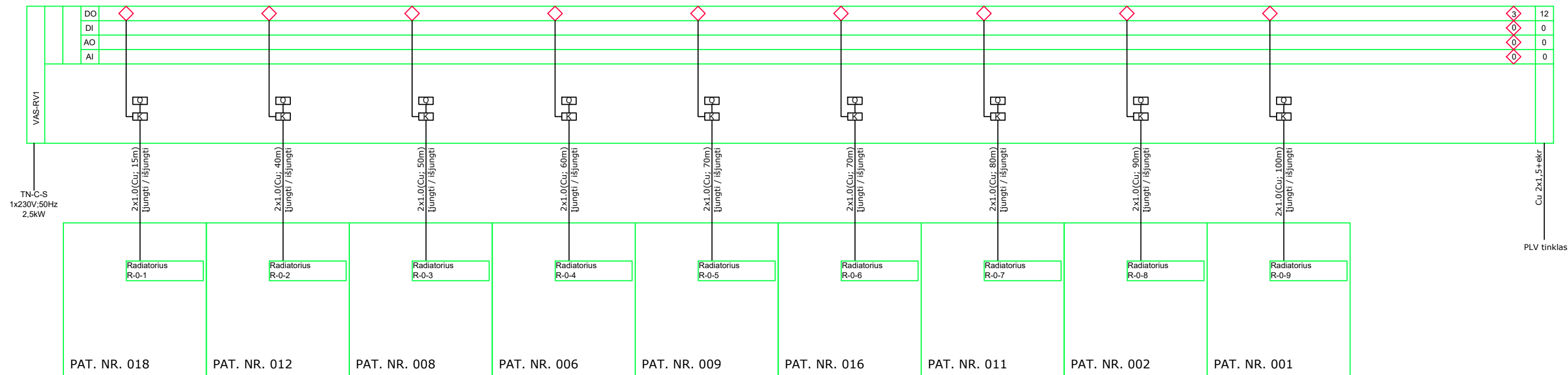
KOMUTACINĖ SPINTA (KS-1)




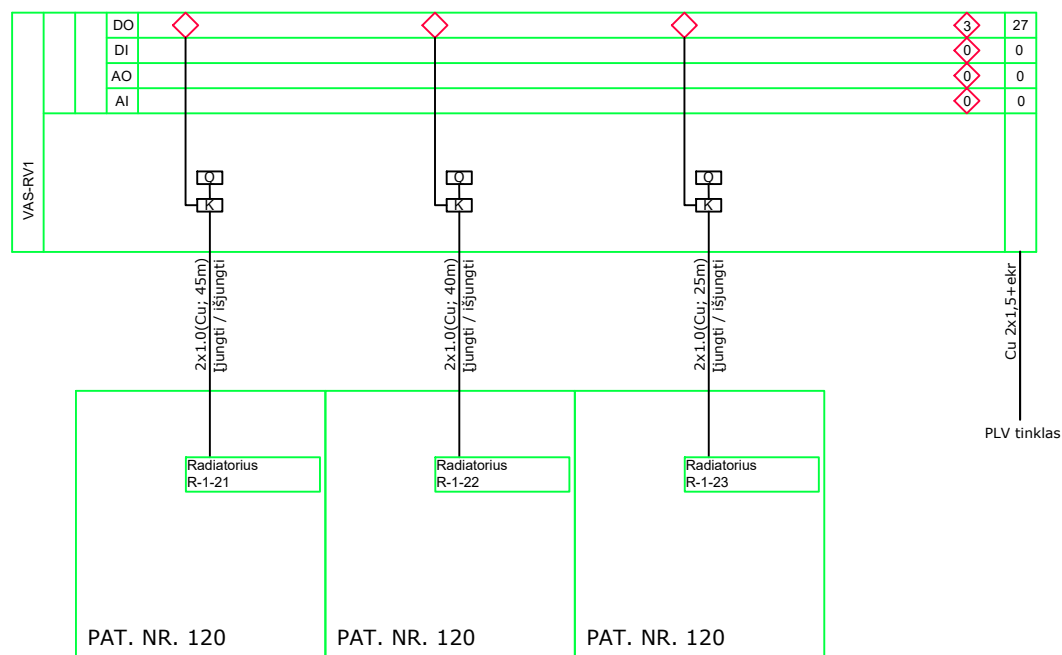
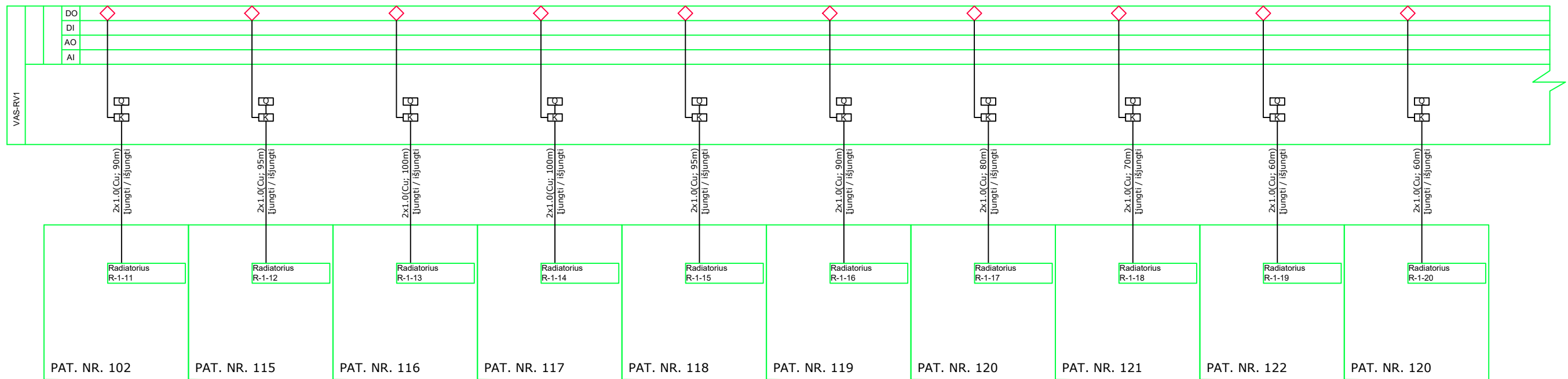
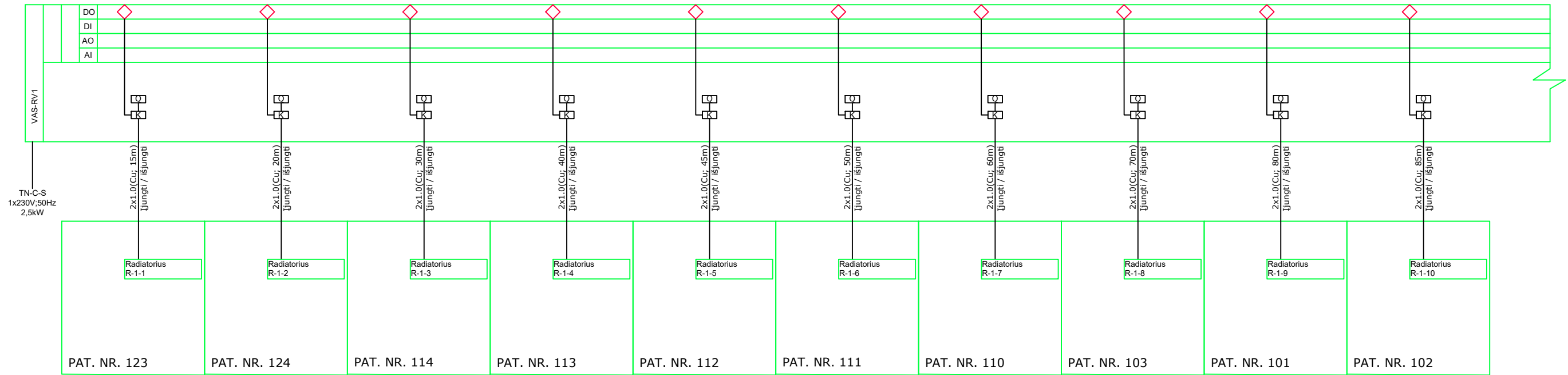
KOMUTACINĖ SPINTA (KS-1)
19" 21U kabinama ant sienos



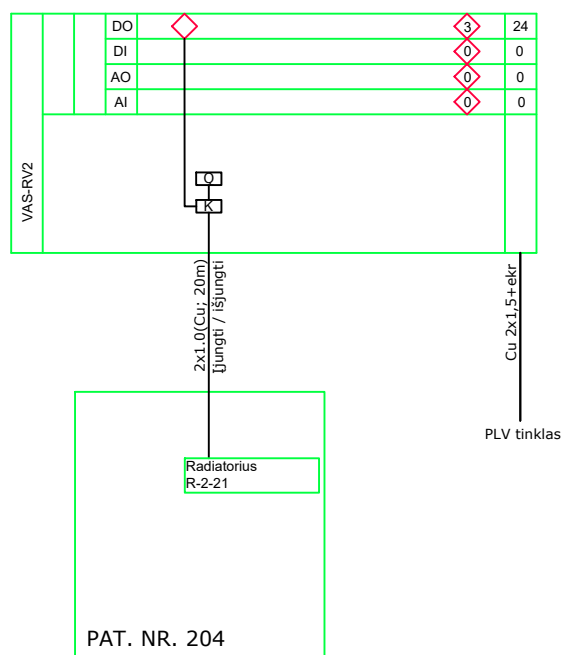
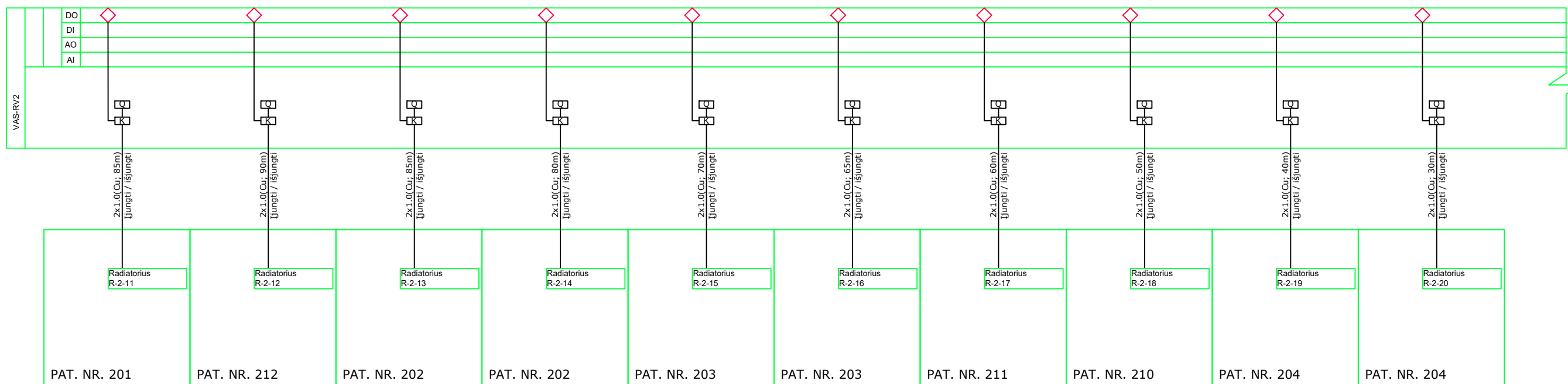
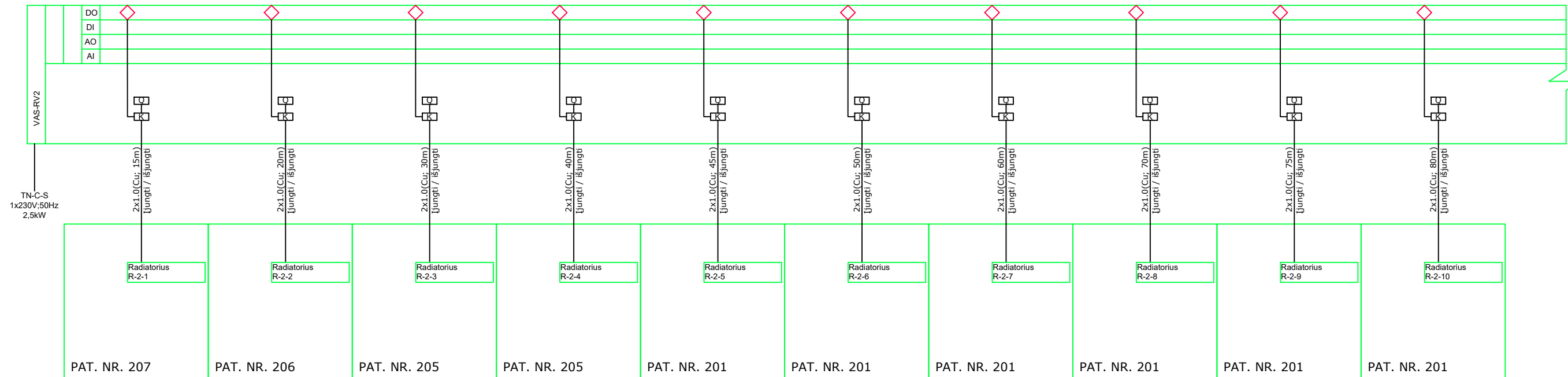
| | | |
|----------------------|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: TECHNINIS PROJEKTAS |
| LT | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-ER-B.05 |
| | | Laida |
| | | KS-1 PRINCIPINĖ SCHEMA |
| | | Lapų |
| | | 1 2 |




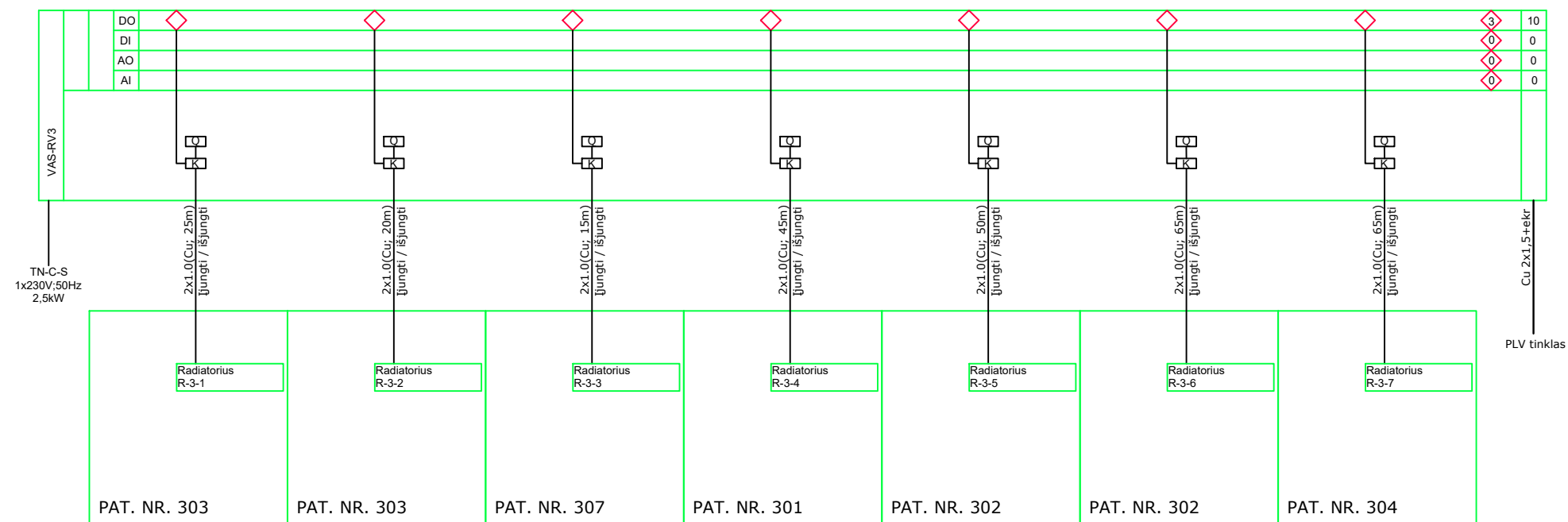
| | | |
|----------------------|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PVA- B.05 |
| LT | | |
| | | Laida |
| | | A |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAS-RV0 PRINCIPINĖ SCHEMA |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |




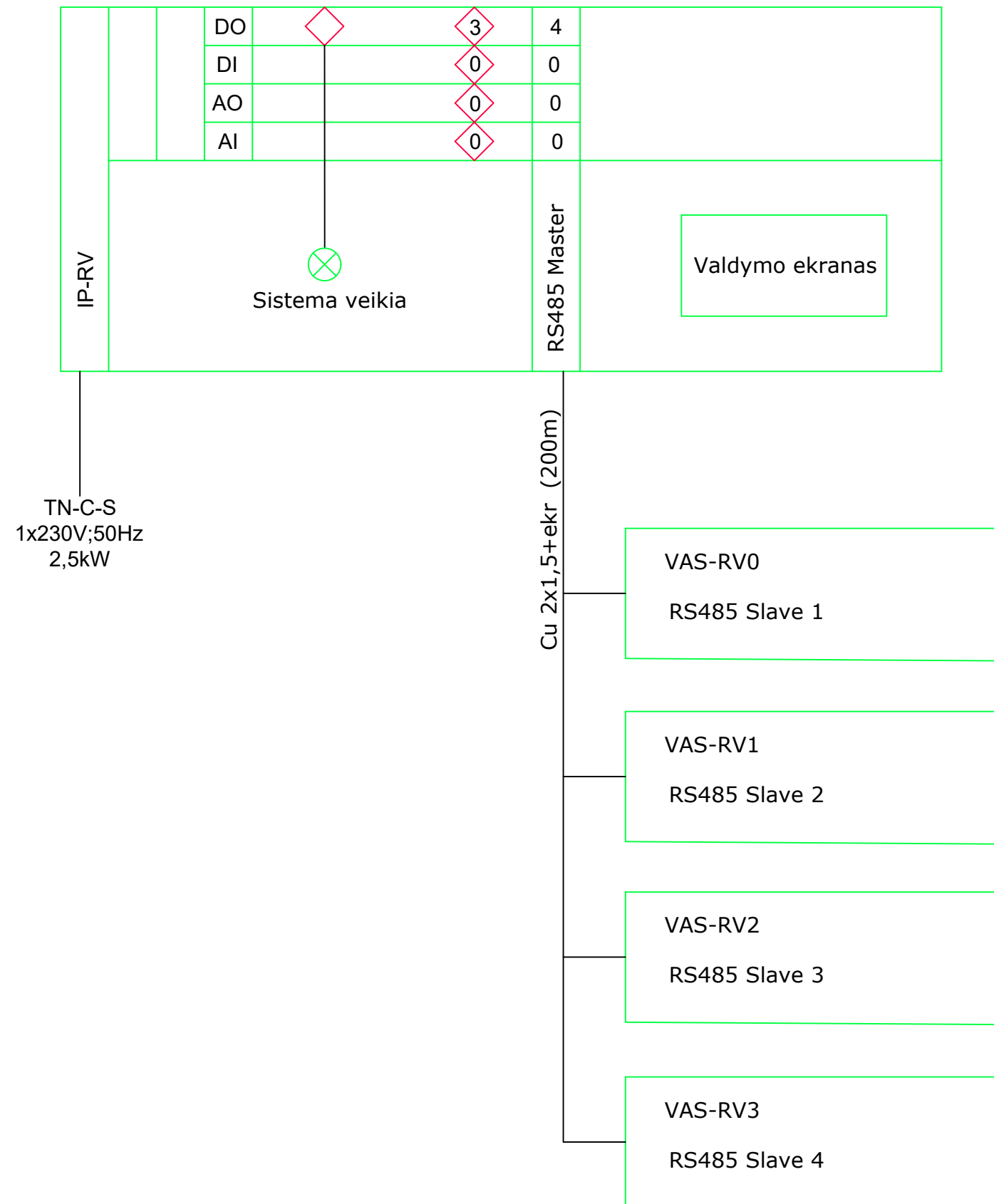
| | | |
|----------------------|--|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| Laida | IŠLEIDIMO DATA | Laidos statusas. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAS-RV1 PRINCIPINĖ SCHEMA |
| LT | VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PVA-B.06 |
| | | Laida |
| | | A |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |




| | | |
|----------------------|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | |
| LT | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAS-RV2 PRINCIPINĖ SCHEMA |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PVA-B.07 |
| | | Laida |
| | | A |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas | |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas | |
| | | | TECHNINIS PROJEKTAS |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAS-RV3 PRINCIPINĖ SCHEMA |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PVA-B.08 |
| LT | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |



| | | |
|----------------------|---|---|
| A | 2024 | Projekto sprendinių aktualizavimas |
| 0 | 2012 | Leidimui, konkursui ir tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas |
| A976, 0267 | PV | M. Nemunienė |
| 22076, 0296 | SPDV | T. Bieliauskas |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Kalbos trump. | Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: TECHNINIS PROJEKTAS |
| LT | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VALDYMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PVA- B.09 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |